



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 565 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNEDY HOLDING AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 4
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Stian Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 018 969	201 078
Sum kostnader		9 018 969	201 078
Driftsresultat		-9 018 969	-201 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-29 883
Annen renteinntekt		2 338	10 875
Annen finansinntekt		16 601 751	48 210 142
Sum finansinntekter		16 604 089	48 191 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 135	58 385
Annen rentekostnad		200	330 200
Annen finanskostnad		12 227 074	15 543 618
Sum finanskostnader		12 285 409	15 932 203
Netto finans		4 318 680	32 258 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 700 289	32 057 853
Skattekostnad på ordinært resultat		-977 111	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 723 178	32 057 853
Årsresultat		-3 723 178	32 057 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 723 178	32 057 853
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	-3 723 178	26 557 853
Sum overføringer og disponeringer		-3 723 178	32 057 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	977 111	
Sum immaterielle eiendeler		977 111	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	279 729	2 770 001
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 584 828	169 778
Sum finansielle anleggsmidler		3 864 557	2 939 779
Sum anleggsmidler		4 841 668	2 939 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 852 322	43 239 838
Konsernfordringer	5	19 874 521	2 049 945
Sum fordringer		49 726 843	45 289 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 591	1 225 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591	1 225 650
Sum omløpsmidler		49 729 434	46 515 434
SUM EIENDELER		54 571 102	49 455 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	42 922 156	46 645 334
Sum opptjent egenkapital		42 922 156	46 645 334
Sum egenkapital		42 952 156	46 675 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 690 408	142 475
Kortsiktig konserngjeld	11	2 812 018	2 579 018
Annen kortsiktig gjeld	12	6 116 520	58 385
Sum kortsiktig gjeld		11 618 946	2 779 878
Sum gjeld		11 618 946	2 779 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 571 102	49 455 213



**Årsregnskap 2017
for
Kennedy Holding AS**

Organisasjonsnr. 899565002

Utarbeidet av:

Cicerone Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO



Organisasjonsnr. 916498470



Kennedy Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 018 969	201 078
Sum driftskostnader		9 018 969	201 078
DRIFTSRESULTAT		(9 018 969)	(201 078)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	(29 883)
Annen renteinntekt		2 338	10 875
Annen finansinntekt		16 601 751	48 210 142
Sum finansinntekter		16 604 089	48 191 134
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		58 135	58 385
Annen rentekostnad		200	330 200
Annen finanskostnad		12 227 074	15 543 618
Sum finanskostnader		12 285 409	15 932 203
NETTO FINANSPOSTER		4 318 680	32 258 931
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 700 289)	32 057 853
Skattekostnad på ordinært resultat		(977 111)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 723 178)	32 057 853
ARSRESULTAT		(3 723 178)	32 057 853
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	(3 723 178)	26 557 853
SUM OVERF. OG DISP.		(3 723 178)	32 057 853



Kennedy Holding AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	977 111	0
Sum immaterielle eiendeler		977 111	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	9	279 729	2 770 001
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 584 828	169 778
Sum finansielle anleggsmidler		3 864 557	2 939 779
SUM ANLEGGSMIDLER		4 841 668	2 939 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	19 874 521	2 049 945
Andre kortsiktige fordringer	6	29 852 322	43 239 838
Sum fordringer		49 726 843	45 289 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 591	1 225 650
SUM OMLØPSMIDLER		49 729 434	46 515 434
SUM EIENDELER		54 571 102	49 455 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	42 922 156	46 645 334
Sum opptjent egenkapital		42 922 156	46 645 334
SUM EGENKAPITAL		42 952 156	46 675 334
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 690 408	142 475
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	2 812 018	2 579 018
Annen kortsiktig gjeld	12	6 116 520	58 385
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 618 946	2 779 878
SUM GJELD		11 618 946	2 779 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 571 102	49 455 213

Underskrifter



Kennedy Holding AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses



Kennedy Holding AS

Noter 2017

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 23 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Kennedy Holding AS

Organisasjonsnr. 899565002



Kennedy Holding AS

Noter 2017

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	117 500	30 000
Attestasjonsoppgaver	5 063	0
Totalt	122 563	30 000

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	117 500
Attestasjonsoppgaver	5 063
Samlet honorar til revisor	122 563

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Utestående fordringer	-3 656 163	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	592 150	0
= Grunnlag utsatt skatt	-4 248 313	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 248 313	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 248 313	0
Utsatt skattefordel	977 111	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Utestående fordringer	-3 656 163	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	592 150	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 248 313	0

Noter for Kennedy Holding AS

Organisasjonsnr. 899565002



Kennedy Holding AS

Noter 2017

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 248 313	0
Balanseført utsatt skattefordel	977 111	0

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Spesifikasjon.

M2 Forretningsførsel as	kr. 2.540.272,-
I-Finans as	kr. 1.700.000,-
Tanatorget Holding as	kr.12.000.000,-
SUM	kr.16.240.272,-

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Spesifikasjon.		
Fordring på eier	0	20 013
Søgne Boligutvikling as	88 562	13 562
Bertheusgården Harstad as	17 539	17 539
Danholmen Invest as	11 300 000	11 000 000
Norsk Kapitalforsikring as	20 000	20 000
Lørenskog Eiendom Holding as	14 000 000	0
Haugen Senter Parkering	305 570	0
Advokatfirma Hammervoll Pind	7 754 900	0
SUM	33 486 571	11 071 114

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 591,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 225 650,-

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	46 645 334	46 675 334
Anvendt til årsresultat	XXXX	-3 723 178	-3 723 178
Pr 31.12.	30 000	42 922 156	42 952 156

Noter for Kennedy Holding AS

Organisasjonsnr. 899565002



Kennedy Holding AS

Noter 2017

Note 9 - Investeringer i foretak i samme konsern

Spesifikasjon.

Aksjer i datterselskap I-Finans as	kr.	1
Aksjer i Rignedalen Eiendom Holding as	kr.	30 000
Aksjer i M2 Forretningsførsel as	kr.	129 728
Aksjer i Raudberget Eiendom Holding as	kr.	30 000
Aksjer i Eidsvoll Eiendom Holding as	kr.	30 000
Aksjer i Nørvevika Eiendon Holding as	kr.	30 000
Aksjer i Tanatorget Holding as	kr.	30 000
Sum investering i datterselskaper		kr.279 729

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjon

Aksjer i Haugen Senter Holding as	kr.	57 000
Aksjer i Haugen Senter Parkering as	kr.	82 778
Aksjer i Danholmen Invest as	kr.	2 615 844
Aksjer i Arendal Treningsholding as	kr.	829 206
SUM		kr.3 584 828

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon	2017	2016
Haugen Senter Holding as	kr.1 529 018	kr.1 529 018
Haugen Senter Holding(Parkeringsrettigheter)	kr.1 050 000	kr.1 050 000
M2 Forretningsførsel as	kr. 233 000	
SUM	kr.2 812 018	kr.2 579 018

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon.

kortsiktig lån fra LAH Holding as	kr.6 000 000
Påløpt rente	kr. 116 520
SUM	kr.6 116 520

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 30.000 aksjer hver pålydende kr.1,-, samlet aksjekapital utgjør kr.30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Kennedy Holding AS

Organisasjonsnr. 899565002



Kennedy Holding AS

Noter 2017

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thor Stian Kennedy Normann	30 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kennedy Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om regnskapet

Vi er valgt til å revidere Kennedy Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 723 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under «*Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*» har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2017

Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om regnskapet

Selskapets mellomværende med Tanatorget Holding AS er balanseført som fordring med kr. 12 000 000. Selskapets mellomværende med LAH Holding I AS er balanseført som gjeld med kr. 6 000 000. Netto sum av mellomværende som vi mener hører sammen er kr. 6 000 000. Vi har ikke vært i stand til å bekrefte eller på annen måte verifisere eksistens og verdi av denne fordringen, og har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å endre disse beløpene.

Selskapets fordring på advokatfirma Hammervoll Pind er balanseført til kr. 7 754 900 per 31.12.2017. Vi har ikke vært i stand til å bekrefte eller på annen måte verifisere denne fordringen, og har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å endre dette beløpet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens



regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av kundefordringer som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter fristen for fastsetting av årsregnskap.

Lillehammer, 1. august 2018

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor