



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kattmarkvegen 66  
7802 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929140591

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 505	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 505</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 034	44 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 034</b>	<b>44 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529</b>	<b>-44 655</b>
Annen rentekostnad		477 686	158 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 686</b>	<b>158 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 686</b>	<b>-158 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 215</b>	<b>-203 163</b>
Skattekostnad på resultat	2		10 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-478 215	-213 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>8 371 411</b>	<b>8 371 411</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 402	12 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 402</b>	<b>12 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 013	40 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 013</b>	<b>40 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 493 825</b>	<b>8 424 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 493 825</b>	<b>8 424 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 430</b>	<b>790 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		718 872	240 657



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 872</b>	<b>-240 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 558</b>	<b>549 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 588 677	6 629 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 588 677</b>	<b>6 629 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 588 677</b>	<b>6 629 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458 564	470 355
Annen kortsiktig gjeld		1 375 026	774 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 833 590</b>	<b>1 245 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 422 267</b>	<b>7 874 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 493 825</b>	<b>8 424 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kattmarkvegen 66  
7802 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 140 591  
NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 505	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 505</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 034	44 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 034</b>	<b>44 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529</b>	<b>-44 655</b>
Annen rentekostnad		477 686	158 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 686</b>	<b>158 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 686</b>	<b>-158 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 215</b>	<b>-203 163</b>
Skattekostnad på resultat	2		10 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-478 215	-213 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>



Organisasjonsnr: 929 140 591  
NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>8 371 411</b>	<b>8 371 411</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 402	12 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 402</b>	<b>12 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 013	40 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 013</b>	<b>40 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 493 825</b>	<b>8 424 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 493 825</b>	<b>8 424 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 430</b>	<b>790 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		718 872	240 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 872</b>	<b>-240 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 558</b>	<b>549 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 588 677	6 629 682



Sum annen langsiktig gjeld	6 588 677	6 629 682
Sum langsiktig gjeld	6 588 677	6 629 682
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	458 564	470 355
Annen kortsiktig gjeld	1 375 026	774 862
Sum kortsiktig gjeld	1 833 590	1 245 217
Sum gjeld	8 422 267	7 874 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 493 825</b>	<b>8 424 672</b>



Organisasjonsnr: 929 140 591  
NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**Namsen**

**Eiendomsutvikling AS**

929 140 591

Regnskapshuset Trine Mørk AS  
Postboks 206

7801 Namsos



## RESULTATREGNSKAP

### NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		140 505	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 505</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		141 034	44 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 034</b>	<b>44 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529</b>	<b>-44 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		477 686	158 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-477 686</b>	<b>-158 508</b>
Resultat før skattekostnad		-478 215	-203 163
Skattekostnad på resultat	2	0	10 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		478 215	213 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-478 215</b>	<b>-213 517</b>



### BALANSE

#### NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 371 411	8 371 411
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 402	12 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 402</b>	<b>12 520</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 013	40 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 493 825</b>	<b>8 424 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 493 825</b>	<b>8 424 672</b>



### BALANSE

#### NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Overkurs		-9 570	-9 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>790 430</strong>	<strong>790 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-718 872	-240 657
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-718 872</strong>	<strong>-240 657</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>71 558</strong>	<strong>549 773</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 588 677	6 629 682
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 588 677</strong>	<strong>6 629 682</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		458 564	470 355
Annen kortsiktig gjeld		1 375 026	774 862
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 833 590</strong>	<strong>1 245 217</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 422 267</strong>	<strong>7 874 900</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 493 825</strong>	<strong>8 424 672</strong>

30.04.2025

Styret i Namsen Eiendomsutvikling AS

Leif Strand  
styreleder

Espen Elden  
styremedlem

Sturla Heia  
styremedlem/daglig leder

Kurt Heia  
styremedlem



NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

929 140 591

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	10 354
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>10 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-478 215	-203 163
Permanente forskjeller	0	-430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-478 215</b>	<b>-203 593</b>

Side 5



**NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS** **929 140 591**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-6 000	-6 000	0
<b>Sum</b>	<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-722 872	-244 657	478 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	728 872	250 657	-478 215
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	8 371 411	8 371 411
<b>Sum varelager</b>	<b>8 371 411</b>	<b>8 371 411</b>

<b>Varekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Namsen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2024 er kr. 8 371 411 vurdert til anskaffelseskost.



NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

929 140 591

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gifeld Holding AS	200	25,0	25,0
Kurt Heia	200	25,0	25,0
Leif Strand	200	25,0	25,0
Namsen Holding AS	200	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Heia	styremedlem	200
Leif Strand	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

Alle aksjonærene har en kortsiktig fordring i selskapet på kr 200.000,-

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 478 215 etter skatt, mot kr. 213 517 i 2023.

Grunnet renteøkninger og nedgang i hyttemarkedet har salget av de to hyttene blitt vanskeligere enn forventet og har tatt lang tid.

Imidlertid klarte selskapet å selge den ene hytten i januar 2025 og styret har stor tro på at et salg av den andre hytten vil skje i løpet av 2025.

Ved å leie ut hytten jevnlig forventer styret å klare å holde en nøytral drift frem til et evt salg og synes derfor ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Styret konkluderer derfor med at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.,



<b>NAMSEN EIENDOMSUTVIKLING AS</b>		<b>929 140 591</b>
<b>Note 6 Pantstillelser og garantier</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5.509.503	5.741.943
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 588 677	-6 629 682
<b>Sum</b>	<b>-6 588 677</b>	<b>-6 629 682</b>

Hytte Øvre Biskoplia 5 er solgt i begynnelsen av 2025 og salgssum er overført til nedbetaling lån.