



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATBANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 930 470	3 432 293
Sum inntekter		3 930 470	3 432 293
Kostnader			
Varekostnad		64 800	54 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 478 818	811 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 964 801	3 440 576
Sum kostnader		13 508 420	4 306 405
Driftsresultat		-9 577 950	-874 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 032 460	1 056 426
Annen renteinntekt		1 141 711	974 077
Sum finansinntekter		2 174 170	2 030 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 860 048	2 707
Annen rentekostnad		2 441 701	2 234 015
Sum finanskostnader		4 301 749	2 236 722
Netto finans		-2 127 579	-206 219
Resultat før skattekostnad		-11 705 529	-1 080 331
Skattekostnad på resultat	4	-2 573 154	-235 611
Årsresultat		-9 132 375	-844 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 132 375	-844 720
Totalresultat		-9 132 375	-844 720
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital		-9 132 375	-844 720
Sum overføringer og disponeringer		-9 132 375	-844 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 032 739	1 459 585
Sum immaterielle eiendeler		4 032 739	1 459 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	62 311 682	39 060 606
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 268 784	9 749
Sum varige driftsmidler		63 580 466	39 070 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		468 750	543 750
Sum finansielle anleggsmidler		468 750	543 750
Sum anleggsmidler		68 081 955	41 073 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kortsiktige konsernfordringer	3	19 214 126	16 594 166
Andre kortsiktige fordringer		13 446	16 200
Sum fordringer		19 227 572	16 610 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090	3 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090	3 171
Sum omløpsmidler		19 229 661	16 613 537
SUM EIENDELER		87 311 617	57 687 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 869 027	2 869 027
Sum innskutt egenkapital		13 979 027	13 979 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 914 051	1 218 323
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-7 914 051	1 218 323
Sum egenkapital		6 064 976	15 197 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	32 300 284	32 300 284
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 284	32 300 284
Sum langsiktig gjeld		32 300 284	32 300 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 964	62 494
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	48 682 782	9 726 532
Annen kortsiktig gjeld		186 611	400 567
Sum kortsiktig gjeld		48 946 357	10 189 593
Sum gjeld		81 246 641	42 489 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 311 617	57 687 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397236

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATBANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 988 756 342
PRIVATBANKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 930 470	3 432 293
Sum inntekter		3 930 470	3 432 293
Kostnader			
Varekostnad		64 800	54 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 478 818	811 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 964 801	3 440 576
Sum kostnader		13 508 420	4 306 405
Driftsresultat		-9 577 950	-874 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 032 460	1 056 426
Annen renteinntekt		1 141 711	974 077
Sum finansinntekter		2 174 170	2 030 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 860 048	2 707
Annen rentekostnad		2 441 701	2 234 015
Sum finanskostnader		4 301 749	2 236 722
Netto finans		-2 127 579	-206 219
Resultat før skattekostnad		-11 705 529	-1 080 331
Skattekostnad på resultat	4	-2 573 154	-235 611
Årsresultat		-9 132 375	-844 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 132 375	-844 720
Totalresultat		-9 132 375	-844 720
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-9 132 375	-844 720
Sum overføringer og disponeringer		-9 132 375	-844 720



Organisasjonsnr: 988 756 342
PRIVATBANKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 032 739	1 459 585
Sum immaterielle eiendeler		4 032 739	1 459 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	62 311 682	39 060 606
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 268 784	9 749
Sum varige driftsmidler		63 580 466	39 070 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		468 750	543 750
Sum finansielle anleggsmidler		468 750	543 750
Sum anleggsmidler		68 081 955	41 073 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kortsiktige konsernfordringer	3	19 214 126	16 594 166
Andre kortsiktige fordringer		13 446	16 200
Sum fordringer		19 227 572	16 610 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090	3 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090	3 171
Sum omløpsmidler		19 229 661	16 613 537
SUM EIENDELER		87 311 617	57 687 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 869 027	2 869 027
Sum innskutt egenkapital		13 979 027	13 979 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 914 051	1 218 323
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-7 914 051	1 218 323
Sum egenkapital		6 064 976	15 197 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	32 300 284	32 300 284
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 284	32 300 284
Sum langsiktig gjeld		32 300 284	32 300 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 964	62 494
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	48 682 782	9 726 532
Annen kortsiktig gjeld		186 611	400 567
Sum kortsiktig gjeld		48 946 357	10 189 593
Sum gjeld		81 246 641	42 489 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 311 617	57 687 228



Organisasjonsnr: 988 756 342
PRIVATBANKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Privatbanken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Privatbanken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-03-26 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Privatbanken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 756 342



RESULTATREGNSKAP

PRIVATBANKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 930 470	3 432 293
Sum driftsinntekt		3 930 470	3 432 293
Varekostnad		64 800	54 000
Avskrivning	2	1 478 818	811 829
Annen driftskostnad		11 964 801	3 440 576
Sum driftskostnad		13 508 420	4 306 405
Driftsresultat		-9 577 950	-874 112
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 032 460	1 056 426
Annen renteinntekt		1 141 711	974 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 860 048	2 707
Annen rentekostnad		2 441 701	2 234 015
Resultat av finansposter		-2 127 579	-206 219
Resultat før skattekostnad		-11 705 529	-1 080 331
Skattekostnad på resultat	4	-2 573 154	-235 611
Årsresultat		-9 132 375	-844 720
OPPLYSNINGER OM			
Overført til/fra annen egenkapital		9 132 375	844 720
Sum overført		-9 132 375	-844 720



BALANSE

PRIVATBANKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	4 032 739	1 459 585
Sum immaterielle eiendeler		4 032 739	1 459 585
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	62 311 682	39 060 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 268 784	9 749
Sum varige driftsmidler		63 580 466	39 070 355
Annen langsiktig fordring		468 750	543 750
Sum finansielle anleggsmidler		468 750	543 750
Sum anleggsmidler		68 081 955	41 073 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kortsiktige konsernfordringer	3	19 214 126	16 594 166
Andre kortsiktige fordringer		13 446	16 200
Sum fordringer		19 227 572	16 610 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090	3 171
Sum omløpsmidler		19 229 661	16 613 537
Sum eiendeler		87 311 617	57 687 228



BALANSE

PRIVATBANKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 869 027	2 869 027
Sum innskutt egenkapital		13 979 027	13 979 027
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-7 914 051	1 218 323
Sum opptjent egenkapital		-7 914 051	1 218 323
Sum egenkapital		6 064 976	15 197 350
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	32 300 284	32 300 284
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 284	32 300 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 964	62 494
Kortsiktig konserngjeld	3	48 682 782	9 726 532
Annen kortsiktig gjeld		186 611	400 567
Sum kortsiktig gjeld		48 946 357	10 189 593
Sum gjeld		81 246 641	42 489 877
Sum egenkapital og gjeld		87 311 617	57 687 228

Kristiansand, 26.03.2025

Kurt Mosvold
Styreleder

Roy Gundersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger reglene for øvrige foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Varesalg og servering inntektsføres ved risikoovergang og levering av tjenesten. Viderefakturerte kostnader vises netto i regnskapet. Varekostnad knytter seg til innleid parkering, som igjen faktureres leietaker.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet inngår kontrakter med kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt-/kostnad løpende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 780 000	53 600 267	1 292 718	63 672 985
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	24 624 567	1 364 362	25 988 929
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 780 000	78 224 834	2 657 080	89 661 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	24 693 153	1 388 296	26 081 449
Bokført verdi per 31.12.2024	8 780 000	53 531 682	1 268 784	63 580 466
Årets avskrivninger	0	1 373 491	105 327	1 478 818
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	10 år	

Note 3 Konsernmellomværende

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	19 214 126	16 594 166
Sum	19 214 126	16 594 166

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Annen kortsiktig konserngjeld	48 682 782	9 726 532
Sum	48 682 782	9 726 532

Konsernmellomværende renteberegnes.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 573 154	-235 611
Skattekostnad resultat	-2 573 154	-235 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 705 529	-1 080 331
Permanente forskjeller	9 375	9 375
Endring i midlertidige forskjeller	-1 114 445	-134 808
Skattepliktig inntekt	-12 810 598	-1 205 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 435	-1 077 502	-1 111 938
Andre forskjeller	-48 872	-51 379	-2 507
Sum	-14 437	-1 128 881	-1 114 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 316 194	-5 505 595	12 810 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 330 630	-6 634 477	11 696 154
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 032 739	-1 459 585	2 573 154

Utsatt skattefordel ble tidligere ikke balanseført ikke grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring. Fra og med 2022 er utsatt skattefordel balanseført ut fra en vurdering om at det er sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes i nær fremtid.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 300 284	32 300 284
Sum	32 300 284	32 300 284

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	62 311 682	39 060 606
Sum	62 311 682	39 060 606

Det er etablert krysspant mellom Privatbanken Eiendom AS og Markens gate 13-15 AS.

Selskapet er deltaker i fellesregistrering i Merverdiavgiftsregisteret sammen med Hillegarn Eiendom AS og Markens gate 13-15 AS. Selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRIVATBANKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000 000	1,01	11 110 000
Sum	11 000 000		11 110 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	11 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	11 000 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet Hillegarn Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 110 000	2 869 027	1 218 323	15 197 350
Pr 01.01.2024	11 110 000	2 869 027	1 218 323	15 197 350
Årets resultat	0	0	-9 132 375	-9 132 375
Pr 31.12.2024	11 110 000	2 869 027	-7 914 051	6 064 976

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	23 300 284	24 800 283



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mosvold, Kurt	BANKID	2025-03-26 15:50
Gundersen, Roy	BANKID	2025-03-27 20:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.