



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 335 012	2 322 138
Annen driftsinntekt			500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 012</b>	<b>2 322 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	69 351	65 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 366	7 366
Annen driftskostnad	6,7,8	2 244 608	1 449 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 324</b>	<b>1 522 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 688</b>	<b>800 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 220	2 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220</b>	<b>2 193</b>
Annen rentekostnad		118 342	128 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 342</b>	<b>128 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 122</b>	<b>-126 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 434</b>	<b>673 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 434</b>	<b>673 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 434	673 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 434</b>	<b>673 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 138	13 504
Sum varige driftsmidler		12 545 337	12 552 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 545 337	12 552 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250 831	148 340
Sum fordringer		250 831	148 340
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 338	200 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 338	200 326
Sum omløpsmidler		479 169	348 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 024 506</b>	<b>12 901 369</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 656 968	1 760 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 968</b>	<b>1 760 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 659 368</b>	<b>1 762 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 601 293	5 549 422
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 362 800	5 362 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 964 093</b>	<b>10 912 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 655	970
Skyldige offentlige avgifter		12 356	10 560
Annen kortsiktig gjeld		355 035	214 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 046</b>	<b>226 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 365 139</b>	<b>11 138 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 024 506</b>	<b>12 901 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 965 493 468  
PARKEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 335 012	2 322 138
Annen driftsinntekt			500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 012</b>	<b>2 322 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	69 351	65 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 366	7 366
Annen driftskostnad	6,7,8	2 244 608	1 449 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 324</b>	<b>1 522 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 688</b>	<b>800 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 220	2 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220</b>	<b>2 193</b>
Annen rentekostnad		118 342	128 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 342</b>	<b>128 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 122</b>	<b>-126 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 434</b>	<b>673 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 434</b>	<b>673 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 434	673 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 434</b>	<b>673 755</b>



Organisasjonsnr: 965 493 468  
PARKEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 138	13 504
Sum varige driftsmidler		12 545 337	12 552 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 545 337	12 552 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250 831	148 340
Sum fordringer		250 831	148 340
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 338	200 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 338	200 326
Sum omløpsmidler		479 169	348 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 024 506</b>	<b>12 901 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 656 968	1 760 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 656 968</b>	<b>1 760 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 659 368</b>	<b>1 762 802</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	5 601 293	5 549 422
Øvrig langsiktig gjeld 11	5 362 800	5 362 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 964 093</b>	<b>10 912 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 655	970
Skyldige offentlige avgifter	12 356	10 560
Annen kortsiktig gjeld	355 035	214 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>401 046</b>	<b>226 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 365 139</b>	<b>11 138 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 024 506</b>	<b>12 901 369</b>



Organisasjonsnr: 965 493 468  
PARKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Parken Burettslag  
2021**

---

Parken Burettslag Org.nr. 965493468

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Parken Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 335 012	2 322 138	2 343 444
Andre inntekter		0	500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 012</b>	<b>2 322 638</b>	<b>2 343 444</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	17 760	15 360	0
Dugnad		4 640	0	40 000
Styrehonorar	3, 4	40 749	40 486	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 202	10 030	4 240
Avskrivninger	5	7 366	7 366	7 366
Felles strøm og varme		2 812	2 451	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		400 786	283 878	419 233
Andre driftskostnader	6	134 440	225 771	248 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 592	14 041	5 000
Vedlikehold	8	1 419 095	683 148	435 877
Forretningsførsel		112 752	109 572	112 750
Revisjonshonorar		14 438	12 750	13 120
Andre konsulentonorarer		0	0	2 100
Kontingent		8 100	8 100	7 500
Forsikring		81 475	77 594	85 350
Sikringsfond		2 117	2 105	2 105
Tap på fordringer		62 000	29 699	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 321 324</b>	<b>1 522 351</b>	<b>1 429 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 688</b>	<b>800 287</b>	<b>913 956</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 220	2 193	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220</b>	<b>2 193</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		118 342	128 642	101 478
Andre rentekostnader		0	83	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 342</b>	<b>128 725</b>	<b>101 478</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 122</b>	<b>-126 532</b>	<b>-73 291</b>
<b>Resultat</b>		<b>-103 434</b>	<b>673 755</b>	<b>840 665</b>
Til/fra annen EK		-103 434	673 755	0

Resultatrapport 2021 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Parken Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	10 994 199	10 994 199
Tomt	9, 11	1 545 000	1 545 000
Andre driftsmidler	5	6 139	13 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 545 337</b>	<b>12 552 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 545 337</b>	<b>12 552 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		303 991	167 672
Forskuddsbetalte kostnader		110 620	81 475
Andre fordringer		1 220	2 193
Avsetning tap		-165 000	-103 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 831</b>	<b>148 340</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		222 125	195 595
Skattetrekk		6 213	4 731
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>228 338</b>	<b>200 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 169</b>	<b>348 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 024 506</b>	<b>12 901 369</b>

Balanserapport 2021 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Parken Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 656 968	1 760 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 656 968</b>	<b>1 760 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 659 368</b>	<b>1 762 802</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 5 601 293	5 549 422
Borettsinnskudd	11 5 362 800	5 362 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 964 093</b>	<b>10 912 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	1 388	15 492
Leverandørgjeld	33 655	970
Skyldige off. myndigheter	12 356	10 560
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 191	39 633
Påløpne renter	1 296	210
Annen kortsiktig gjeld	312 160	159 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>401 046</b>	<b>226 345</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>11 365 139</b>	<b>11 138 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 024 506</b>	<b>12 901 369</b>

Bergen,  
Styret for Parken Burettslag

Helge Øyehaug  
Styrets leder

Astrid Refsdahl  
Styremedlem

Elin Lysne  
Nestleder

Balanserapport 2021 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 103 996	2 103 996	2 103 996	2 103 996
3811 Utleie hybler/leiligheter	231 016	218 142	239 448	239 448
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 335 012</b>	<b>2 322 138</b>	<b>2 343 444</b>	<b>2 343 444</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	40 191	39 633	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	558	853	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 749</b>	<b>40 486</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Oslobenk 180 cm
Anskaffelseskost pr.01.01	36 829
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 829
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 366
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 690
Bokført verdi pr.31.12	6 138
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	3 436	4 168	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	123 438	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	24 903	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	71	38	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	89 640	89 640	90 000	90 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	60 000	60 000
6390 Andre driftskostnader	8 293	3 914	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	918	174	5 000	5 000
7000 Drivstoff	1 894	0	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	10 000	10 000
7420 Gaver	0	388	0	0
7740 Øreavrundning	-20	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 282	3 055	3 600	3 600
7779 Andre gebyr	2 625	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	398	970	0	0
7791 Øredifferanser	0	-13	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>134 440</b>	<b>225 771</b>	<b>248 600</b>	<b>248 600</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	8 140	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	3 901	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 584	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 008	0	0	0
6540 Inventar	0	2 000	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 592</b>	<b>14 041</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 189 413	553 939	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 166	26 598	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 431	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 813	90 724	90 000	90 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	51 640	0	0	0
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	103 299	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	765	3 457	155 877	155 877
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	150 000	150 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 419 095</b>	<b>683 148</b>	<b>435 877</b>	<b>435 877</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Tomt	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 215 000	330 000	10 994 198
Anskaffelseskost pr.31.12	1 215 000	330 000	10 994 198
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12	1 215 000	330 000	10 994 198
Anskaffelsesår	1993	1998	1993

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1995	5 360 000	
Nedbetalt tidligere	3 912 800	
Nedbetalt i år	321 600	
Lånesaldo 31.12		1 125 600
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2025		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1997	4 230 000	
Nedbetalt tidligere	3 016 388	
Nedbetalt i år	186 710	
Lånesaldo 31.12		1 026 902
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 1,89%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1998	3 430 000	
Nedbetalt tidligere	2 363 632	
Nedbetalt i år	133 296	
Lånesaldo 31.12		933 072
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029		

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 11 år		
Opprinnelig 2010	3 254 300	
Nedbetalt tidligere	1 431 953	
Nedbetalt i år	1 822 347	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 16.07.2021		

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 14 år		
Opprinnelig 2021	2 600 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	84 281	
Lånesaldo 31.12		2 515 719
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2035		

### Sum langsiktig gjeld

5 601 293

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 362 570

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13503637-10	1	94 750	94 750
	1	62 144	62 144
	1	57 855	57 855
	1	51 692	51 692
	2	49 259	98 518
	2	48 546	97 092
	2	46 916	93 832
	1	46 819	46 819
	2	46 543	93 086
	2	46 145	92 290
	2	45 914	91 828
	1	43 950	43 950
	1	41 992	41 992
	1	41 241	41 241
	1	35 078	35 078
	1	31 444	31 444
2	25 994	51 988	
Lån Husbanken 13503637-20	1	86 442	86 442
	1	56 694	56 694
	1	52 782	52 782
	1	47 159	47 159
	2	44 940	89 880
	2	44 290	88 580
	2	42 802	85 604
	1	42 714	42 714
	2	42 462	84 924
	2	42 099	84 198
	2	41 888	83 776
	1	40 096	40 096
	1	38 310	38 310
	1	37 625	37 625
	1	32 002	32 002
	1	28 687	28 687
2	23 714	47 428	
Lån Husbanken 13503637-30	1	78 543	78 543
	1	51 514	51 514
	1	47 959	47 959
	1	42 850	42 850
	2	40 834	81 668
	2	40 243	80 486
	2	38 891	77 782
	1	38 811	38 811
	2	38 582	77 164
	2	38 252	76 504
	2	38 061	76 122
	1	36 432	36 432
	1	34 809	34 809
	1	34 187	34 187
1	29 078	29 078	

Dokumentet er elektronisk signert



	1	26 066	26 066
	2	21 548	43 096
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062583461	1	211 766	211 766
	1	138 891	138 891
	1	129 306	129 306
	1	115 532	115 532
	2	110 094	220 188
	2	108 501	217 002
	2	104 857	209 714
	1	104 642	104 642
	2	104 025	208 050
	2	103 135	206 270
	2	102 619	205 238
	1	98 228	98 228
	1	93 852	93 852
	1	92 173	92 173
	1	78 399	78 399
	1	70 278	70 278
	2	58 096	116 192

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	10 964 093	10 912 222
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 539 199	12 539 199

## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>122 321</b>	<b>161 833</b>
Periodens resultat	-103 434	673 755
Årets avskrivninger	7 366	7 366
Opptak lån	2 600 000	0
Avdrag lån	-2 548 129	-720 633
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-44 198</b>	<b>-39 512</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>78 123</b>	<b>122 321</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8056 Årsregn...

Name  
**Refsdahl, Astrid**

Date  
**2022-06-20**

Identification

 Refsdahl, Astrid

Name  
**Øyehaug, Helge**

Date  
**2022-06-20**

Identification

 Øyehaug, Helge

Name  
**Lysne, Elin**

Date  
**2022-06-20**

Identification

 Lysne, Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Parken Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Parken Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Parken Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 22. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8056 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-22 14:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.