



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 10
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Santi Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 578	169 301
Sum inntekter		216 578	169 301
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 547	178 934
Sum kostnader		189 547	178 934
Driftsresultat		27 030	-9 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	149
Annen finansinntekt		33 532	-3 488
Sum finansinntekter		33 719	-3 339
Annen rentekostnad		38 076	830
Sum finanskostnader		38 076	830
Netto finans		-4 357	-4 168
Ordinært resultat før skattekostnad		22 673	-13 802
Skattekostnad på resultat	3	530	-5 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 143	-8 243
Årsresultat	4	22 143	-8 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 143	-8 243
Totalresultat		22 143	-8 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 143	-8 243
Sum overføringer og disponeringer		22 143	-8 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 087 750	572 542
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 562 016	1 046 808
Sum anleggsmidler		2 562 016	1 046 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 251	109 531
Andre kortsiktige fordringer		9 829	29 919
Sum fordringer		65 080	139 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		336 096	302 564
Sum investeringer		336 096	302 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 193	367 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 193	367 894
Sum omløpsmidler		701 370	809 908
SUM EIENDELER		3 263 386	1 856 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 763 560	1 741 417
Sum opptjent egenkapital		1 763 560	1 741 417
Sum egenkapital	4	1 865 560	1 843 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 069	13 299
Sum avsetninger for forpliktelser		12 069	13 299
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 188 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 069	13 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 947	
Betalbar skatt	3	-1 190	
Sum kortsiktig gjeld		197 757	
Sum gjeld		1 397 826	13 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 386	1 856 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713025

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 10
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Santi Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 764
RISVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 578	169 301
Sum inntekter		216 578	169 301
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 547	178 934
Sum kostnader		189 547	178 934
Driftsresultat		27 030	-9 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	149
Annen finansinntekt		33 532	-3 488
Sum finansinntekter		33 719	-3 339
Annen rentekostnad		38 076	830
Sum finanskostnader		38 076	830
Netto finans		-4 357	-4 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	530	-5 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 143	-8 243
Årsresultat	4	22 143	-8 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 143	-8 243
Totalresultat		22 143	-8 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 143	-8 243
Sum overføringer og disponeringer		22 143	-8 243



Organisasjonsnr: 913 049 764
RISVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 087 750	572 542
--------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	5 920	5 920
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	5, 6	2 562 016	1 046 808
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 562 016	1 046 808
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 251	109 531
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 829	29 919
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		65 080	139 450
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		336 096	302 564
-----------------------	--	---------	---------

Sum investeringer		336 096	302 564
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		300 193	367 894
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		300 193	367 894
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		701 370	809 908
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 263 386	1 856 716
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 763 560	1 741 417
Sum opptjent egenkapital		1 763 560	1 741 417
Sum egenkapital	4	1 865 560	1 843 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 069	13 299
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 069	13 299
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 188 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 069	13 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 947	
Betalbar skatt	3	-1 190	
Sum kortsiktig gjeld		197 757	
Sum gjeld		1 397 826	13 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 386	1 856 716



Organisasjonsnr: 913 049 764
RISVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Risvær Eiendom AS

Org.nr.:913 049 764



Resultatregnskap			
Risvær Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		216 578	169 301
Sum driftsinntekter		<u>216 578</u>	<u>169 301</u>
Annen driftskostnad		189 547	178 934
Sum driftskostnader		<u>189 547</u>	<u>178 934</u>
Driftsresultat		<u>27 030</u>	<u>-9 633</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	149
Annen finansinntekt		33 532	-3 488
Annen rentekostnad		38 076	830
Resultat av finansposter		<u>-4 357</u>	<u>-4 168</u>
Resultat før skattekostnad		22 673	-13 802
Skattekostnad på resultat	3	530	-5 559
Resultat		<u>22 143</u>	<u>-8 243</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>22 143</u>	<u>-8 243</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 143	-8 243
Sum overføringer		<u>22 143</u>	<u>-8 243</u>



Balanse			
Risvær Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 087 750	572 542
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>2 562 016</u>	<u>1 046 808</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 562 016</u>	<u>1 046 808</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 251	109 531
Andre kortsiktige fordringer		9 829	29 919
Sum fordringer		<u>65 080</u>	<u>139 450</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		336 096	302 564
Sum investeringer		<u>336 096</u>	<u>302 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 193	367 894
Sum omløpsmidler		<u>701 370</u>	<u>809 908</u>
Sum eiendeler		<u>3 263 386</u>	<u>1 856 716</u>



Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi.

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er oppført til kostpris. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Note 2 Lønnskostnader

Risvær Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 760	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 230	-5 559
Skattekostnad ordinært resultat	530	-5 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 673	-13 802
Permanente forskjeller	-20 264	-11 465
Endring i midlertidige forskjeller	13 714	17 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 123	0
Skattepliktig inntekt	8 001	-8 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 760	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-2 950	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 190	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	54 859	68 573	13 715
Sum	54 859	68 573	13 714
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 123	-8 123
Grunnlag for utsatt skatt	54 859	60 451	5 592
Utsatt skatt (22 %)	12 069	13 299	1 230



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000		1 741 417	1 843 417
Pr. 01.01.2023	102 000	0	1 741 417	1 843 417
Årets resultat			22 143	22 143
Pr. 31.12.2023	102 000	0	1 763 560	1 865 560

Note nr. 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Antikviteter	Bygning/tomt	Båt/flytebrygge	Sum
Anskaffelseskost	5 920	372 014	468 346	846 280
Tilgang		1 515 208	200 528	200 528
Avgang		0	0	0
Bokført verdi 31.12.23	5 920	1 887 222	668 874	2 562 016

Note 6 Nærstående

Aksjonærene leier bygninger, utearealer, båt samt en del løsøre

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risvær Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

1020 aksjer til pålydende kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Brita Falch Leutert, Styreleder	317
Astrid Falch	69
Erling Santi Falch, Styremedlem	317
Andreas Santi Falch, Styremedlem	317