



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 176 128	991 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 128</b>	<b>991 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	286 800	260 700
Annen driftskostnad	2	46 963	61 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 763</b>	<b>321 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 365</b>	<b>669 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	
Annen finansinntekt		7 221	3 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 391</b>	<b>3 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 610	18 200
Annen rentekostnad		563 276	389 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 886</b>	<b>407 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 495</b>	<b>-404 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 870</b>	<b>264 275</b>
Skattekostnad på resultat	3	47 893	58 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		169 977	206 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>169 977</b>	<b>206 120</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	10 833 085	10 895 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 833 085</b>	<b>10 895 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 833 085</b>	<b>10 895 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		43 303	102 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 303</b>	<b>102 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	36 066	142 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 066</b>	<b>142 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 370</b>	<b>245 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 912 455</b>	<b>11 140 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 392</b>	<b>343 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		771 318	601 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 318</b>	<b>601 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 114 710</b>	<b>944 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 186	81 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 186</b>	<b>81 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 006 250	8 463 750
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 595 230	1 486 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 601 480</b>	<b>9 950 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 666</b>	<b>10 031 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 120	54 294
Betalbar skatt	3	49 234	51 236
Annen kortsiktig gjeld		62 724	58 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 078</b>	<b>164 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 797 744</b>	<b>10 196 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 912 455</b>	<b>11 140 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 687 149  
GB EIENDOM STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 176 128	991 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 128</b>	<b>991 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		286 800	260 700
Annen driftskostnad 2		46 963	61 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 763</b>	<b>321 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 365</b>	<b>669 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	
Annen finansinntekt		7 221	3 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 391</b>	<b>3 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 610	18 200
Annen rentekostnad		563 276	389 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 886</b>	<b>407 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 495</b>	<b>-404 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		47 893	58 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		169 977	206 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>169 977</b>	<b>206 120</b>



Organisasjonsnr: 918 687 149  
GB EIENDOM STORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 8

10 833 085

10 895 936

Sum varige driftsmidler

10 833 085

10 895 936

Sum anleggsmidler

10 833 085

10 895 936

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

43 303

102 634

Sum fordringer

43 303

102 634

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6

36 066

142 385

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 066

142 385

Sum omløpsmidler

79 370

245 018

SUM EIENDELER

10 912 455

11 140 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

313 392

313 392

Sum innskutt egenkapital

343 392

343 392

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

771 318

601 342

Sum opptjent egenkapital

771 318

601 342

Sum egenkapital

4

1 114 710

944 734

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

80 186

81 527



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>80 186</b>	<b>81 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 006 250	8 463 750
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 595 230	1 486 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 601 480</b>	<b>9 950 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 666</b>	<b>10 031 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 120	54 294
Betalbar skatt	3	49 234	51 236
Annen kortsiktig gjeld		62 724	58 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 078</b>	<b>164 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 797 744</b>	<b>10 196 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 912 455</b>	<b>11 140 955</b>



Organisasjonsnr: 918 687 149  
GB EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## GB Eiendom Stord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 918 687 149**



### Resultat GB Eiendom Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 176 128	991 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 128</b>	<b>991 065</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	286 800	260 700
Annen driftskostnad	2	46 963	61 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 763</b>	<b>321 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 365</b>	<b>669 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	0
Annen finansinntekt		7 221	3 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 610	18 200
Annen rentekostnad		563 276	389 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 495</b>	<b>-404 838</b>
Resultat før skattekostnad		217 870	264 275
Skattekostnad på resultat	3	47 893	58 155
<b>Resultat</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 977</b>	<b>206 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		169 977	206 120
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>169 977</b>	<b>206 120</b>



**Balanse**  
**GB Eiendom Stord AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	10 833 085	10 895 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 833 085</u>	<u>10 895 936</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 833 085</u>	<u>10 895 936</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 303	102 634
<b>Sum fordringer</b>		<u>43 303</u>	<u>102 634</u>
Bankinnskudd	6	36 066	142 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>79 370</u>	<u>245 018</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 912 455</u>	<u>11 140 955</u>



**Balanse**  
**GB Eiendom Stord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 392</b>	<b>343 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		771 318	601 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 318</b>	<b>601 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 114 710</b>	<b>944 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	80 186	81 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 186</b>	<b>81 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 006 250	8 463 750
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 595 230	1 486 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 601 480</b>	<b>9 950 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 120	54 294
Betalbar skatt	3	49 234	51 236
Annen kortsiktig gjeld		62 724	58 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 078</b>	<b>164 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 797 744</b>	<b>10 196 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 912 455</b>	<b>11 140 955</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2024  
Styret i GB Eiendom Stord AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birger Grov  
styremedlem/daglig leder



## Noter GB Eiendom Stord AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Noter

#### GB Eiendom Stord AS

##### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	2 000 000	10 110 936	12 110 936
Tilgang	0	223 949	223 949
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 000 000	10 334 885	12 334 885
Akk. avskrivninger 1.1	0	1 215 000	1 215 000
+ årets avskrivning	0	286 800	286 800
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 501 800	1 501 800
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 833 085</b>	<b>10 833 085</b>
Avskrivningstid	Ingen avskr.	25 - 40 år	

##### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

##### Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		49 234	51 236
Endring utsatt skatt		-1 341	6 919
<b>Skattekostnad</b>		<b>47 893</b>	<b>58 155</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		217 870	264 275
Permanente forskjeller		-170	68
Endring midlertidige tidsforskjeller		6 093	-31 450
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		223 793	232 893
<b>Betalbar skatt</b>	22 %	<b>49 234</b>	<b>51 236</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Varige driftsmidler		364 484	370 577
Sum midlertidige tidsforskjeller		364 484	370 577
Underskudd til fremføring		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		364 484	370 577
Grunnlag utsatt skatt		364 484	370 577
<b>Utsatt skatt</b>	22 %	<b>80 186</b>	<b>81 527</b>

Side 6



## Noter GB Eiendom Stord AS

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	313 392	601 342	944 734
Årsresultat			169 977	169 977
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>313 392</b>	<b>771 318</b>	<b>1 114 710</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer utgjør kr 0 og er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2023. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2023.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GB Stord AS	300	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i GB Eiendom Stord AS.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjon	8 006 250	8 463 750
<b>Sum</b>	<b>8 006 250</b>	<b>8 463 750</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjon	5 718 750	6 176 250
<b>Sum</b>	<b>5 718 750</b>	<b>6 176 250</b>
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	10 833 085	10 895 936
<b>Sum</b>	<b>10 833 085</b>	<b>10 895 936</b>



**Noter**  
GB Eiendom Stord AS

**Note 9 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående**

	31.12.2023	31.12.2022
Øvrig langsiktig gjeld		
GB Stord AS	1 595 230	1 486 620
Sum	<u>1 595 230</u>	<u>1 486 620</u>

Gjeld til nærstående er renteberegnet.

**Transaksjoner**

GB Stord AS er leietaker av selskapets eiendom.