



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 794 073
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BORKENHOLM GÅRD I
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorgeir Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	559 562	541 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 562</b>	<b>541 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	364 794	703 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 794</b>	<b>732 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 768</b>	<b>-190 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	18 002	9 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 002</b>	<b>9 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 002</b>	<b>9 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 770</b>	<b>-180 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 770</b>	<b>-180 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 770</b>	<b>-180 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	42 354	38 923
Sum fordringer		42 354	38 923
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	615 410	409 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 410	409 930
Sum omløpsmidler		657 764	448 853
SUM EIENDELER		657 764	448 853
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	643 242	430 472
Sum opptjent egenkapital		643 242	430 472
Sum egenkapital		643 242	430 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		14 522	15 843
Annen kortsiktig gjeld		0	2 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 522</b>	<b>18 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 522</b>	<b>18 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 764</b>	<b>448 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 990 794 073  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	559 562	541 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 562</b>	<b>541 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	364 794	703 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 794</b>	<b>732 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 768</b>	<b>-190 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	18 002	9 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 002</b>	<b>9 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 002</b>	<b>9 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 770</b>	<b>-180 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 770</b>	<b>-180 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 770</b>	<b>-180 656</b>



Organisasjonsnr: 990 794 073  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	42 354	38 923
Sum fordringer		42 354	38 923
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	615 410	409 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 410	409 930
Sum omløpsmidler		657 764	448 853
SUM EIENDELER		657 764	448 853
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	643 242	430 472
Sum opptjent egenkapital		643 242	430 472
Sum egenkapital		643 242	430 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 522	15 843
Annen kortsiktig gjeld		0	2 538
Sum kortsiktig gjeld		14 522	18 381
Sum gjeld		14 522	18 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 764	448 853



Organisasjonsnr: 990 794 073  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	473 447	458 172	552 071	494 867
Annen driftsinntekt	2	86 115	83 730	94 404	89 404
Sum driftsinntekter		559 562	541 902	646 475	584 271
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	0	28 525	27 525	27 525
Annen driftskostnad	4	357 327	312 284	328 314	330 150
Vedlikehold, innkjøp	5	7 467	54 212	60 000	60 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	337 500	0	0
Sum driftskostnader		364 794	732 521	415 839	417 675
Driftsresultat før finansposter		194 768	-190 619	230 636	166 596
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	18 002	9 963	2 000	2 000
Sum finansposter		18 002	9 963	2 000	2 000
Årsresultat		212 770	-180 656	232 636	168 596

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



## Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	42 354	38 923
Sum fordringer		42 354	38 923
Bankinnskudd, kasse o.l	9	615 410	409 930
Sum omløpsmidler		657 764	448 853
Sum eiendeler		657 764	448 853

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



## Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	643 242	430 472
Sum egenkapital		643 242	430 472
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 522	15 843
Forskudd felleskostnader		0	2 538
Sum kortsiktig gjeld		14 522	18 381
Sum gjeld		14 522	18 381
Sum egenkapital og gjeld		657 764	448 853

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorgeir Holm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Ryland Hasle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Hessenschmidt  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



## Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	473 447	458 172	552 071	494 867
<b>Sum</b>	<b>473 447</b>	<b>458 172</b>	<b>552 071</b>	<b>494 867</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	78 624	72 644	79 404	79 404
Strøm e-bil	7 491	11 086	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>86 115</b>	<b>83 730</b>	<b>94 404</b>	<b>89 404</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	0	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 525	2 525	2 525
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 525</b>	<b>27 525</b>	<b>27 525</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



## Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	24 619	26 169	27 500	27 500
Containerleie	9 145	3 065	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	87 196	72 644	80 264	86 000
Forsikring	114 473	92 733	102 000	96 800
Forvaltning og revisjon	67 150	65 156	67 500	68 800
Innbetalingservice	481	481	600	600
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	5 456	3 372	5 000	5 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	40 719	45 658	40 000	40 000
Utgifter v/styret	934	53	0	0
Rekvisita, porto, mm	420	456	750	750
Datautgifter o.l	2 801	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	2 232	357	2 500	2 500
Gebyr	1 200	1 299	1 200	1 200
Blomster/gaver	0	341	500	500
<b>Sum</b>	<b>357 327</b>	<b>312 284</b>	<b>328 314</b>	<b>330 150</b>

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	1 157	0	0
Elektriker, materialer	4 783	0	0	0
El-bil anlegg	0	5 294	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	39 392	0	0
Sand, pukk, salt	2 684	2 369	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>7 467</b>	<b>54 212</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dører/inngangspartier	0	337 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>337 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	36	112	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	7 639	666	0	0
Utbytte Gjensidige	10 327	9 185	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 002</b>	<b>9 963</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

**Note 8 - Andre fordringer**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	35 827	38 922
Erstatningsmessige skader	6 526	0
<b>Sum</b>	<b>42 353</b>	<b>38 922</b>



## Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	357 105	159 264
Plasseringskonto 31+	258 305	250 666
<b>Sum</b>	<b>615 410</b>	<b>409 930</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	430 472	611 128
Fra årets resultat	212 770	-180 656
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>643 242</b>	<b>430 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>643 242</b>	<b>430 472</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	430 472	611 128
<b>Endringer disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	212 770	-180 656
Årets endring disponible midler	212 770	-180 656
<b>Disponible midler UB</b>	<b>643 242</b>	<b>430 472</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Borkenholm  
Gård I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I**

Styreleder	Thorgeir Holm (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ingeborg Ryland Hasle (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Andre Hessenschmidt (sign.)	23.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årøndal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: IWB3Q-D5J7Y-F5E07-AX3IN-I4EE2-U88DF



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: IWB3Q-D5J7Y-F5E07-AX3IN-4EE2-U88DF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 20:20:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW83Q-D5J7Y-F5E07-AX3IN-4EE2-U88DF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>