



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLAMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holamoen  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		291 762	307 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 762</b>	<b>307 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygning	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		117 555	82 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 220</b>	<b>143 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 542</b>	<b>163 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		49 472	56 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 472</b>	<b>56 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 472</b>	<b>-56 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 070</b>	<b>106 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,12	13 875	23 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 195</b>	<b>82 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 195</b>	<b>82 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 195	82 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 195</b>	<b>82 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	2 550 083	2 611 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 550 083</b>	<b>2 611 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	33 107	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 583 190</b>	<b>2 611 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	327 980	374 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 980</b>	<b>374 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 980</b>	<b>374 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 170</b>	<b>2 986 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 157	623 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 157</b>	<b>623 962</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 157</b>	<b>1 623 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 346	102 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 346</b>	<b>102 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 061 104	1 164 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 104</b>	<b>1 164 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 450</b>	<b>1 267 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	6 435
Betalbar skatt		8 126	16 345
Skyldige offentlige avgifter		54 280	65 849
Annen kortsiktig gjeld		4 056	6 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 563</b>	<b>95 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 013</b>	<b>1 362 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 170</b>	<b>2 986 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLAMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holamoen  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 995 251 299  
HOLAMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		291 762	307 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 762</b>	<b>307 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygning	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		117 555	82 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 220</b>	<b>143 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 542</b>	<b>163 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		49 472	56 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 472</b>	<b>56 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 472</b>	<b>-56 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 070</b>	<b>106 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,12	13 875	23 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 195</b>	<b>82 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 195</b>	<b>82 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 195	82 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 195</b>	<b>82 816</b>



Organisasjonsnr: 995 251 299  
HOLAMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	2 550 083	2 611 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 550 083</b>	<b>2 611 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	33 107	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 583 190</b>	<b>2 611 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	327 980	374 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 980</b>	<b>374 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 980</b>	<b>374 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 170</b>	<b>2 986 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 157	623 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 157</b>	<b>623 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 157</b>	<b>1 623 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 346	102 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>108 346</b>	<b>102 597</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 061 104	1 164 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 104</b>	<b>1 164 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 450</b>	<b>1 267 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	6 435
Betalbar skatt		8 126	16 345
Skyldige offentlige			
avgifter		54 280	65 849
Annen kortsiktig gjeld		4 056	6 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 563</b>	<b>95 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 013</b>	<b>1 362 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 170</b>	<b>2 986 600</b>



Organisasjonsnr: 995 251 299  
HOLAMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3263235.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	713152.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2550083.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
546960.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1164640.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2550083.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for 2021

HOLAMOEN EIENDOM AS

4460 MOI

Org.nr. 995 251 299

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



### Resultatregnskap for 2021 HOLAMOEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		291 762	307 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 762</b>	<b>307 116</b>
Lønnskostnad		-	-
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		117 555	82 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 220</b>	<b>143 861</b>
Annen renteinntekt		0	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		49 472	56 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 472</b>	<b>56 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 472</b>	<b>56 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 070</b>	<b>106 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,12	13 875	23 761
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 195</b>	<b>82 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 195</b>	<b>82 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		49 195	82 816
<b>Sum</b>		<b>49 195</b>	<b>82 816</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HOLAMOEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	2 550 083	2 611 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 550 083</u>	<u>2 611 748</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 550 083</b></u>	<u><b>2 611 748</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	2	33 107	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	327 980	374 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u><b>327 980</b></u>	<u><b>374 852</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>361 087</b></u>	<u><b>374 852</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u><b>2 911 170</b></u></u>	<u><u><b>2 986 600</b></u></u>



## Balanse pr. 31. desember 2021

### HOLAMOEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 157	623 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 157</b>	<b>623 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 673 157</b>	<b>1 623 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	108 346	102 597
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 346</b>	<b>102 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 061 104	1 164 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 104</b>	<b>1 164 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 450</b>	<b>1 267 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	6 435
Betalbar skatt		8 126	16 345
Skyldige offentlige avgifter		54 280	65 849
Annen kortsiktig gjeld		4 056	6 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 563</b>	<b>95 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 013</b>	<b>1 362 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 911 170</b>	<b>2 986 600</b>



Moi, 25 april 2022

Kurt Østrem  
Styreleder

Arne Jåsund  
Styremedlem

Terje Østrem  
Styremedlem

Glenn Hamre Østrem  
Styremedlem

Sverre Gursli  
Styremedlem

Helge Thu  
Styremedlem



## Noter 2021

### HOLAMOEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokalene skjer på utleietidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelsekost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkingskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verd i balansen.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelsekost 1.1.2021	501 520	2 761 715	3 263 235
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelsekost 31.12.2021</b>	<b>501 520</b>	<b>2 761 715</b>	<b>3 263 235</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>		<b>713 152</b>	<b>713 152</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>501 520</b>	<b>2 048 563</b>	<b>2 550 083</b>
Årets avskrivninger		(61 665)	(61 665)
Økonomisk levetid	0 år	20 – 50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0%</b>	<b>2 – 5 %</b>	

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke Tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

<b>Spesifikasjon av kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

## Note 3 – Midl. forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom Regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	466 352	492 486	(26 134)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	466 352	492 486	(26 134)
<b>Utsatt skatt 31.12.20 basert på 22%</b>	<b>102 597</b>	<b>108 346</b>	<b>( 5 749)</b>

## Note 4 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 – Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr. 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 1 000 000. Foretaket har én aksjeklasse.



## Note 6 – Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2021

Foretaket har 4 aksjonærer:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
AME Invest AS	400	40,00%
Thu & Gursli Betong AS	200	20,00%
Østrem Invest AS	200	20,00%
Østrem, Terje	200	20,00%
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 – Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	623 962	1 623 962
Årets Resultat		49 195	49 195
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 673 157</b>	<b>1 673 157</b>

## Note 8 – Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 – Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styremedlem	Sverre Gursli/Helge Thu (felles AS-selskap)	200
Styremedlem	Arne Jåsund/Glenn Østrem (Felles AS)	400
Styremedlem	Terje Østrem	200
Styrets leder	Kurt Østrem gjennom heleid AS	200
Sum		1 000

## Note 10 – Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 061 104	1 164 640
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. Finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 061 104</b>	<b>1 164 640</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 550 083
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
<b>Sum</b>	<b>2 550 083</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 1 164 640 forfaller kr. 546 960 om mer enn 5 år.



## Note 11 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av Selskapet selv.

## Note 12 – Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	63 070	106 577
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 134)	(32 344)
+/- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	65
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>36 936</b>	<b>74 298</b>
+/- Endring i utsatt skatt	5 749	7 416
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 875</b>	<b>23 761</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 126</b>	<b>16 345</b>