



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 609 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 263 577	3 253 249
Annen driftsinntekt		193 139	378 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 716</b>	<b>3 631 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	849 306	849 306
Annen driftskostnad	3	590 479	503 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 785</b>	<b>1 352 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 016 931</b>	<b>2 279 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 972</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 069	210 008
Annen rentekostnad		1 022 908	643 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317 977</b>	<b>853 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 295 004</b>	<b>-853 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 721 927</b>	<b>1 425 964</b>
Skattekostnad på resultat	5	379 723	313 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 342 204	1 112 252



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 890 046	28 739 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 890 046</b>	<b>28 739 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 890 046</b>	<b>28 739 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	990 798	86 507
Andre kortsiktige fordringer		15 104	247 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 902</b>	<b>334 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 255	421 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 171 255</b>	<b>421 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 177 157</b>	<b>756 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 067 203</b>	<b>29 495 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	329 539	329 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 129 539</b>	<b>3 129 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	3 170 786	1 828 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 170 786</b>	<b>1 828 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 300 325</b>	<b>4 958 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	355 282	390 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 282</b>	<b>390 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 368 375	18 466 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 368 375</b>	<b>18 466 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 723 657</b>	<b>18 856 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	133 962	173 620
Betalbar skatt	5	414 707	339 843
Annen kortsiktig gjeld	4	5 494 553	5 167 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 043 221</b>	<b>5 680 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 766 878</b>	<b>24 537 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 067 203</b>	<b>29 495 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 609 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 609 965  
NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 263 577	3 253 249
Annen driftsinntekt		193 139	378 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 716</b>	<b>3 631 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	849 306	849 306
Annen driftskostnad	3	590 479	503 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 785</b>	<b>1 352 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 016 931</b>	<b>2 279 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 972</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 069	210 008
Annen rentekostnad		1 022 908	643 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317 977</b>	<b>853 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 295 004</b>	<b>-853 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 721 927</b>	<b>1 425 964</b>
Skattekostnad på resultat	5	379 723	313 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 342 204	1 112 252
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>





Organisasjonsnr: 979 609 965  
NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

27 890 046

28 739 352

Sum varige driftsmidler

27 890 046

28 739 352

Sum anleggsmidler

27 890 046

28 739 352

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

990 798

86 507

Andre kortsiktige

fordringer

15 104

247 889

Sum fordringer

1 005 902

334 396

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 171 255

421 817

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 171 255

421 817

Sum omløpsmidler

2 177 157

756 213

SUM EIENDELER

30 067 203

29 495 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

2 800 000

2 800 000

Annen innskutt egenkapital

6

329 539

329 539

Sum innskutt egenkapital

3 129 539

3 129 539

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 170 786

1 828 582

Sum opptjent egenkapital

3 170 786

1 828 582

Sum egenkapital

6 300 325

4 958 121

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	355 282	390 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>355 282</b>	<b>390 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 368 375	18 466 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 368 375</b>	<b>18 466 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 723 657</b>	<b>18 856 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	133 962	173 620
Betalbar skatt	5	414 707	339 843
Annen kortsiktig gjeld	4	5 494 553	5 167 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 043 221</b>	<b>5 680 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 766 878</b>	<b>24 537 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 067 203</b>	<b>29 495 565</b>



Organisasjonsnr: 979 609 965  
NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Næringsgården Randberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsgården Randberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap  
2023  
Næringsgården Randaberg AS  
Org.nr.:979 609 965



### RESULTATREGNSKAP

#### NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 263 577	3 253 249
Annen driftsinntekt		193 139	378 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 456 716</b>	<b>3 631 558</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	849 306	849 306
Annen driftskostnad	3	590 479	503 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 439 785</b>	<b>1 352 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 016 931</b>	<b>2 279 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 972	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 069	210 008
Annen rentekostnad		1 022 908	643 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 295 004</b>	<b>-853 237</b>
Resultat før skattekostnad		1 721 927	1 425 964
Skattekostnad på resultat	5	379 723	313 712
<b>Resultat</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 342 204	1 112 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 342 204</b>	<b>1 112 252</b>



## BALANSE

### NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 890 046	28 739 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 890 046</b>	<b>28 739 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 890 046</b>	<b>28 739 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	990 798	86 507
Andre kortsiktige fordringer		15 104	247 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 902</b>	<b>334 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 255	421 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 177 157</b>	<b>756 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 067 203</b>	<b>29 495 565</b>



### BALANSE

#### NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	329 539	329 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 129 539</b>	<b>3 129 539</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 170 786	1 828 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 170 786</b>	<b>1 828 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 300 325</b>	<b>4 958 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	355 282	390 266
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>355 282</b>	<b>390 266</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 368 375	18 466 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 368 375</b>	<b>18 466 375</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	133 962	173 620
Betalbar skatt	5	414 707	339 843
Annen kortsiktig gjeld	4	5 494 553	5 167 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 043 221</b>	<b>5 680 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 766 878</b>	<b>24 537 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 067 203</b>	<b>29 495 565</b>

Randaberg, 27.06.2024  
Styret i Næringsgården Randaberg AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og p-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 027 552	3 293 429	38 320 981
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 027 552	3 293 429	38 320 981
Akk.avskrivning 31.12.	-10 430 934	0	-10 430 934
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>24 596 618</b>	<b>3 293 429</b>	<b>27 890 046</b>
Årets avskrivninger	849 306	0	849 306
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	0 - 50 år		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen bundne midler.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 600.  
Beløpet er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	115 945	84 075
Kortsiktig gjeld til Steinar Skjervik Investering AS	5 292 948	4 997 879
<b>Sum</b>	<b>5 408 893</b>	<b>5 081 954</b>



## NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 707	339 843
Endring i utsatt skattefordel	-34 984	-26 131
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>379 723</b>	<b>313 712</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 721 927	1 425 964
Permanente forskjeller	4 083	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 020	118 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 885 030</b>	<b>1 544 739</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 707	339 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>414 707</b>	<b>339 843</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 614 917	1 773 937	159 020
<b>Sum</b>	<b>1 614 917</b>	<b>1 773 937</b>	<b>159 020</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 614 917</b>	<b>1 773 937</b>	<b>159 020</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>355 282</b>	<b>390 266</b>	<b>34 984</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	2 800 000	329 539	1 828 582	4 958 121
Årets resultat			1 342 204	1 342 204
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 800 000</b>	<b>329 539</b>	<b>3 170 786</b>	<b>6 300 325</b>



## NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 978 500	14 076 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 368 375	18 466 375
<b>Sum</b>	<b>17 368 375</b>	<b>18 466 375</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger	27 890 046	28 739 352
Kundefordringer	116 157	86 507
<b>Sum</b>	<b>28 006 203</b>	<b>28 825 859</b>

Selskapets eiendommer er også stillet til sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSGÅRDEN RANDABERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>		<b>2 800 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Steinar Skjervik Investering AS	2 800	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Næringsgården Randaberg AS fås utlevert.