



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 265 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS
Forretningsadresse: Møllevegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 000	882 000
Sum inntekter		882 000	882 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	195 300
Annen driftskostnad	3	32 369	17 517
Sum kostnader		240 369	212 817
Driftsresultat		641 631	669 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Sum finansinntekter			180
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			179
Ordinært resultat før skattekostnad		641 631	669 362
Skattekostnad på ordinært resultat		154 960	159 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 671	510 043
Årsresultat		486 671	510 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 671	510 043
Totalresultat		486 671	510 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		486 671	
Overført fra annen egenkapital			-489 957
Sum overføringer og disponeringer		486 671	510 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 535 313	3 321 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 558	22 462
Sum varige driftsmidler	2	3 596 872	3 344 242
Sum anleggsmidler		3 596 872	3 344 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Andre kortsiktige fordringer		45 606	
Sum fordringer		45 606	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 583	326 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 583	326 802
Sum omløpsmidler		992 189	396 802
SUM EIENDELER		4 589 060	3 741 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 932 203	3 445 532
Sum opptjent egenkapital		3 932 203	3 445 532
Sum egenkapital		4 032 203	3 545 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 571	
Betalbar skatt		155 837	159 319
Skyldig offentlige avgifter			36 193
Annen kortsiktig gjeld		5 449	
Sum kortsiktig gjeld		556 857	195 512
Sum gjeld		556 857	195 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 060	3 741 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671265

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 265 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS
Forretningsadresse: Møllevegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 000	882 000
Sum inntekter		882 000	882 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	208 000	195 300
Annen driftskostnad	3	32 369	17 517
Sum kostnader		240 369	212 817
Driftsresultat		641 631	669 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Sum finansinntekter			180
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			179
Ordinært resultat før skattekostnad		641 631	669 362
Skattekostnad på ordinært resultat		154 960	159 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 671	510 043
Årsresultat		486 671	510 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 671	510 043
Totalresultat		486 671	510 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		486 671	
Overført fra annen egenkapital			-489 957
Sum overføringer og disponeringer		486 671	510 043



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 535 313	3 321 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 558	22 462
Sum varige driftsmidler	2	3 596 872	3 344 242

Sum anleggsmidler

3 596 872 **3 344 242**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			70 000
Andre kortsiktige fordringer		45 606	
Sum fordringer		45 606	70 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		946 583	326 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 583	326 802

Sum omløpsmidler

992 189 **396 802**

SUM EIENDELER

4 589 060 **3 741 044**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 932 203	3 445 532
Sum opptjent egenkapital		3 932 203	3 445 532



Sum egenkapital	4 032 203	3 545 532
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	395 571	
Betalbar skatt	155 837	159 319
Skyldig offentlige avgifter		36 193
Annen kortsiktig gjeld	5 449	
Sum kortsiktig gjeld	556 857	195 512
Sum gjeld	556 857	195 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 589 060	3 741 044



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

AH Eiendom Auestad & Håland AS



Resultatregnskap
AH Eiendom Auestad & Håland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		882 000	882 000
Sum driftsinntekter		882 000	882 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	195 300
Annen driftskostnad	3	32 369	17 517
Sum driftskostnader		240 369	212 817
Driftsresultat		641 631	669 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	180
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		0	179
Ordinært resultat før skattekostnad		641 631	669 362
Skattekostnad på ordinært resultat		154 960	159 319
Årsresultat		486 671	510 043
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		486 671	0
Overført fra annen egenkapital		0	489 957
Sum overføringer		486 671	510 043



Balanse

AH Eiendom Auestad & Håland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 535 313	3 321 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 558	22 462
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 596 872</u>	<u>3 344 242</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 596 872</u>	<u>3 344 242</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	70 000
Andre kortsiktige fordringer		45 606	0
Sum fordringer		<u>45 606</u>	<u>70 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 583	326 802
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>946 583</u>	<u>326 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>992 189</u>	<u>396 802</u>
Sum eiendeler		<u>4 589 060</u>	<u>3 741 044</u>



Balanse

AH Eiendom Auestad & Håland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 932 203	3 445 532
Sum opptjent egenkapital		3 932 203	3 445 532
Sum egenkapital		4 032 203	3 545 532
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		395 571	0
Betalbar skatt		155 837	159 319
Skyldig offentlige avgifter		0	36 193
Annen kortsiktig gjeld		5 449	0
Sum kortsiktig gjeld		556 857	195 512
Sum gjeld		556 857	195 512
Sum egenkapital og gjeld		4 589 060	3 741 044

24.05.2022

Styret i AH Eiendom Auestad & Håland AS

Sven Bratland Auestad
styreleder

Morten Håland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 470 843	24 462	5 495 305
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	413 483	47 146	460 629
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 884 326	71 608	5 955 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 351 763	21 800	2 373 563
= Bokført verdi 31.12.21	3 532 563	49 808	3 582 371
Årets ordinære avskrivninger	202 700	19 800	222 500
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.