



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 167 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 182 200	1 193 051
Sum inntekter		1 182 200	1 193 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	299 661	301 181
Ordinære avskrivninger	3	15 039	12 846
Andre driftskostnader	2, 9	427 762	454 570
Sum kostnader		742 462	768 597
Driftsresultat		439 738	424 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 068	38 743
Andre finansinntekter		6 927	6 896
Sum finansinntekter		32 995	45 639
Annen rentekostnad			90
Andre finanskostnader		526	603
Sum finanskostnader		526	693
Netto finans		32 469	44 946
Ordinært resultat før skattekostnad		472 207	469 400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	103 866	103 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 341	366 155
Årsresultat		368 341	366 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 341	366 155
Totalresultat		368 341	366 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 341	366 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		368 341	366 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	220 000	231 600
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	12 610	16 049
Sum varige driftsmidler		232 610	247 649
Sum anleggsmidler		232 610	247 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 581	57 369
Sum fordringer		58 581	57 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 041 977	4 642 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 041 977	4 642 755
Sum omløpsmidler		5 100 558	4 700 123
SUM EIENDELER		5 333 168	4 947 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 750 758	4 382 417
Sum opptjent egenkapital		4 750 758	4 382 417
Sum egenkapital	8	4 900 758	4 532 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	88 440	106 900
Sum avsetninger for forpliktelser		88 440	106 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		88 440	106 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	
Betalbar skatt	6	122 326	124 635
Skyldige offentlige avgifter		18 674	24 460
Annen kortsiktig gjeld		195 790	159 361
Sum kortsiktig gjeld		343 970	308 455
Sum gjeld		432 410	415 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 168	4 947 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279906

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 167 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 167 192
MAGNUS BARFOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 182 200	1 193 051
Sum inntekter		1 182 200	1 193 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	299 661	301 181
Ordinære avskrivninger	3	15 039	12 846
Andre driftskostnader	2, 9	427 762	454 570
Sum kostnader		742 462	768 597
Driftsresultat		439 738	424 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 068	38 743
Andre finansinntekter		6 927	6 896
Sum finansinntekter		32 995	45 639
Annen rentekostnad			90
Andre finanskostnader		526	603
Sum finanskostnader		526	693
Netto finans		32 469	44 946
Ordinært resultat før skattekostnad		472 207	469 400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	103 866	103 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 341	366 155
Årsresultat		368 341	366 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 341	366 155
Totalresultat		368 341	366 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 341	366 155
Sum overføringer og disponeringer		368 341	366 155



Organisasjonsnr: 938 167 192
MAGNUS BARFOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	220 000	231 600
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	12 610	16 049
Sum varige driftsmidler		232 610	247 649

Sum anleggsmidler		232 610	247 649
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 581	57 369
Sum fordringer		58 581	57 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 041 977	4 642 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 041 977	4 642 755

Sum omløpsmidler		5 100 558	4 700 123
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 333 168	4 947 772
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 750 758	4 382 417
Sum opptjent egenkapital		4 750 758	4 382 417

Sum egenkapital	8	4 900 758	4 532 417
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	88 440	106 900
Sum avsetninger for forpliktelser		88 440	106 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		88 440	106 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	
Betalbar skatt	6	122 326	124 635
Skyldige offentlige avgifter		18 674	24 460
Annen kortsiktig gjeld		195 790	159 361
Sum kortsiktig gjeld		343 970	308 455
Sum gjeld		432 410	415 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 168	4 947 772



Organisasjonsnr: 938 167 192
MAGNUS BARFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Steinar Tjore	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Morten Halleraker	100.00	66.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	263347.00		4392.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

for

Magnus Barfot Eiendom AS

Org.nr. 938 167 192



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Magnus Barfot Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magnus Barfot Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 368.341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mars 2021

Terje Hånes
Statsautorisert revisor



Magnus Barfot Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 182 200	1 193 051
Sum driftsinntekter		1 182 200	1 193 051
Lønnskostnad	2	299 661	301 181
Ordinære avskrivninger	3	15 039	12 846
Andre driftskostnader	2, 9	427 762	454 570
Sum driftskostnader		742 462	768 597
Driftsresultat		439 738	424 454
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		26 068	38 743
Andre finansinntekter		6 927	6 896
Rentekostnader		0	90
Andre finanskostnader		526	603
Resultat av finansposter		32 469	44 946
Ordinært resultat før skattekostnad		472 207	469 400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	103 866	103 245
Årets resultat		368 341	366 155
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 341	366 155
Sum overføringer		368 341	366 155



Magnus Barfot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	220 000	231 600
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	12 610	16 049
Sum anleggsmidler		<u>232 610</u>	<u>247 649</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 581	57 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 041 977	4 642 755
Sum omløpsmidler		<u>5 100 558</u>	<u>4 700 123</u>
SUM EIENDELER		<u>5 333 168</u>	<u>4 947 772</u>

**Magnus Barfot Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 750 758	4 382 417
Sum opptjent egenkapital		4 750 758	4 382 417
Sum egenkapital	8	4 900 758	4 532 417
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	88 440	106 900
Sum langsiktig gjeld		88 440	106 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	0
Betalbar skatt	6	122 326	124 635
Skyldige offentlige avgifter		18 674	24 460
Annen kortsiktig gjeld		195 790	159 361
Sum kortsiktig gjeld		343 970	308 455
Sum gjeld		432 410	415 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 168	4 947 772

Bergen, den 11.03.2021
For Magnus Barfot Eiendom AS


Morten Halleraker
Styreleder



Magnus Barfot Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønn	263 347	263 347
Folketrygdavgift	34 868	37 132
Pensjonskostnader	0	0
Andre kostnader	1 446	702
Sum lønnskostnader	<u>299 661</u>	<u>301 181</u>
Antall årsverk	0,3	0,3

Godtgjørelser	Daglig leder
Lønn	263 347
Andre godtgjørelser, fri telefon mv	4 392

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Revisjon	17 500
Andre tjenester	14 375

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar, Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	566 260	200 000	223 965	990 225
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	566 260	200 000	223 965	990 225
Akkumulerte avskrivninger 31.1	546 260	0	211 356	757 616
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>20 000</u>	<u>200 000</u>	<u>12 609</u>	<u>232 609</u>
Årets avskrivninger	11 600	0	3 439	15 039
Avskrivningsplan	50 år	Ingen avskr	5 år	



Magnus Barfot Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapssårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 5 Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer	Verv i selskapet
Morten Halleraker	66,66 %	100	Daglig leder, Styrets leder
Jan Steinar Tjore	33,33 %	50	

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	122 326	124 635
Endring utsatt skatt	-18 460	-21 390
Netto skattekostnad	<u>103 866</u>	<u>103 245</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	472 207	469 400
Permanente forskjeller	-86	-104
Midlertidige forskjeller	83 908	97 229
Årets skattegrunnlag	<u>556 029</u>	<u>566 525</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>122 326</u>	<u>124 635</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	173 800	200 657	26 857
Gevinst- og tapskonto	<u>228 200</u>	<u>285 251</u>	<u>-57 051</u>
Netto grunnlag	402 000	485 908	26 857
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>88 440</u>	<u>106 900</u>	<u>-18 460</u>

Note 7 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 8.512,22.



Magnus Barfot Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	4 382 417	4 532 417
Årets resultat		368 341	368 341
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>4 750 758</u>	<u>4 900 758</u>

Note 9 Nærstående parter

Selskapets styreleder og aksjonær leier en leilighet i husets boligdel.
Leien for 2020 var kr 54.000.