



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4855
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 455	209 323
Annen driftskostnad		123 797	107 793
Sum kostnader		334 252	317 116
Driftsresultat		49 748	66 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		387 863	285 173
Sum finanskostnader		387 863	285 173
Netto finans		-387 863	-285 173
Resultat før skattekostnad		-338 115	-218 289
Skattekostnad	3, 4	-74 385	-48 024
Årsresultat		-263 730	-170 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		273 000	0
Udekket tap		9 270	-170 265
Sum overføringer og disponeringer		-263 730	-170 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 109 211	3 235 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	536 789	621 310
Sum varige driftsmidler		3 646 000	3 856 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 646 000	3 856 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 454
Konsernfordringer	5	1 136 592	453 816
Sum fordringer		1 136 592	470 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	54 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	54 027
Sum omløpsmidler		1 172 451	524 297
SUM EIENDELER		4 818 451	4 380 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	348 406	348 406
Sum innskutt egenkapital		378 406	378 406
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	257 409	266 679
Sum opptjent egenkapital		-257 409	-266 679
Sum egenkapital		120 997	111 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	25 666	23 051
Sum avsetninger for forpliktelser		25 666	23 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 623 967	4 758 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 967	4 758 433
Sum langsiktig gjeld		4 649 633	4 781 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 082	-529 395
Skyldige offentlige avgifter		14 584	0
Annen kortsiktig gjeld		26 155	16 935
Sum kortsiktig gjeld		47 821	-512 460
Sum gjeld		4 697 454	4 269 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 451	4 380 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448733

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4855
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 655
BJØRNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 455	209 323
Annen driftskostnad		123 797	107 793
Sum kostnader		334 252	317 116
Driftsresultat		49 748	66 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		387 863	285 173
Sum finanskostnader		387 863	285 173
Netto finans		-387 863	-285 173
Resultat før skattekostnad		-338 115	-218 289
Skattekostnad	3, 4	-74 385	-48 024
Årsresultat		-263 730	-170 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		273 000	0
Udekket tap		9 270	-170 265
Sum overføringer og disponeringer		-263 730	-170 265



Organisasjonsnr: 925 880 655
BJØRNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 109 211	3 235 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	536 789	621 310
Sum varige driftsmidler		3 646 000	3 856 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 646 000	3 856 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 454
Konsernfordringer	5	1 136 592	453 816
Sum fordringer		1 136 592	470 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	54 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	54 027
Sum omløpsmidler		1 172 451	524 297
SUM EIENDELER		4 818 451	4 380 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	348 406	348 406
Sum innskutt egenkapital		378 406	378 406
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	257 409	266 679
Sum opptjent egenkapital		-257 409	-266 679
Sum egenkapital		120 997	111 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	25 666	23 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 666	23 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 623 967	4 758 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 967	4 758 433
Sum langsiktig gjeld		4 649 633	4 781 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 082	-529 395
Skyldige offentlige avgifter		14 584	0
Annen kortsiktig gjeld		26 155	16 935
Sum kortsiktig gjeld		47 821	-512 460
Sum gjeld		4 697 454	4 269 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 451	4 380 752



Organisasjonsnr: 925 880 655
BJØRNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4245986.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4245986.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	590559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3655427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201028.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786592.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BJØRNEVIK EIENDOM AS
925 880 655

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum driftsinntekter		384 000	384 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-210 455	-209 323
Annen driftskostnad		-123 797	-107 793
Sum driftskostnader		-334 252	-317 116
Driftsresultat		49 748	66 884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-387 863	-285 173
Sum finanskostnader		-387 863	-285 173
Netto finans		-387 863	-285 173
Resultat før skattekostnad		-338 115	-218 289
Skattekostnad	3, 4	74 385	48 024
Årsresultat		-263 730	-170 265
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-273 000	0
Udekket tap		9 270	-170 265
Sum overføringer		-263 730	-170 265



BJØRNEVIK EIENDOM AS
925 880 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 109 211	3 235 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	536 789	621 310
Sum varige driftsmidler		3 646 000	3 856 455
Sum anleggsmidler		3 646 000	3 856 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 136 592	453 816
Andre kortsiktige fordringer		0	16 454
Sum fordringer		1 136 592	470 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	54 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	54 027
Sum omløpsmidler		1 172 451	524 297
SUM EIENDELER		4 818 451	4 380 752



BJØRNEVIK EIENDOM AS
925 880 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	348 406	348 406
Sum innskutt egenkapital		378 406	378 406
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-257 409	-266 679
Sum opptjent egenkapital		-257 409	-266 679
Sum egenkapital		120 997	111 727
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	25 666	23 051
Sum avsetning for forpliktelser		25 666	23 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 623 967	4 758 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 967	4 758 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 082	-529 395
Skyldige offentlige avgifter		14 584	0
Annen kortsiktig gjeld		26 155	16 935
Sum kortsiktig gjeld		47 821	-512 460
Sum gjeld		4 697 454	4 269 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 451	4 380 752

Meråker, 27.05.2024

Jan Petter Grendal Bjørnevik
styrets leder / daglig leder



BJØRNEVIK EIENDOM AS
925 880 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske

stillingen ved årsskiftet.



BJØRNEVIK EIENDOM AS
925 880 655

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØRNEVIK EIENDOM AS
925 880 655

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 245 986
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 245 986
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-590 559
Balansført verdi per 31.12.	3 655 427
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 028

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	210 959	200 626	10 333
Fremførbart underskudd	-106 181	-83 962	-22 219
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	104 778	116 663	-11 885
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	104 778	116 663	-11 885
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	23 051	25 666	-2 615

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-77 000	-66 840
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 615	18 816
Skattekostnad	-74 385	-48 024

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-338 115	-218 289
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 333	-24 094
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 219	-61 433
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	350 000	303 816
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	786 592	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



BJØRNEVIK EIENDOM AS
925 880 655

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grendal Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	348 406	0	-266 679	111 727
Årsresultat	0	0	-273 000	9 270	-263 730
Mottatt konsernbidrag	0	0	273 000	0	273 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	348 406	0	-257 409	120 997

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 968 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 623 967
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 623 967
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0