



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 1 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 805	296 400
Sum inntekter		297 805	296 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		114 461	109 460
Sum kostnader		116 961	111 960
Driftsresultat		180 844	184 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	577
Annen finansinntekt		2 515	3 776
Sum finansinntekter		2 521	4 353
Annen rentekostnad		7 166	15 526
Annen finanskostnad		1 668	812
Sum finanskostnader		8 834	16 339
Netto finans		-6 313	-11 986
Ordinært resultat før skattekostnad		174 530	172 454
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 397	37 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 133	134 514
Årsresultat		136 133	134 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 133	134 514
Totalresultat		136 133	134 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Udekket tap			132 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		6 133	2 117
Sum overføringer og disponeringer	1	136 133	134 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 617	76 514
Sum immaterielle eiendeler		10 617	76 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	242 319	244 819
Sum varige driftsmidler		242 319	244 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		252 936	321 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	125 000	
Sum fordringer		125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 171	42 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 171	42 834
Sum omløpsmidler		166 171	42 834
SUM EIENDELER		419 107	364 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		97 500	
Sum innskutt egenkapital		127 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 250	2 117
Sum opptjent egenkapital		8 250	2 117
Sum egenkapital	1	135 750	32 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 901	310 594
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		131 901	310 594
Sum langsiktig gjeld		131 901	310 594
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		130 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		151 456	21 456
Sum gjeld		283 357	332 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 107	364 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656541

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 1 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 805	296 400
Sum inntekter		297 805	296 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		114 461	109 460
Sum kostnader		116 961	111 960
Driftsresultat		180 844	184 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	577
Annen finansinntekt		2 515	3 776
Sum finansinntekter		2 521	4 353
Annen rentekostnad		7 166	15 526
Annen finanskostnad		1 668	812
Sum finanskostnader		8 834	16 339
Netto finans		-6 313	-11 986
Ordinært resultat før skattekostnad		174 530	172 454
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 397	37 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 133	134 514
Årsresultat		136 133	134 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 133	134 514
Totalresultat		136 133	134 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Udekket tap			132 397
Avsatt til annen egenkapital		6 133	2 117
Sum overføringer og disponeringer	1	136 133	134 514



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 617	76 514
Sum immaterielle eiendeler		10 617	76 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	242 319	244 819
Sum varige driftsmidler		242 319	244 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		252 936	321 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	125 000	
Sum fordringer		125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 171	42 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 171	42 834
Sum omløpsmidler		166 171	42 834
SUM EIENDELER		419 107	364 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 500	
Sum innskutt egenkapital		127 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 250	2 117
Sum opptjent egenkapital		8 250	2 117



Sum egenkapital	1	135 750	32 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 901	310 594
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		131 901	310 594
Sum langsiktig gjeld		131 901	310 594
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		130 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		151 456	21 456
Sum gjeld		283 357	332 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 107	364 167



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Årsregnskap 2020

N21 Hjemmel 1 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 327




 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021
 Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Resultatregnskap

N21 Hjemmel 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		297 805	296 400
Sum driftsinntekter		297 805	296 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		114 461	109 460
Sum driftskostnader		116 961	111 960
Driftsresultat		180 844	184 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	577
Annen finansinntekt		2 515	3 776
Annen rentekostnad		7 166	15 526
Annen finanskostnad		1 668	812
Resultat av finansposter		-6 313	-11 986
Ordinært resultat før skattekostnad		174 530	172 454
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 397	37 940
Ordinært resultat		136 133	134 514
Årsresultat		136 133	134 514
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	132 397
Avsatt til utbytte		130 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 133	2 117
Sum overføringer	1	136 133	134 514



 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Balanse

N21 Hjemmel 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 617	76 514
Sum immaterielle eiendeler		10 617	76 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	242 319	244 819
Sum varige driftsmidler		242 319	244 819
Sum anleggsmidler		252 936	321 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	5	125 000	0
Sum fordringer		125 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 171	42 834
Sum omløpsmidler		166 171	42 834
Sum eiendeler		419 107	364 167



Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Balanse

N21 Hjemmel 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 500	0
Sum innskutt egenkapital		127 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 250	2 117
Sum opptjent egenkapital		8 250	2 117
Sum egenkapital	1	135 750	32 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	5	131 901	310 594
Sum annen langsiktig gjeld		131 901	310 594
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		151 456	21 456
Sum gjeld		283 357	332 050
Sum egenkapital og gjeld		419 107	364 167

Oslo, 17.08.2021
Styret i N21 Hjemmel 1 AS

Karin H. Aspelund
styreleder

André Bredeesen
styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 1 AS

 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

N21 Hjemmel 1 AS

 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Note 1 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	2 117	32 117
Årets resultat		0	6 133	6 133
Mottatt Konsernbidrag		97 500		97 500
Egenkapital 31.12.2020	30 000	97 500	8 250	135 750

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	260 425	260 425
= Anskaffelseskost 31.12.20	260 425	260 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 106	18 106
= Bokført verdi 31.12.20	242 319	242 319
Årets ordinære avskrivninger	2 500	2 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2020.



Noter N21 Hjemmel 1 AS

Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karin H. Aspelund	styreleder	50
André Bredesen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Konsernmellomværende


Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 1 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2020 en utestående gjeld på kr. 131 901. Gjelden er avstemt mot regnskap i Neuberggt 21 drift AS.

Fordring:	2020	2019
N21 Hjemmel 2 AS	125 000	0
Sum	125 000	0

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 125 000 fra N21 Hjemmel 2 AS i 2020.



Noter N21 Hjemmel 1 AS

 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 397	37 940
Skattekostnad ordinært resultat	38 397	37 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 530	172 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 500	2 500
Mottatt konsernbidrag	125 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 030	-174 954
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 500	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 820	-1 320	2 500
Sum	-3 820	-1 320	2 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 439	-346 470	-302 030
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 259	-347 790	-299 530
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 617	-76 514	-65 897

Note 7 Fortsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i innværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.