



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 33 OSLO AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 288 323	43 928 386
Sum inntekter		44 288 323	43 928 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 095 222	14 952 222
Annen driftskostnad	2,3	10 005 117	10 126 117
Sum kostnader		20 100 339	25 078 339
Driftsresultat		24 187 984	18 850 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 853 449	1 281 274
Annen finansinntekt		3 495	3 555
Sum finansinntekter		2 856 944	1 284 829
Annen rentekostnad		51 944	4 498
Sum finanskostnader		51 944	4 498
Netto finans		2 805 000	1 280 331
Ordinært resultat før skattekostnad		26 992 984	20 130 378
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 187 837	4 433 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 805 147	15 696 949
Årsresultat		20 805 147	15 696 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	20 805 147	15 696 949
Sum overføringer og disponeringer		20 805 147	15 696 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 301 157	10 316 966
Sum immaterielle eiendeler		10 301 157	10 316 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	173 162 794	180 409 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 893	34 134
Sum varige driftsmidler		173 188 687	180 443 439
Sum anleggsmidler		183 489 844	190 760 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 818	350 571
Andre fordringer		684 444	1 301 504
Sum fordringer		687 262	1 652 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 448 700	61 718 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 448 700	61 718 294
Sum omløpsmidler		73 135 962	63 370 369
SUM EIENDELER		256 625 806	254 130 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	213 425 862	213 425 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		214 425 862	214 425 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 588 470	12 588 470
Sum opptjent egenkapital		12 588 470	12 588 470
Sum egenkapital		227 014 332	227 014 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 651 457	3 392 558
Betalbar skatt	4	303 910	931 446
Skyldige offentlige avgifter			174 440
Kortsiktig konserngjeld		26 674 345	20 125 858
Annen kortsiktig gjeld		981 762	2 492 140
Sum kortsiktig gjeld		29 611 474	27 116 442
Sum gjeld		29 611 474	27 116 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 625 806	254 130 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336995

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 33 OSLO AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 997 671 643
STORGATEN 33 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 288 323	43 928 386
Sum inntekter		44 288 323	43 928 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 095 222	14 952 222
Annen driftskostnad	2,3	10 005 117	10 126 117
Sum kostnader		20 100 339	25 078 339
Driftsresultat		24 187 984	18 850 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 853 449	1 281 274
Annen finansinntekt		3 495	3 555
Sum finansinntekter		2 856 944	1 284 829
Annen rentekostnad		51 944	4 498
Sum finanskostnader		51 944	4 498
Netto finans		2 805 000	1 280 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		26 992 984	20 130 378
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 187 837	4 433 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 805 147	15 696 949
Årsresultat		20 805 147	15 696 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	20 805 147	15 696 949
Sum overføringer og disponeringer		20 805 147	15 696 949



Organisasjonsnr: 997 671 643
STORGATEN 33 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 301 157	10 316 966
Sum immaterielle eiendeler		10 301 157	10 316 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	173 162 794	180 409 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 893	34 134
Sum varige driftsmidler		173 188 687	180 443 439
Sum anleggsmidler		183 489 844	190 760 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 818	350 571
Andre fordringer		684 444	1 301 504
Sum fordringer		687 262	1 652 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 448 700	61 718 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 448 700	61 718 294
Sum omløpsmidler		73 135 962	63 370 369
SUM EIENDELER		256 625 806	254 130 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	213 425 862	213 425 862
Sum innskutt egenkapital		214 425 862	214 425 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 588 470	12 588 470
Sum opptjent egenkapital		12 588 470	12 588 470



Sum egenkapital		227 014 332	227 014 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 651 457	3 392 558
Betalbar skatt	4	303 910	931 446
Skyldige offentlige avgifter			174 440
Kortsiktig konserngjeld		26 674 345	20 125 858
Annen kortsiktig gjeld		981 762	2 492 140
Sum kortsiktig gjeld		29 611 474	27 116 442
Sum gjeld		29 611 474	27 116 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 625 806	254 130 774



Organisasjonsnr: 997 671 643
STORGATEN 33 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 33 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 33 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GNP41-7QA1N-3L3IS-2ZP1C-PZPQT-E6THJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024

KPMG AS

Nils Anders Sjøstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GNP41-7QA1N-3L3IS-2ZP1C-PZPQT-E6THJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Anders Sjøstrøm

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-19 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNP41-7QA1N-3L3IS-2ZP1C-PZPQT-E6THJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STORGATEN 33 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		44.288.323	43.928.386
Sum driftsinntekter		44.288.323	43.928.386
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	10.095.222	14.952.222
Annen driftskostnad	2,3	10.005.117	10.126.116
Sum driftskostnader		20.100.339	25.078.338
Driftsresultat		24.187.984	18.850.047
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		2.853.449	1.281.274
Andre finansinntekter		3.495	3.555
Rentekostnader		51.944	4.498
Netto finansinntekter		2.805.000	1.280.331
Resultat før skatt		26.992.984	20.130.378
Skattekostnad	4	6.187.837	4.433.429
ARSRESULTAT		20.805.147	15.696.949
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	7	20.805.147	15.696.949
Sum disponering og overføringer		20.805.147	15.696.949



STORGATEN 33 OSLO AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10.301.157	10.316.966
Sum immaterielle eiendeler		10.301.157	10.316.966
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	5	163.412.794	170.659.305
Inventar	5	25.893	34.134
Tomt	5	9.750.000	9.750.000
Sum varige driftsmidler		173.188.687	180.443.439
Sum anleggsmidler		183.489.845	190.760.406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2.818	350.571
Andre fordringer		518.017	1.301.503
Til gode offentlige avgifter		166.426	-
Sum fordringer		687.262	1.652.074
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		72.448.700	61.718.294
Sum bankinnskudd,kontanter		72.448.700	61.718.294
Sum omløpsmidler		73.135.962	63.370.368
SUM EIENDELER		256.625.806	254.130.774



STORGATEN 33 OSLO AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1.000.000	1.000.000
Overkurs	7	213.425.862	213.425.862
Sum innskutt egenkapital		214.425.862	214.425.862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12.588.470	12.588.470
Sum opptjent egenkapital		12.588.470	12.588.470
Sum egenkapital		227.014.332	227.014.332
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1.651.457	3.392.558
Skyldig offentlig avgifter		-	174.440
Betalbar skatt	4	303.910	931.446
Konsernbidrag	8	26.673.265	20.124.293
Annen konserngjeld	8	1.080	1.565
Annen kortsiktig gjeld		981.763	2.492.140
Sum kortsiktig gjeld		29.611.474	27.116.442
Sum gjeld		29.611.474	27.116.442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256.625.806	254.130.774

Oslo, 18.mars 2024

Kjetil A. Skudal
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth
Styremedlem

Karianne W. Saue
Styremedlem



STORGATEN 33 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Nota 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1/11-2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Nota 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Diverse honorarer	3.567.054	5.673.606
Vedlikeholdskostnader	4.031.234	2.687.885
Forsikring	144.638	131.329
Eiendomsskatt	884.010	1.059.822
Andre kostnader	1.378.180	573.474
Sum	10.005.117	10.126.116

Nota 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 38 216,- hvorav kr 36 000,- vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



STORGATEN 33 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 - Skatt

	2023	2022
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat		
Resultat før skattekostnad	26.992.984	20.130.378
Permanente forskjeller	1.133.547	21.573
Endring i midlertidige forskjeller	-71.858	4.208.187
Årets skattegrunnlag	28.054.673	24.358.138
Betalbar skatt på årets resultat	6.172.028	5.358.790
Endring utsatt skatt	15.809	-925.361
Skattekostnad	6.187.837	4.433.429

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	6.172.028	5.358.790
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5.868.118	-4.427.345
Sum betalbar skatt	303.910	931.446

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-46.823.461	-46.895.319	71.858
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-46.823.461	-46.895.319	71.858
22 % utsatt skattefordel	-10.301.161	-10.316.970	15.809
Sum utsatt skattefordel i balansen	-10.301.161	-10.316.970	15.809

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	217.710.732	165.303.453	9.750.000	238.609	393.002.794
Tilgang/avgang	354.275	2.486.195			2.840.470
Sum anskaffelseskost 31.12.	218.065.007	167.789.648	9.750.000	238.609	395.843.264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-79.369.853	-143.072.009	-	-212.716	-222.654.578
Bokført verdi 31.12.	138.695.154	24.717.639	9.750.000	25.893	173.188.686
Årets ordinære avskrivninger	3.518.069	6.568.912		8.241	
Avskrivningsats	2 %	10 %		20 %	

Note 6 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

SpareBank1 Forsikring AS	Eierandel	Forretningskontor
	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer à kr 1000, total aksjekapital kr 1.000.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1.000.000	213.425.862	12.588.470	227.014.332
Årets resultat			20.805.147	20.805.147
Avgitt konsernbidrag			-20.805.147	-20.805.147
Egenkapital pr. 31.12.	1.000.000	213.425.862	12.588.470	227.014.332

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	26.673.265	20.124.293
Annen kortsiktig gjeld konsern	1.080	1.565
Sum gjeld til selskap i samme konsern	26.674.345	20.125.858