



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INITI AS  
Forretningsadresse: Kolheim 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Øydne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 139	32 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 139</b>	<b>32 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 139</b>	<b>-32 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 416	50 678
Annen finansinntekt	2	117 291	790 478
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	11 010	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 717</b>	<b>841 498</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	231 538	580 019
Annen finanskostnad	2	272 075	110 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 613</b>	<b>690 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 896</b>	<b>151 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 035</b>	<b>118 547</b>
Skattekostnad på resultat	3		-8 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			127 118
Overført fra annen egenkapital		-651 035	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 847 654	5 749 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 847 654</b>	<b>5 749 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 847 654</b>	<b>5 749 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 600	749
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 600</b>	<b>749</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2	985 598	792 670
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 532 371	2 630 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 517 969</b>	<b>3 423 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 515	151 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 515</b>	<b>151 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 084</b>	<b>3 576 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 666 738</b>	<b>9 325 085</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 632 151	9 283 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 632 151</b>	<b>9 283 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 662 151</b>	<b>9 313 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 707	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 879	11 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>11 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>11 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 666 738</b>	<b>9 325 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INITI AS  
Forretningsadresse: Kolheim 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Øydne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 752 399  
INITI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 139	32 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 139</b>	<b>32 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 139</b>	<b>-32 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 416	50 678
Annen finansinntekt	2	117 291	790 478
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	11 010	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 717</b>	<b>841 498</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	231 538	580 019
Annen finanskostnad	2	272 075	110 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 613</b>	<b>690 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 896</b>	<b>151 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-401 035	118 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			127 118
Overført fra annen egenkapital		-651 035	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>



Organisasjonsnr: 912 752 399  
INITI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

5 847 654 5 749 032

Sum finansielle anleggsmidler

5 847 654 5 749 032

Sum anleggsmidler

5 847 654 5 749 032

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

59 600 749

Sum fordringer

59 600 749

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

985 598 792 670

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

1 532 371 2 630 920

Sum investeringer

2 517 969 3 423 590

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

241 515 151 713

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

241 515 151 713

Sum omløpsmidler

2 819 084 3 576 053

SUM EIENDELER

8 666 738 9 325 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 632 151	9 283 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 632 151</b>	<b>9 283 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 662 151</b>	<b>9 313 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 707	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 879	11 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>11 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>11 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 666 738</b>	<b>9 325 085</b>



Organisasjonsnr: 912 752 399  
INITI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Initi AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 752 399**



## Resultatregnskap Initi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	42 139	32 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 139</b>	<b>32 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 139</b>	<b>-32 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 416	50 678
Annen finansinntekt	2	117 291	790 478
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	11 010	342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	231 538	580 019
Annen finanskostnad	2	272 075	110 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-358 896</b>	<b>151 427</b>
Resultat før skattekostnad		-401 035	118 547
Skattekostnad på resultat	3	0	-8 571
<b>Resultat</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	127 118
Overført fra annen egenkapital		651 035	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-401 035</b>	<b>127 118</b>



## Balanse Initi AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 847 654	5 749 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 847 654</b>	<b>5 749 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 847 654</b>	<b>5 749 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 600	749
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 600</b>	<b>749</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	985 598	792 670
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 532 371	2 630 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 517 969</b>	<b>3 423 590</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 515	151 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 084</b>	<b>3 576 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 666 738</b>	<b>9 325 085</b>



**Balanse  
Initi AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 632 151	9 283 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 632 151</b>	<b>9 283 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 662 151</b>	<b>9 313 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 707	0
Annen kortsiktig gjeld		1 879	11 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>11 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>11 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 666 738</b>	<b>9 325 085</b>

Sandnes, 16.06.2023  
Styret i Initi AS

\_\_\_\_\_  
Sveinulf Øydne  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Selskapet har en portefølje bestående av finansielle anleggsmidler i form av aksjer og investeringer i indre selskap. Disse investeringene er vurderte til anskaffelseskost. Verdipapirene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den grad grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede..

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har en portefølje bestående av markedsbaserte finansielle omløpsmidler bestående av aksje- og obligasjonsfond. Disse er vurderte etter regnskapsloven § 5-8 og er vurderte til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Initi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser i 2022.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsoppgjøret er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
BNP Paribas Issuance B.V. 21/26	152 250	119 100	119 100
Sum Aksjefond Søderberg	0	9 013	9 013
Sum Obligasjoner Søderberg	251 160	248 628	248 628
Sum aksjefond Nordnet	1 551 383	1 523 358	1 523 358
Sum obligasjoner Nordnet	517 114	528 124	528 124
UBS AG, London Branch 21/26	152 250	89 746	89 746
<b>Sum</b>	<b>2 624 157</b>	<b>2 517 969</b>	<b>2 517 969</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>2 624 157</b>	<b>2 517 969</b>	<b>2 517 969</b>

Netto verdiendring for markedsbaserte finansielle omløpsmidler er kr -220 528,- for inntektsåret 2022.

I posten annen finansinntekt inngår gevinster ved salg av aksje- og obligasjonsfond med kr 117 291,-.

I posten annen finanskostnad inngår tap ved salg av aksje- og obligasjonsfond med kr 237 663,-.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 571
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-8 571</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-401 035	118 547
Permanente forskjeller	357 579	-94 627
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 456</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-87 176	-41 583	45 593
Andeler	-752 410	-589 986	162 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 636	-44 180	43 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	927 222	675 749	-251 473
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	9 283 187	9 313 187
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>9 283 187</b>	<b>9 313 187</b>
Årets underskudd		-401 035	-401 035
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>8 632 151</b>	<b>8 662 151</b>

## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Dwellop AS	4 468 898	4 468 898
Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS	350 990	350 990
Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS	282 347	282 347
Optimum Private Equity 2017 IS	257 386	257 386
Optimum Private Equity 2018 IS	234 625	234 625
Optimum Private Equity 2020 AS	253 407	253 407
<b>Sum</b>	<b>5 847 654</b>	<b>5 847 654</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inifit AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinulf Øydne	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinulf Øydne	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>