



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland  
Halløkka 7B  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 552	1 233 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 552</b>	<b>1 233 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		237 635	218 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 635</b>	<b>218 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 916</b>	<b>1 014 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			249
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>249</b>
Annen rentekostnad		396 491	406 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 491</b>	<b>406 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 491</b>	<b>-406 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 426</b>	<b>608 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 288	133 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 138</b>	<b>474 916</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>545 138</b>	<b>474 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 138</b>	<b>474 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 138</b>	<b>474 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			474 915
Udekket tap			400
Avsatt til annen egenkapital		545 138	-400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		545 138	474 916



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 445 983	7 445 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 445 983</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 445 983</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>4 819 140</b>	<b>4 819 140</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	800	
Andre kortsiktige fordringer	5		7 683
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>800</b>	<b>7 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 468	817 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448 468</b>	<b>817 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 268 408</b>	<b>5 644 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 714 391</b>	<b>13 090 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 989	-400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 989</b>	<b>-400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>268 989</b>	<b>249 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	40 446	48 716
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 282 902	608 865
Annen kortsiktig gjeld	5	122 054	182 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 445 402</b>	<b>840 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 445 402</b>	<b>12 840 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 714 391</b>	<b>13 090 140</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729046

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 453 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland  
Halløkka 7B  
1534 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023



Organisasjonsnr: 996 453 030  
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 552	1 233 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 552</b>	<b>1 233 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		237 635	218 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 635</b>	<b>218 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 916</b>	<b>1 014 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			249
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>249</b>
Annen rentekostnad		396 491	406 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 491</b>	<b>406 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 491</b>	<b>-406 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	148 288	133 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 138</b>	<b>474 916</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>545 138</b>	<b>474 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 138</b>	<b>474 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 138</b>	<b>474 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			474 915
Udekket tap			400
Avsatt til annen egenkapital		545 138	-400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 138</b>	<b>474 916</b>



Organisasjonsnr: 996 453 030  
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 445 983	7 445 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 445 983</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 445 983</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	4 819 140	4 819 140
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	800	
Andre kortsiktige fordringer	5		7 683
Sum fordringer	5	800	7 683
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 448 468	817 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448 468</b>	<b>817 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 268 408</b>	<b>5 644 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 714 391</b>	<b>13 090 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 989	-400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 989</b>	<b>-400</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>268 989</b>	<b>249 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	40 446	48 716
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 282 902	608 865
Annen kortsiktig gjeld	5	122 054	182 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 445 402</b>	<b>840 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 445 402</b>	<b>12 840 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 714 391</b>	<b>13 090 140</b>



Organisasjonsnr: 996 453 030  
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hans Nielsen Hauges Vei 49 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 453 030



### RESULTATREGNSKAP

HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 327 552	1 233 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 552</b>	<b>1 233 500</b>
Annen driftskostnad		237 635	218 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 635</b>	<b>218 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 916</b>	<b>1 014 975</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	249
Rentekostnad til tilknyttet selskap		446 784	406 358
Annen rentekostnad		-50 293	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 491</b>	<b>-406 109</b>
Resultat før skattekostnad		693 426	608 866
Skattekostnad på resultat	3	148 288	133 950
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>545 138</b>	<b>474 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	400
Mottatt konsernbidrag		0	-474 915
Avsatt til annen egenkapital		545 138	-400
<b>Sum overføringer</b>		<b>545 138</b>	<b>474 916</b>



### BALANSE

HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 445 983	7 445 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 445 983</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 445 983</b>	<b>7 445 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 819 140	4 819 140
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	800	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	7 683
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>800</b>	<b>7 683</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 468	817 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 268 408</b>	<b>5 644 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 714 391</b>	<b>13 090 140</b>



### BALANSE

#### HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		18 989	-400
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 989</strong>	<strong>-400</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>268 989</strong>	<strong>249 600</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 000 000	12 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>12 000 000</strong>	<strong>12 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	40 446	48 716
Konserngjeld		1 282 902	608 865
Annen kortsiktig gjeld	5	122 054	182 958
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 445 402</strong>	<strong>840 540</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 445 402</strong>	<strong>12 840 540</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 714 391</strong>	<strong>13 090 140</strong>

24.06.2023

Styret i Hans Nielsen Hauges Vei 49 AS

Hans Martin Gretland  
styreleder

Hans Ivar Gretland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varebeholdningen består av et eiendomsprosjekt i egenregi (leiligheter, snr 1-8) som er avsluttet. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har kontrakt med entreprenør etter fullført kontrakts metode. På grunn av manglende ferdigattest hadde ikke entreprenør, søsterselskapet HMG Totalbygg AS, foretatt utfakturering pr. 31.12.2022. Selskapet leier ut leiligheter inntil salg av seksjoner vil skje.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 288	133 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>148 288</b>	<b>133 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	693 426	608 866
Permanente forskjeller	611	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	0
Avgitt konsernbidrag	-674 037	-608 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 288	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 288	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-10 000	-10 000
Andre forskjeller	0	-10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 000	20 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	150 000	-400	249 600
Årets resultat				545 138	545 138
Konsernbidrag avgitt				-525 749	-525 749
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>18 989</b>	<b>268 989</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 445 983	7 445 983
<b>Sum</b>	<b>7 445 983</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 282 902	608 865
<b>Sum</b>	<b>1 282 902</b>	<b>608 865</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGG HJEM OG HOBBY AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>