



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgrim Høydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 140 331	2 920 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 140 331</b>	<b>2 920 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 397	13 122
Annen driftskostnad	4,5,6	1 693 357	1 393 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 712 754</b>	<b>1 406 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 577</b>	<b>1 514 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>274</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 027</b>	<b>673 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 027</b>	<b>-673 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 427 577</b>	<b>1 514 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 427 577</b>	<b>1 514 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 549</b>	<b>840 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	863 549	840 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 549</b>	<b>840 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	72 905 000	72 905 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 905 000</b>	<b>72 905 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 905 000</b>	<b>72 905 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 851
Andre fordringer		313 587	193 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 587</b>	<b>211 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 911	323 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 911</b>	<b>323 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 498</b>	<b>534 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 476 498</b>	<b>73 439 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 108 104	7 244 555



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 108 104</b>	<b>7 244 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 248 104</b>	<b>7 384 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	30 847 065	31 683 770
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	31 765 000	31 765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 612 065</b>	<b>63 448 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 974 862</b>	<b>65 875 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 585	137 869
Annen kortsiktig gjeld		90 948	41 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 532</b>	<b>179 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 228 394</b>	<b>66 054 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 476 498</b>	<b>73 439 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgrim Høydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 994 883 348  
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 140 331	2 920 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 140 331</b>	<b>2 920 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 397	13 122
Annen driftskostnad	4,5,6	1 693 357	1 393 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 712 754</b>	<b>1 406 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 577</b>	<b>1 514 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>274</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 027</b>	<b>673 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 027</b>	<b>-673 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 427 577</b>	<b>1 514 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 427 577</b>	<b>1 514 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 549</b>	<b>840 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	863 549	840 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 549</b>	<b>840 982</b>



Organisasjonsnr: 994 883 348  
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	72 905 000	72 905 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 905 000</b>	<b>72 905 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 905 000</b>	<b>72 905 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 851
Andre fordringer		313 587	193 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 587</b>	<b>211 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 911	323 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 911</b>	<b>323 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 498</b>	<b>534 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 476 498</b>	<b>73 439 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 108 104	7 244 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 108 104</b>	<b>7 244 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 248 104</b>	<b>7 384 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	30 847 065	31 683 770



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	31 765 000	31 765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 612 065</b>	<b>63 448 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 974 862</b>	<b>65 875 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 585	137 869
Annen kortsiktig gjeld		90 948	41 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 532</b>	<b>179 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 228 394</b>	<b>66 054 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 476 498</b>	<b>73 439 415</b>



Organisasjonsnr: 994 883 348  
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>355 211</b>	<b>353 074</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	863 549	840 982
Avdrag langsiktig gjeld	-836 705	-779 164
Nedkvikting IN lån	-64 089	-59 682
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-37 245</b>	<b>2 137</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>317 966</b>	<b>355 211</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	571 498	534 415
- Kortsiktig gjeld	253 532	179 204
<b>= Disponible midler</b>	<b>317 966</b>	<b>355 211</b>



## RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 292 268	1 191 420	1 292 220	1 342 668
Renter/avdrag		1 461 069	1 495 431	1 439 090	1 531 574
Viderefakturering		383 394	230 155	270 000	270 000
Andre driftsinntekter		3 600	3 600	3 600	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 140 331</b>	<b>2 920 606</b>	<b>3 004 910</b>	<b>3 147 842</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	2 397	1 622	1 692	2 397
Styregodtgjørelse	3	17 000	11 500	12 000	17 000
Revisjonshonorar	4	7 726	9 131	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		134 670	130 878	134 673	137 364
Kontingent boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Drift / Vedlikehold	5	242 848	191 004	180 000	170 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 235	2 836	5 000	5 000
Altibox		201 264	201 264	201 264	201 264
Forsikringer		92 708	85 844	92 700	100 000
Kommunale avgifter		556 330	499 188	600 500	570 000
Energi og strøm		53 947	19 608	30 000	60 000
Fjernvarme		358 677	213 722	250 000	250 000
Andre driftskostnader	6	36 952	32 882	38 606	35 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 712 754</b>	<b>1 406 479</b>	<b>1 560 935</b>	<b>1 563 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 577</b>	<b>1 514 127</b>	<b>1 443 975</b>	<b>1 584 611</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		0	274	500	0
Rentekostnader		564 027	673 419	627 677	764 146
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-564 027</b>	<b>-673 145</b>	<b>-627 177</b>	<b>-764 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 549</b>	<b>840 982</b>	<b>816 798</b>	<b>820 465</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	863 549	840 982	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>863 549</b>	<b>840 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	72 905 000	72 905 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 905 000</b>	<b>72 905 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	17 851
Andre fordringer		313 587	193 304
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		257 911	323 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 498</b>	<b>534 415</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>73 476 498</b>	<b>73 439 415</b>



## BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	140 000	140 000
Opptjent egenkapital	1	8 108 104	7 244 555
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 248 104</b>	<b>7 384 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 10	30 847 065	31 683 770
IN Lån andelseiere	8, 10	2 362 797	2 426 886
Borettsinnskudd	9, 10	31 765 000	31 765 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 974 862</b>	<b>65 875 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 585	137 869
Annen kortsiktig gjeld		90 948	41 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 532</b>	<b>179 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 228 394</b>	<b>66 054 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 476 498</b>	<b>73 439 415</b>

Pantstillelser 10 64 974 862 65 875 656

Notodden 31.12.21  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hallgrim Høydal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Oddvar Hjartsjø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunvor Prestårhus  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	73 439 415
Gjeld sum verdi	66 054 860
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>7 384 555</b>

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital 01.01	7 244 555	6 403 573
Årets resultat	863 549	840 982
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 248 104</b>	<b>7 384 555</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	1 622
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>1 622</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	17 000	11 500
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>11 500</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 726	9 131
<b>Sum</b>	<b>7 726</b>	<b>9 131</b>

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	18 492	9 078
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	122 562	89 151
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	0	1 075
6610 LEIE VAKTMESTER	52 057	36 969
6990 HEISANLEGG	49 738	54 731
<b>Sum</b>	<b>242 848</b>	<b>191 004</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	15 259	16 008
6900 TELEFON - MOBILTLF - ISDN	6 900	6 645
7440 KONTINGENT NBBL	1 445	903
7770 BANK- OG KORTGEBYR	5 910	3 864
7790 ANDRE KOSTNADER	7 438	5 462
<b>Sum</b>	<b>36 952</b>	<b>32 882</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Fiberkabel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 905 000	24 612
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 905 000	24 612
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 612
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 905 000	0
Anskaffelsesår :	2010	2010
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	200 027 720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	41 000 000
Lånesaldo 01.01:	31 683 770
Avdrag i perioden:	836 705
Lånesaldo 31.12:	30 847 065
Saldo 5 år frem i tid:	26 688 645
Andelssaldo 01.01:	2 426 886
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	64 089
Andelssaldo 31.12:	2 362 797
Sum pantegjeld for lån:	33 209 862

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200 027 720	21	1 214 995	25 514 895
	1	1 052 173	1 052 173
	2	809 997	1 619 994
	2	807 940	1 615 880
	1	645 118	645 118
	1	399 007	399 007

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	31 765 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>31 765 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	72 905 000	72 905 000
Restgjeld pr 31.12	30 847 065	31 683 770
IN lån andelseiere	2 362 797	2 426 886
Borettsinnskudd	31 765 000	31 765 000
<b>Sum</b>	<b>64 974 862</b>	<b>65 875 656</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Notodden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 31. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E04ME-02W5Z-BDZLC-AY7GW-G8L7E-SL0L3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 05:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E04ME-Q2W5Z-BDZLC-AY7GW-G8L7E-SL0L3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>