



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 30
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 098 180	9 041 766
Sum inntekter		4 098 180	9 041 766
Kostnader			
Varekostnad		2 951 909	7 941 812
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 178 307	466 946
Sum kostnader		4 130 216	8 408 758
Driftsresultat		-32 036	633 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	577 702	672 880
Annen renteinntekt		78 313	68 107
Sum finansinntekter		656 015	740 987
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 939	
Annen rentekostnad		552 570	36 174
Sum finanskostnader		555 509	36 174
Netto finans		100 506	704 813
Ordinært resultat før skattekostnad		68 470	1 337 822
Skattekostnad på resultat	3	15 710	244 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 760	1 093 163
Årsresultat	4	52 760	1 093 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 760	1 093 163
Totalresultat		52 760	1 093 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 760	1 093 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		52 760	1 093 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			875 000
Sum varige driftsmidler			875 000
Sum anleggsmidler		0	875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 446 089	9 085 958
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 890 266	20 445 714
Sum fordringer		13 890 266	20 445 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 080 536	3 858 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 080 536	3 858 901
Sum omløpsmidler		25 416 890	33 390 573
SUM EIENDELER		25 416 890	34 265 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	1 524 129
Sum innskutt egenkapital		2 024 129	2 024 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 395 139	15 397 759
Udekket tap			-1
Sum opptjent egenkapital		15 395 139	15 397 759
Sum egenkapital	4	17 419 268	17 421 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 926 532	15 087 474
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 532	15 087 474
Sum langsiktig gjeld		7 926 532	15 087 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			691 552
Betalbar skatt	3	90	244 659
Annen kortsiktig gjeld		71 000	820 000
Sum kortsiktig gjeld		71 090	1 756 211
Sum gjeld		7 997 622	16 843 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 416 890	34 265 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713837

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 30
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 098 180	9 041 766
Sum inntekter		4 098 180	9 041 766
Kostnader			
Varekostnad		2 951 909	7 941 812
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 178 307	466 946
Sum kostnader		4 130 216	8 408 758
Driftsresultat		-32 036	633 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	577 702	672 880
Annen renteinntekt		78 313	68 107
Sum finansinntekter		656 015	740 987
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 939	
Annen rentekostnad		552 570	36 174
Sum finanskostnader		555 509	36 174
Netto finans		100 506	704 813
Ordinært resultat før skattekostnad		68 470	1 337 822
Skattekostnad på resultat	3	15 710	244 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 760	1 093 163
Årsresultat	4	52 760	1 093 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 760	1 093 163
Totalresultat		52 760	1 093 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 760	1 093 163
Sum overføringer og disponeringer		52 760	1 093 163



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			875 000
Sum varige driftsmidler			875 000
Sum anleggsmidler		0	875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 446 089	9 085 958
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 890 266	20 445 714
Sum fordringer		13 890 266	20 445 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 080 536	3 858 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 080 536	3 858 901
Sum omløpsmidler		25 416 890	33 390 573
SUM EIENDELER		25 416 890	34 265 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	1 524 129
Sum innskutt egenkapital		2 024 129	2 024 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 395 139	15 397 759
Udekket tap			-1
Sum opptjent egenkapital		15 395 139	15 397 759
Sum egenkapital	4	17 419 268	17 421 888



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 926 532	15 087 474
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 532	15 087 474
Sum langsiktig gjeld		7 926 532	15 087 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			691 552
Betalbar skatt	3	90	244 659
Annen kortsiktig gjeld		71 000	820 000
Sum kortsiktig gjeld		71 090	1 756 211
Sum gjeld		7 997 622	16 843 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 416 890	34 265 573



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

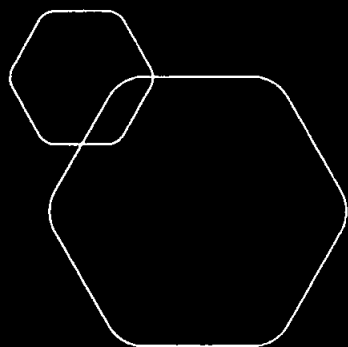
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

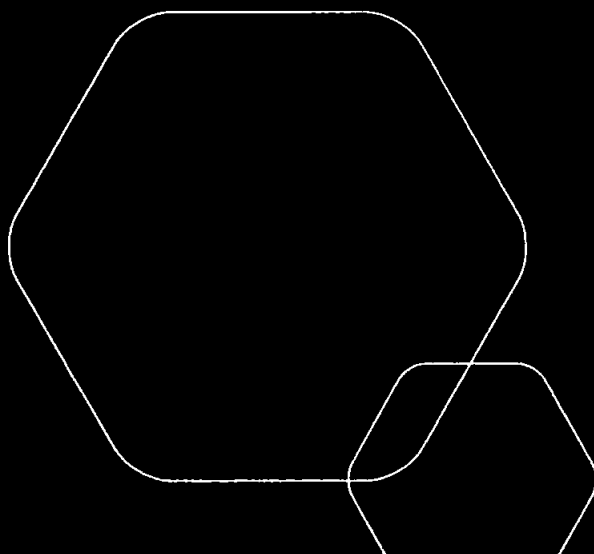
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 322 517



RESULTATREGNSKAP

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 098 180	9 041 766
Sum driftsinntekter		4 098 180	9 041 766
Varekostnad		2 951 909	7 941 812
Annen driftskostnad		1 178 307	466 946
Sum driftskostnader		4 130 216	8 408 758
Driftsresultat		-32 036	633 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	577 702	672 880
Annen renteinntekt		78 313	68 107
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 939	0
Annen rentekostnad		552 570	36 174
Resultat av finansposter		100 506	704 813
Resultat før skattekostnad		68 470	1 337 822
Skattekostnad på resultat	3	15 710	244 659
Resultat		52 760	1 093 163
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	52 760	1 093 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 760	1 093 163
Sum overføringer		52 760	1 093 163



BALANSE

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	875 000
Sum varige driftsmidler		0	875 000
Sum anleggsmidler		0	875 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 446 089	9 085 958
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 890 266	20 445 714
Sum fordringer		13 890 266	20 445 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 080 536	3 858 901
Sum omløpsmidler		25 416 890	33 390 573
Sum eiendeler		25 416 890	34 265 573



BALANSE

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	1 524 129
Sum innskutt egenkapital		2 024 129	2 024 129
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 395 139	15 397 759
Udekket tap		0	1
Sum opptjent egenkapital		15 395 139	15 397 759
Sum egenkapital	4	17 419 268	17 421 888
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 926 532	15 087 474
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 532	15 087 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	691 552
Betalbar skatt	3	90	244 659
Annen kortsiktig gjeld		71 000	820 000
Sum kortsiktig gjeld		71 090	1 756 211
Sum gjeld		7 997 622	16 843 685
Sum egenkapital og gjeld		25 416 890	34 265 573

Torpo, 14.03.2024

Styret i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Per Oland
styreleder

Lars Ivar Brattegard
styremedlem

Oddvar Oland
styremedlem

Stian Oland
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Geilotorget Sentrumsleiligheter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordringer på:

	2023	2022
Geilotorget Næring H2 AS	0	2 732 202
Geilotorget Næring H3 AS	0	0
Oland Eiendom AS	0	12 453 600
Hallingdal Hytteservice AS	13 456 498	5 259 912
Sum	13 456 498	20 445 714

Inntektsførte renter utgjør kr 577 702 til sammen.

Kjøp av varer og tjenester fra Hallingdal Hytteservice AS utgjør kr 2 124 879 ink mva. som gjelder bygging av leiligheter.

I tillegg er det fakturert kr 125 000 i administrative tjenester.

Det er avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Skurdalsvegen Eiendom AS med kr 71 000.

Konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning, og inngår i "annen kortsiktig gjeld".

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 710	244 659
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 710	244 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 470	1 337 822
Permanente forskjeller	2 939	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Avgitt konsernbidrag	-71 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-225 735
Skattepliktig inntekt	410	1 112 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 710	244 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 620	0
Sum betalbar skatt i balansen	90	244 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	1 524 129	15 397 759	17 421 888
Årets resultat				52 760	52 760
Konsernbidrag avgitt				-55 380	-55 380
Pr 31.12.2023	500 000	0	1 524 129	15 395 139	17 419 268

Note 5 Varelager

Varelager gjelder fast eiendom under oppføring. Lagerverdi er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt ukuransnedskrivning på varelageret pr 31.12.2023 da dette ikke anses som påkrevet. Det er i 2023 foretatt en omdisponering av en seksjon fra driftsmiddel til varelager. Dette fordi det er for salg, og ikke et reelt driftsmiddel for selskapet. Dette gjelder kr 875 000.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAND EIENDOM AS	5 000	100,0	100,0



Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2023	2022
Gjeldsbrevlån	7 926 532	15 087 474
Sum	7 926 532	15 087 474

Byggelånet løper til overlevering av ferdigstillelsesattest, hvor det konverteres til nedbetalingslån i byggherreselskapene etter nærmere avtale med banken. Limit på lånet er kr 30 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2023	2022
Varelager	8 446 089	9 085 958
Sum	8 446 089	9 085 958

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Det er stilt garanti i bank for forskuddsutbetaling fra leilighetskjøpere samt forbrukergarantier etter bustadoppføringsloven.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilotorget Sentrumsleiligheter AS som viser et overskudd på kr 52 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 14. Mars 2024

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

