



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GREVLINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 976	74 250
Annen driftsinntekt		4 076 774	3 907 853
Sum inntekter		4 248 750	3 982 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 259 000	1 242 124
Annen driftskostnad	2	918 149	865 538
Sum kostnader		2 177 149	2 107 663
Driftsresultat		2 071 601	1 874 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		849	
Sum finanskostnader		849	
Netto finans		-849	4
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 751	1 874 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	455 566	851 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 185	1 022 861
Årsresultat		1 615 185	1 022 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 185	1 022 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 795 638	1 650 485
Overføringer annen innskutt egenkapital		-180 453	-627 624
Sum overføringer og disponeringer		1 615 185	1 022 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 756 915	51 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 227 000	4 127 000
Sum varige driftsmidler		54 983 915	55 308 000
Sum anleggsmidler		54 983 915	55 308 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 447	38 840
Andre kortsiktige fordringer		20 506	
Konsernfordringer	5	2 262 136	14 142 147
Sum fordringer		2 414 088	14 180 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 040	3 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 040	3 812
Sum omløpsmidler		2 774 128	14 184 800
SUM EIENDELER		57 758 043	69 492 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	45 450 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital			45 420 170
Annen innskutt egenkapital		7 310 852	7 491 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		52 760 852	52 941 305
Sum egenkapital		52 760 852	52 941 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 315 797	2 366 695
Sum avsetninger for forpliktelser		2 315 797	2 366 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 315 797	2 366 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 317	43 428
Betalbar skatt		2	
Skyldig offentlige avgifter		51 100	54 436
Kortsiktig konserngjeld	5	2 302 100	14 086 936
Annen kortsiktig gjeld		46 875	
Sum kortsiktig gjeld		2 681 394	14 184 800
Sum gjeld		4 997 191	16 551 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 758 043	69 492 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386215

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GREVLINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 475 834
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 976	74 250
Annen driftsinntekt		4 076 774	3 907 853
Sum inntekter		4 248 750	3 982 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 259 000	1 242 124
Annen driftskostnad	2	918 149	865 538
Sum kostnader		2 177 149	2 107 663
Driftsresultat		2 071 601	1 874 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		849	
Sum finanskostnader		849	
Netto finans		-849	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	455 566	851 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 185	1 022 861
Årsresultat		1 615 185	1 022 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 185	1 022 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 795 638	1 650 485
Overføringer annen innskutt egenkapital		-180 453	-627 624
Sum overføringer og disponeringer		1 615 185	1 022 861



Organisasjonsnr: 923 475 834
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 756 915	51 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 227 000	4 127 000
Sum varige driftsmidler		54 983 915	55 308 000

Sum anleggsmidler		54 983 915	55 308 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 447	38 840
Andre kortsiktige fordringer		20 506	
Konsernfordringer	5	2 262 136	14 142 147
Sum fordringer		2 414 088	14 180 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 040	3 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 040	3 812

Sum omløpsmidler		2 774 128	14 184 800
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		57 758 043	69 492 800
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	45 450 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital			45 420 170
Annen innskutt egenkapital	7	7 310 852	7 491 135
Sum innskutt egenkapital		52 760 852	52 941 305

Sum egenkapital		52 760 852	52 941 305
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 315 797	2 366 695
Sum avsetninger for forpliktelse		2 315 797	2 366 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 315 797	2 366 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 317	43 428
Betalbar skatt		2	
Skyldig offentlige avgifter		51 100	54 436
Kortsiktig konserngjeld	5	2 302 100	14 086 936
Annen kortsiktig gjeld		46 875	
Sum kortsiktig gjeld		2 681 394	14 184 800
Sum gjeld		4 997 191	16 551 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 758 043	69 492 800



Organisasjonsnr: 923 475 834
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

BKI Grevlingveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BKI Grevlingveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 615 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :



**Årsregnskap 2021
for
Bki Grevlingveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 923475834



Bki Grevlingveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		171 976	74 250
Annen driftsinntekt		4 076 774	3 907 853
Sum driftsinntekter		4 248 750	3 982 103
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 259 000	1 242 125
Annen driftskostnad	2	918 149	865 538
Sum driftskostnader		2 177 149	2 107 663
DRIFTSRESULTAT		2 071 601	1 874 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		849	0
Sum finanskostnader		849	0
NETTO FINANSPOSTER		(849)	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 070 751	1 874 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	455 566	851 583
ORDINÆRT RESULTAT		1 615 185	1 022 861
ÅRSRESULTAT		1 615 185	1 022 861
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 795 638	1 650 485
Overføringer annen innskutt egenkapital		(180 453)	(627 624)
SUM OVERF. OG DISP.		1 615 185	1 022 861



Bki Grevlingveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 756 915	51 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 227 000	4 127 000
Sum varige driftsmidler		54 983 915	55 308 000
SUM ANLEGGSMIDLER		54 983 915	55 308 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		131 447	38 840
Fordringer på konsernselskap	5	2 262 136	14 142 147
Andre kortsiktige fordringer		20 506	0
Sum fordringer		2 414 088	14 180 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 040	3 812
SUM OMLØPSMIDLER		2 774 128	14 184 800
SUM EIENDELER		57 758 043	69 492 800



Bki Grevlingveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	45 450 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		0	45 420 170
Annen innskutt egenkapital		7 310 852	7 491 135
Sum innskutt egenkapital		52 760 852	52 941 305
SUM EGENKAPITAL		52 760 852	52 941 305
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 315 797	2 366 695
Sum avsetning for forpliktelser		2 315 797	2 366 695
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 315 797	2 366 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281 317	43 428
Betalbar skatt		2	0
Skyldig offentlige avgifter		51 100	54 436
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 302 100	14 086 936
Annen kortsiktig gjeld		46 875	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 681 394	14 184 800
SUM GJELD		4 997 191	16 551 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 758 043	69 492 800

OSLO, 25.05.2022

Dag Arne Berge
Styrets leder

Lasse Ødegaard
Styremedlem



Bki Grevlingveien 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer månedlig eller kvartalsvis i takt med fakturering og leiekontrakter.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	51 863 125	5 927 000	57 790 125
+ Tilgang	934 915	0	934 915
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 798 040	5 927 000	58 725 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	682 125	1 800 000	2 482 125
+ Ordinære avskrivninger	359 000	900 000	1 259 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 041 125	2 700 000	3 741 125
Balanseført verdi pr 31/12	51 756 915	3 227 000	54 983 915
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	17-17	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap(Dag Arne Berge Invest AS)



Bki Grevlingveien 3 AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	506 464
= Sum betalbar skatt	506 464
+ endring i utsatt skatt	-50 898
= Ordinær skattekostnad	455 566
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	506 464
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-506 462
= Betalbar skatt i balansen	2



Bki Grevlingveien 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 523 724	10 756 932
+ Utestående fordringer	2 629	777
= Grunnlag utsatt skatt	10 526 353	10 757 709
Utsatt skatt	2 315 797	2 366 695

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	11 070 918
Andre kortsiktige fordringer	2 262 136	3 071 229
Sum fordringer	2 262 136	14 142 147
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 302 100	14 086 936
Sum gjeld	2 302 100	14 086 936

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 45 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dag Arne Berge Invest AS	920 060 099	45 450	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	45 450	100,00 %

Noter for Bki Grevlingveien 3 AS

Organisasjonsnr. 923475834