



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROSHYTTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 059 000	
Sum inntekter		4 059 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 054 380	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 442	
Sum kostnader		4 055 821	
Driftsresultat		3 179	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366	
Sum finansinntekter		366	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 786	
Sum finanskostnader		8 786	
Netto finans		-8 420	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 242	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 089	0
Årsresultat	7	-4 089	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 089	
Totalresultat		-4 089	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 089	
Sum overføringer og disponeringer		-4 089	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 153	
Sum immaterielle eiendeler		1 153	
Sum anleggsmidler		1 153	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	26 843 037	
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Sum omløpsmidler		26 873 037	0
SUM EIENDELER		26 874 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 089	
Sum opptjent egenkapital		-4 089	
Sum egenkapital	7	25 911	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 876 659	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	18 971 619	
Sum kortsiktig gjeld		26 848 278	
Sum gjeld		26 848 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 874 190	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638262

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROSHYTTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 651 606
RØROSHYTTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 059 000	
Sum inntekter		4 059 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 054 380	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 442	
Sum kostnader		4 055 821	
Driftsresultat		3 179	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366	
Sum finansinntekter		366	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 786	
Sum finanskostnader		8 786	
Netto finans		-8 420	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 153	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 089	0
Årsresultat	7	-4 089	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 089	
Totalresultat		-4 089	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 089	
Sum overføringer og disponeringer		-4 089	



Organisasjonsnr: 928 651 606
RØROSHYTTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 153	
Sum immaterielle eiendeler		1 153	
Sum anleggsmidler		1 153	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	26 843 037	
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Sum omløpsmidler		26 873 037	0
SUM EIENDELER		26 874 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 089	
Sum opptjent egenkapital		-4 089	
Sum egenkapital	7	25 911	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 876 659	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	18 971 619	
Sum kortsiktig gjeld		26 848 278	



Sum gjeld	26 848 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 874 190	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8	



Organisasjonsnr: 928 651 606
RØROSHYTTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arne Horten
2023-06-29

 BankID Signing
Gunhild Sun Bellsli
2023-06-29

 BankID Signing
Amund Eidet
2023-06-29

Årsregnskap 2022

Røroshytta Utbygging AS

Org.nr.: 928 651 606



RESULTATREGNSKAP

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 059 000	0
Sum driftsinntekter		4 059 000	0
Varekostnad		4 054 380	0
Annen driftskostnad		1 442	0
Sum driftskostnader		4 055 821	0
Driftsresultat		3 179	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 786	0
Resultat av finansposter		-8 420	0
Resultat før skattekostnad		-5 242	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 153	0
Årsresultat	7	-4 089	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		4 089	0
Sum overføringer		-4 089	0



BALANSE

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 153	0
Sum immaterielle eiendeler		1 153	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 153	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	26 843 037	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		26 873 037	0
Sum eiendeler		26 874 190	0



BALANSE

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 089	0
Sum opptjent egenkapital		-4 089	0
Sum egenkapital	7	25 911	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 876 659	0
Konserngjeld	4, 5	18 971 619	0
Sum kortsiktig gjeld		26 848 278	0
Sum gjeld		26 848 278	0
Sum egenkapital og gjeld		26 874 190	0

Oslo, 24.04.2023
Styret i Røroshytta Utbygging AS

Arne Horten
styreleder

Gunhild Sun Bellsli
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av anleggskontrakter skjer når kontrakten er fullført. Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og resultatføring av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Beholdning byggeprosjekter

Beholdning av byggeprosjekter består av tomter og eiendommer under reguleringsprosess. Eiendelen er vurdert til anskaffelseskost, men skrevet ned ved verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd/kassekreditt

Selskapets driftskonto inngår som del av en konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoer. Speilkontoen i konsernkontoordningen er presentert som fordring på konsernselskap ved positiv saldo og som gjeld til konsernselskap ved negativ saldo. Alle underkontoinehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Lønnskostnader

Rørshytta Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	26 843 037	0
Sum	26 843 037	0

Varer er bokført til anskaffelseskost.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 153	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 153	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 242	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 241	0	5 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 241	0	5 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 153	0	1 153



Note 4 - Mellomværende konsern

Fordring på konsernselskap kr 30 000 pr. 31.12.2022 gjelder aksjekapital i forbindelse med stiftelse av selskapet. Fordringen er gjort opp i januar 2023.

Gjeld til konsernselskap på kr 18 971 619 pr. 31.12.2022 gjelder trekk på konsernkontoordning i banken

Note 5 - Bankmidler

Spesifikasjon av bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekkkonto	0	0
Selskapets egne speilkonto i konsernordning	-18 971 619	0
Totalt balanseført som bankinnskudd	-18 971 619	0

Selskapets driftskontoer inngår i konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Det er kun Selskapets toppkonto som representerer et formelt krav eller rettighet mot banken. Saldo på datterselskapenes speilkontoer er reelt sett mellomværender mot konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke eventuelle krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røroshytta Utbygging AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære	Stemme-/eierandel
Røroshytta AS	3 000	100
Totalt antall aksjer	3 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-4 089	-4 089
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-4 089	25 911



Note 8 - Pant og sikkerhetstillelser


Rørshytta Utbygging AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 579,7 millioner per 31. desember 2022. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.



 BankID Signing
Arne Horten
2023-06-29

 BankID Signing
Gunhild Sun Bellsli
2023-06-29

 BankID Signing
Amund Eidet
2023-06-29

Årsregnskap 2022

Røroshytta Utbygging AS

Org.nr.: 928 651 606



RESULTATREGNSKAP

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 059 000	0
Sum driftsinntekter		4 059 000	0
Varekostnad		4 054 380	0
Annen driftskostnad		1 442	0
Sum driftskostnader		4 055 821	0
Driftsresultat		3 179	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 786	0
Resultat av finansposter		-8 420	0
Resultat før skattekostnad		-5 242	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 153	0
Årsresultat	7	-4 089	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		4 089	0
Sum overføringer		-4 089	0



BALANSE

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 153	0
Sum immaterielle eiendeler		1 153	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 153	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	26 843 037	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		26 873 037	0
Sum eiendeler		26 874 190	0



BALANSE

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 089	0
Sum opptjent egenkapital		-4 089	0
Sum egenkapital	7	25 911	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 876 659	0
Konserngjeld	4, 5	18 971 619	0
Sum kortsiktig gjeld		26 848 278	0
Sum gjeld		26 848 278	0
Sum egenkapital og gjeld		26 874 190	0

Oslo, 24.04.2023
Styret i Røroshytta Utbygging AS

Arne Horten
styreleder

Gunhild Sun Bellsli
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av anleggskontrakter skjer når kontrakten er fullført. Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og resultatføring av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Beholdning byggeprosjekter

Beholdning av byggeprosjekter består av tomter og eiendommer under reguleringsprosess. Eiendelen er vurdert til anskaffelseskost, men skrevet ned ved verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd/kassekreditt

Selskapets driftskonto inngår som del av en konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er presentert som fordring på konsernselskap ved positiv saldo og som gjeld til konsernselskap ved negativ saldo. Alle underkontoinehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Lønnskostnader

Rørshytta Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	26 843 037	0
Sum	26 843 037	0

Varer er bokført til anskaffelseskost.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 153	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 153	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 242	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 241	0	5 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 241	0	5 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 153	0	1 153



Note 4 - Mellomværende konsern

Fordring på konsernselskap kr 30 000 pr. 31.12.2022 gjelder aksjekapital i forbindelse med stiftelse av selskapet. Fordringen er gjort opp i januar 2023.

Gjeld til konsernselskap på kr 18 971 619 pr. 31.12.2022 gjelder trekk på konsernkontoordning i banken

Note 5 - Bankmidler

Spesifikasjon av bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekkkonto	0	0
Selskapets egne speilkonto i konsernordning	-18 971 619	0
Totalt balanseført som bankinnskudd	-18 971 619	0

Selskapets driftskontoer inngår i konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Det er kun Selskapets toppkonto som representerer et formelt krav eller rettighet mot banken. Saldo på datterselskapenes speilkontoer er reelt sett mellomværender mot konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke eventuelle krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røroshytta Utbygging AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære	Stemme-/eierandel
Røroshytta AS	3 000	100
Totalt antall aksjer	3 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-4 089	-4 089
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-4 089	25 911



Note 8 - Pant og sikkerhetstillelser

Rørshytta Utbygging AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 579,7 millioner per 31. desember 2022. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.