



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fyrgata 3  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Christian Rodum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 463 891          | 161 053           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 149 306        | 5 362 421         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 613 197</b> | <b>5 523 474</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 458 113          | 438 008           |
| Lønnskostnad  | 2    | 315 600          | 323 119           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 979 948          | 982 899           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 822 277        | 1 861 828         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 575 938</b> | <b>3 605 854</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 037 259</b> | <b>1 917 620</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 055            | 14 133            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 519               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 055</b>     | <b>14 652</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 949 723          | 1 033 154         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 240              | 240               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>949 963</b>   | <b>1 033 394</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-947 908</b>  | <b>-1 018 742</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 089 351</b> | <b>898 878</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 239 657          | 197 800           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Ordinært utbytte                         | 5           | 500 000        | 500 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 349 694        | 201 078        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>849 694</b> | <b>701 078</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6     | 26 432 563        | 27 310 003        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 6     | 13 721            | 26 479            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>26 446 284</b> | <b>27 336 482</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>26 446 284</b> | <b>27 336 482</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6        | 742 085           | 500 867           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 235 416           | 272 032           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>977 501</b>    | <b>772 900</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7        | 3 130 942         | 2 266 669         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>3 130 942</b>  | <b>2 266 669</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>4 108 443</b>  | <b>3 039 568</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>30 554 727</b> | <b>30 376 051</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 8     | 574 500           | 574 500           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5, 8     | -1 500            | -1 500            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 | 5           | 1 941 486         | 1 941 486         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 514 486</b>  | <b>2 514 486</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5           | 6 515 566         | 6 165 872         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>6 515 566</b>  | <b>6 165 872</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>9 030 052</b>  | <b>8 680 358</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 1 523 104         | 1 574 551         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 523 104</b>  | <b>1 574 551</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6, 9        | 17 933 427        | 18 433 427        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>17 933 427</b> | <b>18 433 427</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>19 456 531</b> | <b>20 007 978</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 335 400           | 680 424           |
| Betalbar skatt                           | 4           | 291 104           | 206 580           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 150 127           | 47 385            |
| Utbytte                                  |             | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 791 513           | 253 325           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 068 144</b>  | <b>1 687 714</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>21 524 675</b> | <b>21 695 692</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>30 554 727</b> | <b>30 376 051</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fyrgata 3  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Christian Rodum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 912 917 851  
HØY & RODUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 463 891          | 161 053           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 5 149 306        | 5 362 421         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 613 197</b> | <b>5 523 474</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 458 113          | 438 008           |
| Lønnskostnad  | 2           | 315 600          | 323 119           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 979 948          | 982 899           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 1 822 277        | 1 861 828         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 575 938</b> | <b>3 605 854</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 037 259</b> | <b>1 917 620</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 2 055            | 14 133            |
| Annen finansinntekt                                   |             |                  | 519               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 055</b>     | <b>14 652</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 949 723          | 1 033 154         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 240              | 240               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>949 963</b>   | <b>1 033 394</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-947 908</b>  | <b>-1 018 742</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             | 4           | 239 657          | 197 800           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 5           | 500 000          | 500 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 349 694          | 201 078           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |





Organisasjonsnr: 912 917 851  
HØY & RODUM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 6     | 26 432 563        | 27 310 003        |
| Maskiner og anlegg                     | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3, 6     | 13 721            | 26 479            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>26 446 284</b> | <b>27 336 482</b> |

**Sum anleggsmidler** **26 446 284** **27 336 482**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 6 | 742 085        | 500 867        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 235 416        | 272 032        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>977 501</b> | <b>772 900</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7 | 3 130 942        | 2 266 669        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>3 130 942</b> | <b>2 266 669</b> |

**Sum omløpsmidler** **4 108 443** **3 039 568**

**SUM EIENDELER** **30 554 727** **30 376 051**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 8 | 574 500          | 574 500          |
| Beholdning av egne aksjer       | 5, 8 | -1 500           | -1 500           |
| Overkurs                        | 5    | 1 941 486        | 1 941 486        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 514 486</b> | <b>2 514 486</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 6 515 566 | 6 165 872 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 515 566</b>  | <b>6 165 872</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 030 052</b>  | <b>8 680 358</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 523 104         | 1 574 551         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>1 523 104</b>  | <b>1 574 551</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6, 9 | 17 933 427        | 18 433 427        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>17 933 427</b> | <b>18 433 427</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>19 456 531</b> | <b>20 007 978</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 335 400           | 680 424           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 291 104           | 206 580           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 150 127           | 47 385            |
| Utbytte                                  |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 791 513           | 253 325           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 068 144</b>  | <b>1 687 714</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>21 524 675</b> | <b>21 695 692</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>30 554 727</b> | <b>30 376 051</b> |



Organisasjonsnr: 912 917 851  
HØY & RODUM EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



 Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021

 Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021

 Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021

 Legally signed by  
Elin Rodum Agðestein  
19.08.2021

 Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021

# Årsregnskap 2020

## HØY & RODUM EIENDOM AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 917 851**



## Resultatregnskap

### HØY & RODUM EIENDOM AS

 Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021

 Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021

 Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021

 Legally signed by  
Elin Rodum Agdestein  
19.08.2021

 Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             |                   |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 463 891          | 161 053           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 149 306        | 5 362 421         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 613 197</b> | <b>5 523 474</b>  |
| Varekostnad   |      | 458 113          | 438 008           |
| Lønnskostnad  | 2    | 315 600          | 323 119           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 979 948          | 982 899           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 822 277        | 1 861 828         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 575 938</b> | <b>3 605 854</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 037 259</b> | <b>1 917 620</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 055            | 14 133            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                | 519               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 949 723          | 1 033 154         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 240              | 240               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-947 908</b>  | <b>-1 018 742</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 1 089 351        | 898 878           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 239 657          | 197 800           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |      |                  |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                   |
| Avsatt til utbytte                                    | 5    | 500 000          | 500 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 349 694          | 201 078           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>849 694</b>   | <b>701 078</b>    |



**Balanse**  
**HØY & RODUM EIENDOM AS**

 Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021  
 Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021  
 Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021  
 Legally signed by  
Elin Rodum Agdestein  
19.08.2021  
 Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021


| Eiendeler                           | Note     | 2020              |                   |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6     | 26 432 563        | 27 310 003        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3, 6     | 13 721            | 26 479            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>26 446 284</b> | <b>27 336 482</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>26 446 284</b> | <b>27 336 482</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6        | 742 085           | 500 867           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 235 416           | 272 032           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>977 501</b>    | <b>772 900</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7        | 3 130 942         | 2 266 669         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>4 108 443</b>  | <b>3 039 568</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>30 554 727</b> | <b>30 376 051</b> |




## Balanse


### HØY & RODUM EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2020              |                   |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5, 8 | 574 500           | 574 500           |
| Egne aksjer                        | 5, 8 | -1 500            | -1 500            |
| Overkurs                           | 5    | 1 941 486         | 1 941 486         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>2 514 486</b>  | <b>2 514 486</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 5    | 6 515 566         | 6 165 872         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>6 515 566</b>  | <b>6 165 872</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>9 030 052</b>  | <b>8 680 358</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 4    | 1 523 104         | 1 574 551         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6, 9 | 17 933 427        | 18 433 427        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>17 933 427</b> | <b>18 433 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 335 400           | 680 424           |
| Betalbar skatt                     | 4    | 291 104           | 206 580           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 150 127           | 47 385            |
| Utbytte                            |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 791 513           | 253 325           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 068 144</b>  | <b>1 687 714</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>21 524 675</b> | <b>21 695 692</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>30 554 727</b> | <b>30 376 051</b> |

 Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021

 Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021

 Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021

 Legally signed by  
Elin Rodum Agdestein  
19.08.2021

 Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021





## Balanse

### HØY & RODUM EIENDOM AS


Steinkjer

Styret i HØY & RODUM EIENDOM AS

 Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021

 Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021

 Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021

 Legally signed by  
Elin Rodum Agdestein  
19.08.2021

 Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021

---

Elin Rodum Agdestein  
styreleder

---

Asbjørn Rodum  
styremedlem

---

Birgitte Rodum  
styremedlem

---

Fredrik Christian Rodum  
styremedlem

---

Nina Rodum Fjærtøft  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tor  
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


### Fortsatt drift


WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Selskapet har ikke merket noen økonomiske konsekvenser av koronautbruddet.

 Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021

 Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021

 Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021

 Legally signed by  
Elin Rodum Agdestein  
19.08.2021

 Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2020           |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 259 571        |                |
| Arbeidsgiveravgift | 34 308         |                |
| Pensjonskostnader  | 18 424         |                |
| Andre ytelser      | 3 298          | 2 818          |
| <b>Sum</b>         | <b>315 600</b> | <b>323 119</b> |

Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021

Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021

Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021

Legally signed by  
Elin Rodum Agdestein  
19.08.2021

Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 47 524 inkl mva.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 36 322 288             | 184 953                       | 36 507 241        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 89 750                 |                               | 89 750            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>36 412 038</b>      | <b>184 953</b>                | <b>36 596 991</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 9 979 475              | 171 232                       | 10 150 707        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>26 432 563</b>      | <b>13 721</b>                 | <b>26 446 284</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 967 190                | 12 758                        | 979 948           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 5-10 år                       |                   |



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020             |                |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 291 104          |                |
| Endring i utsatt skatt                   | -51 447          |                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>239 657</b>   | <b>197 800</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 089 351        | 898 878        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 210            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 233 849          | 39 911         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 323 200</b> | <b>938 998</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 291 104          | 206 580        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>291 104</b>   | <b>206 580</b> |

Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021

Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021

Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021

Legally signed by  
Elin Rodum Agdestein  
19.08.2021

Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020             | 2019             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 7 289 884        | 7 401 256        | 111 372        |
| Varebeholdning                   | -122 567         | -122 567         | 0              |
| Fordringer                       | -244 118         | -121 640         | 122 478        |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 923 199</b> | <b>7 157 049</b> | <b>233 849</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>6 923 199</b> | <b>7 157 049</b> | <b>233 849</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 523 104</b> | <b>1 574 551</b> | <b>51 447</b>  |

### Note 5 Egenkapital


|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Egne aksjer   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 574 500        | 1 941 486        | -1 500        | 6 165 872         | 8 680 358        |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>574 500</b> | <b>1 941 486</b> | <b>-1 500</b> | <b>6 165 872</b>  | <b>8 680 358</b> |
| Årets resultat       |                |                  |               | 849 694           | 849 694          |
| Utbytte              |                |                  |               | -500 000          | -500 000         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>574 500</b> | <b>1 941 486</b> | <b>-1 500</b> | <b>6 515 566</b>  | <b>9 030 052</b> |




## Noter til årsregnskapet for 2020


### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | <b>31.12.2020</b>  |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -17 933 427        |                    |
| <b>Sum</b>   | <b>-17 933 427</b> | <b>-18 433 427</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                    |                    |
| Faste eiendommer                                     | 26 432 563         | 27 310 003         |
| Driftstilbehør                                       | 13 721             | 26 479             |
| Kundefordringer                                      | 827 251            | 248 570            |
| <b>Sum</b>   | <b>27 273 535</b>  | <b>27 585 052</b>  |

 Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021

 Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021

 Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021

 Legally signed by  
Elin Rodum Agdestein  
19.08.2021

 Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 773.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HØY & RODUM EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 762        | 750,0     | 571 500        |
| B-aksjer   | 4          | 750,0     | 3 000          |
| <b>Sum</b> | <b>766</b> |           | <b>574 500</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | A-aksjer   | B-aksjer | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|----------|------------|--------------|--------------|
| Birgitte Rodum              | 190        |          | 190        | 24,8         |              |
| HRE HOLDING AS              | 190        |          | 190        | 24,8         |              |
| Nina Rodum Fjærtøft         | 190        |          | 190        | 24,8         |              |
| RODIUM AS                   | 190        |          | 190        | 24,8         |              |
| Fredrik Christian Rodum     |            | 4        | 4          | 0,5          | 100,0        |
| HØY & RODUM EIENDOM AS      | 2          |          | 2          | 0,3          |              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>762</b> | <b>4</b> | <b>766</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | A-aksjer   | B-aksjer | Sum        |
|-----------------------------|-------------|------------|----------|------------|
| Birgitte Rodum              | styremedlem | 190        | 0        | 190        |
| Nina Rodum Fjærtøft         | styremedlem | 190        | 0        | 190        |
| Fredrik Christian Rodum     | styremedlem | 0          | 4        | 4          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>380</b> | <b>4</b> | <b>384</b> |


Styreleder Elin Rodum Agdestein og styremedlem Asbjørn Rodum har indirekte eierskap i selskapet på 24,8 % hver, via henholdsvis HRE Holding AS og Rodium AS.


**HØY & RODUM EIENDOM AS**

**Side 8**




**Noter til årsregnskapet for 2020**

 Legally signed by  
Asbjørn Rodum  
17.08.2021

 Legally signed by  
Nina Rodum Fjærtøft  
17.08.2021

 Legally signed by  
Birgitte Rodum  
19.08.2021

 Legally signed by  
Elin Rodum Agdestein  
19.08.2021

 Legally signed by  
Fredrik Christian Rodum  
20.08.2021

**Note 9 Langsiktig gjeld**

| <b>Gjeld som forfaller mer enn<br/>fem år etter regnskapsårets<br/>slutt:</b> | <b>2020</b>       |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 12 433 427        | 13 433 427        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>12 433 427</b> | <b>13 433 427</b> |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høy & Rodum Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høy & Rodum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, som viser et overskudd på kr. 849 694 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Steinkjer, 25. august 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor