



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vevlevegen 154
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jonny Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-417 629
Varekostnad		0	417 629
Annen driftskostnad		84 266	22 013
Sum kostnader		84 266	22 013
Driftsresultat		-84 266	-22 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	1 217
Sum finansinntekter		583	1 217
Netto finans		583	1 217
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 2	-83 683	-20 796
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 683	-20 796
Årsresultat		-83 683	-20 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-83 683	-20 796
Sum overføringer og disponeringer		-83 683	-20 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 829 466	2 829 466
Sum varer		2 829 466	2 829 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390	35 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390	35 191
Sum omløpsmidler		2 830 856	2 864 657
SUM EIENDELER		2 830 856	2 864 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		477 991	477 991
Sum innskutt egenkapital		577 991	577 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 517	157 200
Sum opptjent egenkapital		73 517	157 200
Sum egenkapital		651 508	735 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938 255	1 960 373
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		241 092	169 092
Sum kortsiktig gjeld		2 179 347	2 129 465
Sum gjeld		2 179 347	2 129 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 855	2 864 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632167

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vevlevegen 154
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jonny Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 140 843
KABI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-417 629
Varekostnad		0	417 629
Annen driftskostnad		84 266	22 013
Sum kostnader		84 266	22 013
Driftsresultat		-84 266	-22 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	1 217
Sum finansinntekter		583	1 217
Netto finans		583	1 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	1, 2	-83 683	-20 796
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 683	-20 796
Årsresultat		-83 683	-20 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-83 683	-20 796
Sum overføringer og disponeringer		-83 683	-20 796



Organisasjonsnr: 921 140 843
KABI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 829 466	2 829 466
Sum varer		2 829 466	2 829 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390	35 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390	35 191
Sum omløpsmidler		2 830 856	2 864 657
SUM EIENDELER		2 830 856	2 864 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		477 991	477 991
Sum innskutt egenkapital		577 991	577 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 517	157 200
Sum opptjent egenkapital		73 517	157 200
Sum egenkapital		651 508	735 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938 255	1 960 373
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		241 092	169 092
Sum kortsiktig gjeld		2 179 347	2 129 465
Sum gjeld		2 179 347	2 129 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 855	2 864 656



Organisasjonsnr: 921 140 843
KABI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger, arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	417 629
Varekostnad		0	-417 629
Annen driftskostnad		-84 266	-22 013
Sum driftskostnader		-84 266	-22 013
Driftsresultat		-84 266	-22 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		583	1 217
Sum finansinntekter		583	1 217
Netto finans		583	1 217
Resultat før skattekostnad	1, 2	-83 683	-20 796
Årsresultat		-83 683	-20 796
Overføringer			
Annen egenkapital		-83 683	-20 796
Sum overføringer		-83 683	-20 796



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 829 466	2 829 466
Sum varer		2 829 466	2 829 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390	35 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390	35 191
Sum omløpsmidler		2 830 855	2 864 656
SUM EIENDELER		2 830 855	2 864 656



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		477 991	477 991
Sum innskutt egenkapital		577 991	577 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 517	157 200
Sum opptjent egenkapital		73 517	157 200
Sum egenkapital		651 508	735 191
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938 255	1 960 373
Annen kortsiktig gjeld		241 092	169 092
Sum kortsiktig gjeld		2 179 347	2 129 465
Sum gjeld		2 179 347	2 129 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 855	2 864 656

Valestrandsfossen, 27.06.2023

Karl Jonny Birkeland
styrets leder / daglig leder

Linda Teigland Birkeland
styremedlem



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger, arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-83 683	0
Skattepliktig inntekt	-83 683	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-20 796	-104 479	83 683
Netto forskjeller	-20 796	-104 479	83 683
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 796	104 479	-83 683
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter - fullført kontrakts metode:
Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.