



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 435 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RSF EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 22 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joacim Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 500	106 500
Annen driftskostnad		53 002	316 236
Sum kostnader		159 502	422 736
Driftsresultat		260 498	-2 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 767	2 706
Sum finansinntekter		2 767	2 706
Annen rentekostnad		199 208	188 955
Sum finanskostnader		199 208	188 955
Netto finans		-196 441	-186 249
Resultat før skattekostnad		64 057	-188 985
Skattekostnad på resultat	3	14 093	-41 496
Årsresultat	4	49 964	-147 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 964	-147 489
Totalresultat		49 964	-147 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 964	-147 489
Sum overføringer og disponeringer		49 964	-147 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 430	23 735
Sum immaterielle eiendeler		34 430	23 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 487 850	3 594 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 487 850	3 594 350
Sum anleggsmidler		3 522 280	3 618 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 798	4 486
Konsernfordringer			143 168
Sum fordringer		2 798	147 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 322	37 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 322	37 523
Sum omløpsmidler		25 120	185 177
SUM EIENDELER		3 547 400	3 803 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		99 101	99 101
Sum innskutt egenkapital		999 101	999 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 175	-18 789
Sum opptjent egenkapital		31 175	-18 789
Sum egenkapital	4	1 030 276	980 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 454 345	2 637 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 345	2 637 285
Sum langsiktig gjeld		2 454 345	2 637 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	10 787
Betalbar skatt	3	24 788	
Annen kortsiktig gjeld		34 678	174 878
Sum kortsiktig gjeld		62 779	185 665
Sum gjeld		2 517 124	2 822 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 400	3 803 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682710

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 435 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 435 612
RSF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 500	106 500
Annen driftskostnad		53 002	316 236
Sum kostnader		159 502	422 736
Driftsresultat		260 498	-2 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 767	2 706
Sum finansinntekter		2 767	2 706
Annen rentekostnad		199 208	188 955
Sum finanskostnader		199 208	188 955
Netto finans		-196 441	-186 249
Resultat før skattekostnad		64 057	-188 985
Skattekostnad på resultat	3	14 093	-41 496
Årsresultat	4	49 964	-147 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 964	-147 489
Totalresultat		49 964	-147 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 964	-147 489
Sum overføringer og disponeringer		49 964	-147 489



Organisasjonsnr: 926 435 612
RSF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	34 430	23 735
Sum immaterielle eiendeler		34 430	23 735

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	3 487 850	3 594 350
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 487 850	3 594 350
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 522 280	3 618 085
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		2 798	4 486
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer			143 168
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		2 798	147 654
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 322	37 523
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 322	37 523
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		25 120	185 177
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 547 400	3 803 262
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		99 101	99 101
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		999 101	999 101
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		31 175	-18 789
Sum opptjent egenkapital		31 175	-18 789
Sum egenkapital	4	1 030 276	980 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 454 345	2 637 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 345	2 637 285
Sum langsiktig gjeld		2 454 345	2 637 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	10 787
Betalbar skatt	3	24 788	
Annen kortsiktig gjeld		34 678	174 878
Sum kortsiktig gjeld		62 779	185 665
Sum gjeld		2 517 124	2 822 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 400	3 803 262



Organisasjonsnr: 926 435 612
RSF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Aste Helge Midtbo
2025-06-30

 BankID Signing
Joacim Gjerde
2025-06-30

 BankID Signing
Kurt Korneliusen Ask
2025-06-30

Årsregnskap 2024

RSF Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 435 612



BankID Signing
Asle Helge Midtbo
2025-06-30

BankID Signing
Joachim Gjerde
2025-06-30

BankID Signing
Kurt Korneliusen Ask
2025-06-30

Resultatregnskap

RSF Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 500	106 500
Annen driftskostnad		53 002	316 236
Sum driftskostnader		159 502	422 736
Driftsresultat		260 498	-2 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 767	2 706
Annen rentekostnad		199 208	188 955
Resultat av finansposter		-196 441	-186 249
Resultat før skattekostnad		64 057	-188 985
Skattekostnad på resultat	3	14 093	-41 496
Resultat		49 964	-147 489
Årsresultat	4	49 964	-147 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 964	-147 489
Sum overføringer		49 964	-147 489

RSF Eiendom AS

Side 2



BankID Signing
Asle Helge Midtbo
2025-06-30


BankID Signing
Joacim Gjerde
2025-06-30

BankID Signing
Kurt Korneliusen Ask
2025-06-30

Balanse			
RSF Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 430	23 735
Sum immaterielle eiendeler		34 430	23 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 487 850	3 594 350
Sum varige driftsmidler		3 487 850	3 594 350
Sum anleggsmidler		3 522 280	3 618 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 798	4 486
Konsernfordringer		0	143 168
Sum fordringer		2 798	147 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 322	37 523
Sum omløpsmidler		25 120	185 177
Sum eiendeler		3 547 400	3 803 262

RSF Eiendom AS

Side 3

 BankID Signing
Asle Helge Midtbø
2025-06-30 BankID Signing
Joacim Gjerde
2025-06-30 BankID Signing
Kurt Korneliussen Ask
2025-06-30

Balanse			
RSF Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		99 101	99 101
Sum innskutt egenkapital		999 101	999 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 175	-18 789
Sum opptjent egenkapital		31 175	-18 789
Sum egenkapital	4	1 030 276	980 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 454 345	2 637 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 345	2 637 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	10 787
Betalbar skatt	3	24 788	0
Annen kortsiktig gjeld		34 678	174 878
Sum kortsiktig gjeld		62 779	185 665
Sum gjeld		2 517 124	2 822 950
Sum egenkapital og gjeld		3 547 400	3 803 262
Florø, 30.06.2025 Styret i RSF Eiendom AS			
<hr/> Kurt Korneliussen Ask styreleder	<hr/> Asle Helge Midtbø styremedlem	<hr/> Joacim Gjerde styremedlem/daglig leder	
RSF Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

RSF Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 896 050	3 896 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 896 050	3 896 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	408 200	408 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 487 850	3 487 850
Årets ordinære avskrivninger	106 500	106 500
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Asle Helge Midtbo
2025-06-30

 BankID Signing
Joacim Gjerde
2025-06-30

 BankID Signing
Kurt Korneliusen Ask
2025-06-30

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 788	-31 497
Endring i utsatt skattefordel	-10 695	-9 999
Skattekostnad ordinært resultat	14 093	-41 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 057	-188 985
Permanente forskjeller	0	366
Endring i midlertidige forskjeller	48 615	45 450
Mottatt konsernbidrag	0	143 168
Skattepliktig inntekt	112 672	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 788	-31 497
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 497
Sum betalbar skatt i balansen	24 788	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-156 501	-107 886	48 615
Sum	-156 501	-107 886	48 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 501	-107 886	48 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 430	-23 735	10 695

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	900 000	99 101	-18 789	980 312
Årets resultat			49 964	49 964
Pr 31.12.2024	900 000	99 101	31 175	1 030 276



Note 5 Gjeld

 BankID Signing
Asle Helge Midtbo
2025-06-30

 BankID Signing
Joacim Gjerde
2025-06-30

2024

 BankID Signing
Kurt Korneliusen Ask
2025-06-30

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 539 645	1 722 585
Sum	1 539 645	1 722 585
Gjeld sikret ved pant	2 454 345	2 637 285
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	3 487 850	3 594 350
Kundefordringer	0	0
Sum	3 487 850	3 594 350

Morselskapet RSF Holding AS har stilt kausjon for lånet med kr 500 000.