



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	11 517	10 700
Sum kostnader		11 517	10 700
Driftsresultat		-11 517	-10 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	324
Sum finansinntekter		196	324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 540	108 801
Sum finanskostnader		107 540	108 801
Netto finans		-107 344	-108 477
Resultat før skattekostnad		-118 860	-119 177
Skattekostnad	5, 6	-26 149	-26 219
Årsresultat		-92 711	-92 958
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 711	92 958
Annen egenkapital		0	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	118 860	119 177
Sum fordringer		118 860	119 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797	2 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797	2 729
Sum omløpsmidler		119 657	121 906
SUM EIENDELER		1 453 705	1 455 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 002	10 002
Sum opptjent egenkapital		10 002	10 002
Sum egenkapital		110 002	110 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 341 511	1 343 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 511	1 343 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	2 804
Sum kortsiktig gjeld		2 192	2 804
Sum gjeld		1 343 703	1 345 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 705	1 455 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421148

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		0	0
Annen driftskostnad			
2, 3		11 517	10 700
Sum kostnader		11 517	10 700
Driftsresultat		-11 517	-10 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		196	324
Sum finansinntekter		196	324
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
4		107 540	108 801
Sum finanskostnader		107 540	108 801
Netto finans		-107 344	-108 477
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad			
5, 6		-26 149	-26 219
Årsresultat		-92 711	-92 958
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		92 711	92 958
Annen egenkapital			
		0	1



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 7

1 334 048 1 334 048

Sum varige driftsmidler 1 334 048 1 334 048

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 334 048 1 334 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4

118 860 119 177

Sum fordringer 118 860 119 177

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 797 2 729

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 797 2 729

Sum omløpsmidler 119 657 121 906

SUM EIENDELER 1 453 705 1 455 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

10 002 10 002

Sum opptjent egenkapital 10 002 10 002



Sum egenkapital	110 002	110 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 7	1 341 511	1 343 148
Sum annen langsiktig gjeld	1 341 511	1 343 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 192	2 804
Sum kortsiktig gjeld	2 192	2 804
Sum gjeld	1 343 703	1 345 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 453 705	1 455 954



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet
Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118860.00	119177.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1341511.00	1343148.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1334048.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
10000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom 421/59 i Holmestrand er pantsatt til fordel for Nordea Bank med kr. 10 000 000.

Mer om gjeld



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BankID Signing
Hagen, Martin Steinar
2026-04-02



BankID Qualified Signing
Hagen, Steinar Wilhelm
2026-04-12

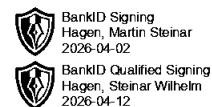
Årsregnskap for
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

990193215

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

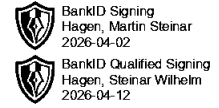


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-11 517	-10 700
Sum driftskostnader		-11 517	-10 700
Driftsresultat		-11 517	-10 700
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	324
Sum finansinntekter		196	324
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-107 540	-108 801
Sum finanskostnader		-107 540	-108 801
Netto finans		-107 344	-108 477
Resultat før skattekostnad		-118 860	-119 177
Skattekostnad	5, 6	26 149	26 219
Årsresultat		-92 711	-92 958
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-92 711	-92 958
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		-92 711	-92 958



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

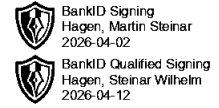


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	118 860	119 177
Sum fordringer		118 860	119 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797	2 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797	2 729
Sum omløpsmidler		119 657	121 906
SUM EIENDELER		1 453 705	1 455 954



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 002	10 002
Sum opptjent egenkapital		10 002	10 002
Sum egenkapital		110 002	110 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 341 511	1 343 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 511	1 343 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	2 804
Sum kortsiktig gjeld		2 192	2 804
Sum gjeld		1 343 703	1 345 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 705	1 455 954

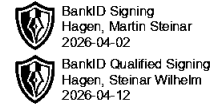
SANDE I VESTFOLD, 02.04.2026

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

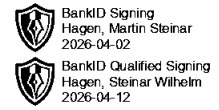
For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 334 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 334 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 334 048
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 860	119 177

Annen langsiktig gjeld

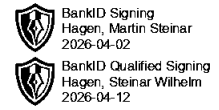
	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 341 511	1 343 148

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 149	-26 219
Skattekostnad	-26 149	-26 219
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-118 860	-119 177
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	118 860	119 177
Skattepliktig inntekt	0	1



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 334 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom 421/59 i Holmestrand er pantsatt til fordel for Nordea Bank med kr. 10 000 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	10 002	110 002
Årsresultat	0	0	-92 711	-92 711
Mottatt konsernbidrag	0	92 711	0	92 711
Andre endringer	0	-92 711	92 711	0
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	10 002	110 002



Årsregnskap for
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

990193215

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-11 517	-10 700
Sum driftskostnader		-11 517	-10 700
Driftsresultat		-11 517	-10 700
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	324
Sum finansinntekter		196	324
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-107 540	-108 801
Sum finanskostnader		-107 540	-108 801
Netto finans		-107 344	-108 477
Resultat før skattekostnad		-118 860	-119 177
Skattekostnad	5, 6	26 149	26 219
Årsresultat		-92 711	-92 958
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-92 711	-92 958
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		-92 711	-92 958



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	118 860	119 177
Sum fordringer		118 860	119 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797	2 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797	2 729
Sum omløpsmidler		119 657	121 906
SUM EIENDELER		1 453 705	1 455 954



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 002	10 002
Sum opptjent egenkapital		10 002	10 002
Sum egenkapital		110 002	110 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 341 511	1 343 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 511	1 343 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	2 804
Sum kortsiktig gjeld		2 192	2 804
Sum gjeld		1 343 703	1 345 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 705	1 455 954

SANDE I VESTFOLD, 02.04.2026

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 334 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 334 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 334 048
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 860	119 177

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 341 511	1 343 148

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 149	-26 219
Skattekostnad	-26 149	-26 219
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-118 860	-119 177
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	118 860	119 177
Skattepliktig inntekt	0	1



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 334 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom 421/59 i Holmestrand er pantsatt til fordel for Nordea Bank med kr. 10 000 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	10 002	110 002
Årsresultat	0	0	-92 711	-92 711
Mottatt konsernbidrag	0	92 711	0	92 711
Andre endringer	0	-92 711	92 711	0
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	10 002	110 002