



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 088 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 934	13 912
Sum kostnader		12 934	13 912
Driftsresultat		-12 934	-13 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 237	24 218
Sum finansinntekter		23 237	24 218
Annen rentekostnad		5	8
Sum finanskostnader		5	8
Netto finans		23 232	24 210
Ordinært resultat før skattekostnad		10 298	10 298
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 298	10 298
Årsresultat		10 298	10 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 298	10 298
Totalresultat		10 298	10 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 298	10 298
Sum overføringer og disponeringer	2	10 298	10 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	23 237	24 218
Sum fordringer		23 237	24 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 929	
Sum omløpsmidler		27 166	24 218
SUM EIENDELER		2 527 166	2 524 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-10 666	-10 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2	803 455	813 754
Sum opptjent egenkapital		-803 455	-813 754
Sum egenkapital		185 879	175 580
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 321 527	2 330 662
Annen kortsiktig gjeld		17 975	17 975
Sum kortsiktig gjeld	4	2 341 288	2 348 638
Sum gjeld		2 341 288	2 348 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 166	2 524 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295482

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 088 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 088 026
STORGATA EIENDOM HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 934	13 912
Sum kostnader		12 934	13 912
Driftsresultat		-12 934	-13 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 237	24 218
Sum finansinntekter		23 237	24 218
Annen rentekostnad		5	8
Sum finanskostnader		5	8
Netto finans		23 232	24 210
Ordinært resultat før skattekostnad		10 298	10 298
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 298	10 298
Årsresultat		10 298	10 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 298	10 298
Totalresultat		10 298	10 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 298	10 298
Sum overføringer og disponeringer	2	10 298	10 298



Organisasjonsnr: 913 088 026
STORGATA EIENDOM HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	23 237	24 218
Sum fordringer		23 237	24 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 929	
Sum omløpsmidler		27 166	24 218

SUM EIENDELER 2 527 166 2 524 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2	803 455	813 754
Sum opptjent egenkapital		-803 455	-813 754



Sum egenkapital		185 879	175 580
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 321 527	2 330 662
Annen kortsiktig gjeld		17 975	17 975
Sum kortsiktig gjeld	4	2 341 288	2 348 638
Sum gjeld		2 341 288	2 348 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 166	2 524 218



Organisasjonsnr: 913 088 026
STORGATA EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: EXA00-QQ1LK-OEUCG-CEGHJ-GUDPY-TUSXA



Resultatregnskap
STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 934	13 912
Sum driftskostnader		12 934	13 912
Driftsresultat		-12 934	-13 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 237	24 218
Annen rentekostnad		5	8
Resultat av finansposter		23 232	24 210
Ordinært resultat før skattekostnad		10 298	10 298
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		10 298	10 298
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 298	10 298
Sum overføringer	2	10 298	10 298

Penneo Dokumentnøkkel: EXA00-Q01LK-OEUCG-CEGHJ-GUDPY-TUSXA



Balanse

STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	23 237	24 218
Sum fordringer		23 237	24 218
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 929	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 929	0
Sum omløpsmidler		27 166	24 218
Sum eiendeler		2 527 166	2 524 218

Penneo Dokumentnøkkel: EXA00-QQ1LK-OEUCG-CEGHJ-GUDPY-TUSXA



Balanse

STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-803 455	-813 754
Sum opptjent egenkapital		-803 455	-813 754
Sum egenkapital		185 879	175 580
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 785	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 321 527	2 330 662
Annen kortsiktig gjeld		17 975	17 975
Sum kortsiktig gjeld	4	2 341 288	2 348 638
Sum gjeld		2 341 288	2 348 638
Sum egenkapital og gjeld		2 527 166	2 524 218

Halden
Styret i STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Lars Gran
Styreleder/daglig leder

Hanne Benedicte Elvin Stormoen Gran
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EXA00-QQ1LK-OEUCG-CEGHJ-GUDPY-TUSXA



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med akutell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-824 420	175 580
Årets resultat		10 298	10 298
Pr 31.12	1 000 000	-814 121	185 879

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2,4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
Datterselskap:					
Storgata 20 Halden AS	Halden	100 %	1 370 776	27 711	2 500 000

Det er merverdier i Storgata 20 Halden AS som overstiger forskjellen mellom egenkapital i selskapet og bokført verdi hos morselskapet. Aksjene er således ikke nedskrevet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 237	24 218
Sum	23 237	24 218
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 321 527	2 330 662
Sum	2 321 527	2 330 662



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen og har etter aksjelovens §3-5 satt igang tiltak for å rette selskapets økonomiske stilling. I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet er i mindre grad påvirket av koronapandemien. Leieforholdene hos datter har stått seg gjennom pandemien som normalt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Benedicte Elvin Stormoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-523228

IP: 217.171.xxx.xxx

2022-05-06 12:33:51 UTC



Lars Gran

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-523221

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-09 16:52:13 UTC



Lars Gran

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-523221

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-09 16:52:13 UTC



Penneo Dokumentnr: EXA00-QQ1LK-OEUCG-CEGHJ-GUDPY-TUSXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>