



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	30 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>30 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-6 307
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 200	223 800
Annen driftskostnad	2	308 076	283 713
Eiendomsrelaterte kostnader	3	370 516	102 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 793</b>	<b>603 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 793</b>	<b>-572 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 961	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 961</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 000
Annen rentekostnad		230 273	57 562
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 273</b>	<b>117 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 312</b>	<b>-117 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-736 105</b>	<b>-690 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-161 944	-151 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5	3 795 000	
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-4 369 161	-538 459
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 671 453	10 163 852
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 7	<b>10 671 453</b>	<b>10 163 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 671 453</b>	<b>10 163 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		37 769
Andre kortsiktige fordringer	6	180 420	
Konsernfordringer	5	1 850 000	5 620 424
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 030 420</b>	<b>5 658 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 398 894	61 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 398 894</b>	<b>61 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 429 314</b>	<b>5 719 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 100 767</b>	<b>15 883 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 742	4 408 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>37 742</b>	<b>4 438 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		538 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5		<b>-538 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 742</b>	<b>3 899 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 065 677	1 084 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 065 677</b>	<b>1 084 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 850 000	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 850 000</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 915 677</b>	<b>10 934 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	271 018	503 283
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			487 862
Annen kortsiktig gjeld	6	3 876 330	57 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 147 348</b>	<b>1 048 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 063 025</b>	<b>11 983 327</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 100 767</b>	<b>15 883 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 923 876 650  
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	30 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>30 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-6 307
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 200	223 800
Annen driftskostnad	2	308 076	283 713
Eiendomsrelaterte kostnader	3	370 516	102 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 793</b>	<b>603 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 793</b>	<b>-572 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 961	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 961</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 000
Annen rentekostnad		230 273	57 562
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 273</b>	<b>117 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 312</b>	<b>-117 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-161 944	-151 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5, 5, 5	3 795 000	
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-4 369 161	-538 459
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>



Organisasjonsnr: 923 876 650  
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 671 453	10 163 852
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>10 671 453</b>	<b>10 163 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 671 453</b>	<b>10 163 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		37 769
Andre kortsiktige			
fordringer	6	180 420	
Konsernfordringer	5	1 850 000	5 620 424
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 030 420</b>	<b>5 658 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 398 894	61 185
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 398 894</b>	<b>61 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 429 314</b>	<b>5 719 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 100 767</b>	<b>15 883 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 742	4 408 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 742</b>	<b>4 438 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		538 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>		<b>-538 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 742</b>	<b>3 899 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 065 677	1 084 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 065 677</b>	<b>1 084 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 850 000	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 850 000</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 915 677</b>	<b>10 934 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	271 018	503 283
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			487 862
Annen kortsiktig gjeld	6	3 876 330	57 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 147 348</b>	<b>1 048 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 063 025</b>	<b>11 983 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 100 767</b>	<b>15 883 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 876 650  
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Koltjernvegen 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 876 650

Penneo Dokumentnøkkel: OMMWCG-Q3XWE-7UX15-PLLUK-KP2X1-P61Q



## RESULTATREGNSKAP

### KOLLJERNVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		420 000	30 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>30 613</b>
Varekostnad		0	-6 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 200	223 800
Annen driftskostnad	2	308 076	283 713
Eiendomsrelaterte kostnader	3	370 516	102 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>928 793</b>	<b>603 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 793</b>	<b>-572 781</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 961	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	50 000
Annen rentekostnad		230 273	57 562
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 312</b>	<b>-117 551</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 105	-690 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-161 944	-151 873
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 795 000	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	4 369 161	538 459
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-574 161</b>	<b>-538 459</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OMMWCG-Q3XWE-7UX15-PLLUJ-KP2X1-P6fIQ



### BALANSE

#### KOLLTJERNVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 671 453	10 163 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>10 671 453</b>	<b>10 163 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 671 453</b>	<b>10 163 852</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	37 769
Andre kortsiktige fordringer	6	180 420	0
Konsernfordringer	5	1 850 000	5 620 424
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 030 420</b>	<b>5 658 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 398 894	61 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 429 314</b>	<b>5 719 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 100 767</b>	<b>15 883 230</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OMMWCG-Q3XWE-7UX15-PLLUJ-KP2X1-P6fIQ



## BALANSE

### KOLLTJERNVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 742	4 408 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 742</b>	<b>4 438 362</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	0	-538 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-538 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 742</b>	<b>3 899 903</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	1 065 677	1 084 621
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 850 000	9 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 850 000</b>	<b>9 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	271 018	503 283
Konserngjeld		0	487 862
Annen kortsiktig gjeld	6	3 876 330	57 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 147 348</b>	<b>1 048 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 063 025</b>	<b>11 983 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 100 767</b>	<b>15 883 230</b>

13.05.2022  
Styret i Kolltjernvegen 10 AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Tron Sanderud  
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## DRIFTSKOSTNADER

### EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kolltjernvegen 10 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 428 631	13 428 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	757 802	757 802
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 186 433</b>	<b>14 186 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 514 979	3 514 979
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 671 454</b>	<b>10 671 454</b>
Årets ordinære avskrivninger	250 200	250 200
Økonomisk levetid	0-100 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

## Note 3 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2021	2020
Egne felleskostnader	254 881	17 988
Reparasjon og vedlikehold	32 814	6 643
Eiendomsskatt	61 205	61 205
Forsikringer	21 617	16 352
<b>Sum eiendomsrelaterte kostnader</b>	<b>370 516</b>	<b>102 188</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-161 944	-151 873
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-161 944</b>	<b>-151 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-736 105	-690 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 374	-4 930 092
Mottatt konsernbidrag	650 000	5 620 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 731</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 000	-1 236 493
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	143 000	1 236 493
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 864 718	4 930 092	65 374
<b>Sum</b>	<b>4 864 718</b>	<b>4 930 092</b>	<b>65 374</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 731	0	20 731
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 843 987</b>	<b>4 930 092</b>	<b>86 105</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 065 677</b>	<b>1 084 620</b>	<b>18 943</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	4 408 362	-538 459	3 899 903
Årets resultat				-574 161	-574 161
Utbytte				-3 795 000	-3 795 000
Konsernbidrag mottatt			507 000	0	507 000
Overføring til udekket tap			-4 907 620	4 907 620	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 742</b>	<b>0</b>	<b>37 742</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OMMWCG-Q3XWE-7UX15-PLLUJ-KP2X1-P61Q



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern- søsterkonsernbidrag	1 850 000	5 620 424
<b>Sum</b>	<b>1 850 000</b>	<b>5 620 424</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	487 862
Leverandørgjeld innen konsern	157 438	162 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 795 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 952 438</b>	<b>650 300</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er ikke renteberegnet og vil tilbakebetales i forbindelse med en selskapsendring i 2021. Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder utbetaling av utbytte.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 850 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 671 453	0
<b>Sum</b>	<b>10 671 453</b>	<b>0</b>

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 7 524 298.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-13 11:01:56 UTC



## Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-13 11:51:37 UTC



## Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-13 13:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMMWCG-Q3XWE-7UX15-PLLUK-P2X1-P61Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolltjernvegen 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolltjernvegen 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGO2-7B8WM-X20GF-NJLCH-JDVXD-DA86H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 13:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGO2-7B8WM-X20GF-NJLCH-JDVXD-DA8GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>