



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTOR INVEST 5 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Jovik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022                | 2021              |
|---|------|---------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                     |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                     |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                     |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 323 208             | 345 959           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>323 208</b>      | <b>345 959</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-323 208</b>     | <b>-345 959</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                     |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 49                  |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>49</b>           |                   |
| Nedskrivning finansielle anleggsmidler        |      | 292 568 928         | 1 320 584         |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 170 400           | 5 065 285         |
| Annen finanskostnad                           |      |                     | 1 056             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>297 739 328</b>  | <b>6 386 925</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-297 739 279</b> | <b>-6 386 925</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| Skattekostnad                                 | 2    |                     |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                     |                   |
| Udekket tap                                   |      | -298 062 487        | -6 732 884        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                    |                    |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 116 540 608        | 427 145 225        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    |                    |                    |
| Obligasjoner                                   | 4    |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>116 540 608</b> | <b>427 145 225</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>116 540 608</b> | <b>427 145 225</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 532 473            | 369 760            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>532 473</b>     | <b>369 760</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>532 473</b>     | <b>369 760</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>117 073 081</b> | <b>427 514 985</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 5    | 65 000             | 65 000             |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                    |                    |
| Overkurs                                       |      | 351 955 355        | 351 955 355        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>352 020 355</b> | <b>352 020 355</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022                | 2021               |
|-----------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                     |                    |
| Udisponert resultat               |      |                     |                    |
| Udekket tap                       |      | 356 256 466         | 58 193 979         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-356 256 466</b> | <b>-58 193 979</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3, 6 | <b>-4 236 111</b>   | <b>293 826 376</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                     |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                     |                    |
| Utsatt skatt                      | 2    |                     |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                     |                    |
| Konvertible lån                   | 7    |                     |                    |
| Obligasjonslån                    | 7    |                     |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 120 068 995         | 132 788 670        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    |                     |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7    | <b>120 068 995</b>  | <b>132 788 670</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>120 068 995</b>  | <b>132 788 670</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                     |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 86 868              | 100 989            |
| Betalbar skatt                    | 2    |                     |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 153 329           | 798 949            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 240 197</b>    | <b>899 938</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>121 309 192</b>  | <b>133 688 609</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>117 073 081</b>  | <b>427 514 985</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTOR INVEST 5 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Jovik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 566 142  
ALTOR INVEST 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022                | 2021              |
|---|------|---------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                     |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                     |                   |
| Lønnskostnad                                      | 1    |                     |                   |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 323 208             | 345 959           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>323 208</b>      | <b>345 959</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-323 208</b>     | <b>-345 959</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                     |                   |
| Annen renteinntekt                                |      | 49                  |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>49</b>           |                   |
| Nedskrivning finansielle<br>anleggsmidler         |      | 292 568 928         | 1 320 584         |
| Annen rentekostnad                                |      | 5 170 400           | 5 065 285         |
| Annen finanskostnad                               |      |                     | 1 056             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>297 739 328</b>  | <b>6 386 925</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-297 739 279</b> | <b>-6 386 925</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    | 2    | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| Skattekostnad                                     | 2    |                     |                   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3    | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                     |                   |
| Udekket tap                                       |      | -298 062 487        | -6 732 884        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |



Organisasjonsnr: 821 566 142  
ALTOR INVEST 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 116 540 608 427 145 225

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 116 540 608 427 145 225

Sum anleggsmidler 116 540 608 427 145 225

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 532 473 369 760

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 532 473 369 760

Sum omløpsmidler 532 473 369 760

SUM EIENDELER 117 073 081 427 514 985

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 65 000 65 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 351 955 355 351 955 355

Sum innskutt egenkapital 352 020 355 352 020 355

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap 356 256 466 58 193 979



|                                   |             |                     |                    |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-356 256 466</b> | <b>-58 193 979</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3, 6</b> | <b>-4 236 111</b>   | <b>293 826 376</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                     |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                     |                    |
| Utsatt skatt                      | 2           |                     |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                     |                    |
| Konvertible lån                   | 7           |                     |                    |
| Obligasjonslån                    | 7           |                     |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 120 068 995         | 132 788 670        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           |                     |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7</b>    | <b>120 068 995</b>  | <b>132 788 670</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>120 068 995</b>  | <b>132 788 670</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                     |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 86 868              | 100 989            |
| Betalbar skatt                    | 2           |                     |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 153 329           | 798 949            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 240 197</b>    | <b>899 938</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>121 309 192</b>  | <b>133 688 609</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>117 073 081</b>  | <b>427 514 985</b> |



Organisasjonsnr: 821 566 142  
ALTOR INVEST 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Håkon Falck Nordskar  
2023-06-21

 BankID Signing  
Tom Christian Jovik  
2023-06-26



# Årsregnskap 2022

## Altor Invest 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 566 142



## RESULTATREGNSKAP

### ALTOR INVEST 5 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022                | 2021              |
|--|------|---------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 323 208             | 345 959           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>323 208</b>      | <b>345 959</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-323 208</b>     | <b>-345 959</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                     |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 49                  | 0                 |
| Nedskrivning finansielle anleggsmidler   |      | 292 568 928         | 1 320 584         |
| Annen rentekostnad                       |      | 5 170 400           | 5 065 285         |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                   | 1 056             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-297 739 279</b> | <b>-6 386 925</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        | 2    | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | 3    | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                     |                   |
| Overført til udekket tap                 |      | -298 062 487        | -6 732 884        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-298 062 487</b> | <b>-6 732 884</b> |



## BALANSE

### ALTOR INVEST 5 AS

| EIENDELER                            | Note | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4    | 116 540 608        | 427 145 225        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>116 540 608</b> | <b>427 145 225</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>116 540 608</b> | <b>427 145 225</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 532 473            | 369 760            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>532 473</b>     | <b>369 760</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>117 073 081</b> | <b>427 514 985</b> |



## BALANSE

### ALTOR INVEST 5 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note                  | 2022                          | 2021                         |
|--|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                       |                               |                              |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                       |                               |                              |
| Aksjekapital                                 | 5                     | 65 000                        | 65 000                       |
| Overkurs                                     |                       | 351 955 355                   | 351 955 355                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                       | <strong>352 020 355</strong>  | <strong>352 020 355</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                       |                               |                              |
| Udekket tap                                  |                       | -356 256 466                  | -58 193 979                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                       | <strong>-356 256 466</strong> | <strong>-58 193 979</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3, 6</strong> | <strong>-4 236 111</strong>   | <strong>293 826 376</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                       |                               |                              |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                       |                               |                              |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                       |                               |                              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 7                     | 120 068 995                   | 132 788 670                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  | <strong>7</strong>    | <strong>120 068 995</strong>  | <strong>132 788 670</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                       |                               |                              |
| Leverandørgjeld                              |                       | 86 868                        | 100 989                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                       | 1 153 329                     | 798 949                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                       | <strong>1 240 197</strong>    | <strong>899 938</strong>     |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                       | <strong>121 309 192</strong>  | <strong>133 688 609</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                       | <strong>117 073 081</strong>  | <strong>427 514 985</strong> |

21.06.2023

Styret i Altor Invest 5 AS

Tom Christian Jovik  
Styreleder

Håkon Falck Nordskar  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i samme år som det er avsatt i datter/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -298 062 487      | -6 732 884        |
| Permanente forskjeller                   | 292 568 879       | 1 320 584         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 493 608</b> | <b>-5 412 300</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -10 905 908 | -5 412 300  | 5 493 608      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 905 908  | 5 412 300   | -5 493 608     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |


## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>    | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b>  | <b>Sum</b>        |
|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2022       | 65 000              | 351 955 355        | 0                        | -58 193 979         | 293 826 376       |
| Årets resultat       |                     |                    |                          | -298 062 487        | -298 062 487      |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>65 000</b>       | <b>351 955 355</b> | <b>0</b>                 | <b>-356 256 466</b> | <b>-4 236 111</b> |



## Note 4 Investering i tilknyttet selskap

 BankID Signing  
Håkon Falck Nordskar  
2023-06-21

 BankID Signing  
Tom Christian Jovik  
2023-06-26

|         | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|---------|--------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------|
| XXL ASA | OSLO               | 11,9%          | 487 983 581      | 116 540 608       | 116 540 608  |

|                        | Resultat<br>31.12.2022 | Egenkapital<br>31.12.2022 |
|------------------------|------------------------|---------------------------|
| XXL ASA (beløp i MNOK) | -462                   | 3 067                     |

Altor Invest 5 AS og Altor Invest 6 AS er samarbeidende selskap under samme kontroll som samlet har en eierandel på 23,8% i XXL ASA.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALTOR INVEST 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 65,0      | 65 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>65 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| ALTR FUND IV NO. 1 AB | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12.2022 som følge av at selskapets marginlån på aksjene er større enn verdien av aksjene på dette tidspunktet. Lånet er 100% garantert av selskapets eiere. Tilgang på denne garantien gjør at egenkapitalen vurderes forsvarlig og det anses ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

|                                | 2022        | 2021        |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 120 068 995 | 132 788 670 |
| Rentekostnader                 | 5 170 400   | 5 065 285   |



Til generalforsamlingen i Altor Invest 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Altor Invest 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID        | 2023-06-27 13:02 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.