



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 663	16 445
Sum kostnader		6 663	16 445
Driftsresultat		-6 663	-16 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115 460
Annen finansinntekt			11 512
Sum finansinntekter			126 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 173
Annen rentekostnad		227	
Sum finanskostnader		227	5 173
Netto finans		-227	121 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 890	105 354
Skattekostnad på resultat	1	-1 516	23 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 374	82 176
Årsresultat	2	-5 374	82 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 374	82 176
Totalresultat		-5 374	82 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		82 176
Overført fra annen egenkapital	2	-5 374	
Sum overføringer og disponeringer		-5 374	82 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 516	
Sum immaterielle eiendeler		1 516	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	4	1 269 840	1 269 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 890	1 714 890
Sum anleggsmidler		1 716 406	1 714 890
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 599	23 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 599	23 523
Sum omløpsmidler		15 599	23 523
SUM EIENDELER		1 732 005	1 738 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 255 473	1 260 847
Sum opptjent egenkapital		1 255 473	1 260 847
Sum egenkapital	2	1 605 473	1 610 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		18 936
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	126 532	108 630
Sum kortsiktig gjeld		126 532	127 566
Sum gjeld		126 532	127 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 005	1 738 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627866

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 663	16 445
Sum kostnader		6 663	16 445
Driftsresultat		-6 663	-16 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115 460
Annen finansinntekt			11 512
Sum finansinntekter			126 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 173
Annen rentekostnad		227	
Sum finanskostnader		227	5 173
Netto finans		-227	121 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 890	105 354
Skattekostnad på resultat	1	-1 516	23 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 374	82 176
Årsresultat	2	-5 374	82 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 374	82 176
Totalresultat		-5 374	82 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		82 176
Overført fra annen egenkapital	2	-5 374	
Sum overføringer og disponeringer		-5 374	82 176



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 516	
Sum immaterielle eiendeler		1 516	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	4	1 269 840	1 269 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 890	1 714 890

Sum anleggsmidler

1 716 406 **1 714 890**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3
Markedsbaserte aksjer	3
Markedsbaserte obligasjoner	3
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 599	23 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 599	23 523

Sum omløpsmidler

15 599 **23 523**

SUM EIENDELER

1 732 005 **1 738 413**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 255 473	1 260 847
Sum opptjent egenkapital		1 255 473	1 260 847
Sum egenkapital	2	1 605 473	1 610 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		18 936
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	126 532	108 630
Sum kortsiktig gjeld		126 532	127 566
Sum gjeld		126 532	127 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 005	1 738 413



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
T & B Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 621 482

Permeo Dokumentnøkkel: MDJEU-W7JD-NFVC-BF4GO-2TSU1-8QUCS



RESULTATREGNSKAP

T & B EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 663	16 445
Sum driftskostnader		6 663	16 445
Driftsresultat		-6 663	-16 445
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	115 460
Annen finansinntekt		0	11 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 173
Annen rentekostnad		227	0
Resultat av finansposter		-227	121 799
Resultat før skattekostnad		-6 890	105 354
Skattekostnad på resultat	1	-1 516	23 178
Årsresultat	2	-5 374	82 176
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	82 176
Overført fra annen egenkapital	2	5 374	0
Sum overføringer		-5 374	82 176

Penneo Dokumentnøkkel: MD/EU-W7JJD-NIFVC-BF4GO-2T5U1-8QUCS



BALANSE

T & B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	1 516	0
Sum immaterielle eiendeler		1 516	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	4	1 269 840	1 269 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 890	1 714 890
Sum anleggsmidler		1 716 406	1 714 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 599	23 523
Sum omløpsmidler		15 599	23 523
Sum eiendeler		1 732 005	1 738 413

Penneo Dokumentnøkkel: MDJEU-W7JJD-NIFVC-BF4GO-2T5U1-8QUCS



BALANSE

T & B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 255 473	1 260 847
Sum opptjent egenkapital		1 255 473	1 260 847
Sum egenkapital	2	1 605 473	1 610 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	18 936
Annen kortsiktig gjeld	4	126 532	108 630
Sum kortsiktig gjeld		126 532	127 566
Sum gjeld		126 532	127 566
Sum egenkapital og gjeld		1 732 005	1 738 413

Larvik, 03.07.2024
Styret i T & B Eiendom AS

Dag Martin Truelsen
styreleder/daglig leder

Håkon Morris Blikstad
styremedlem

Tore Møgster
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MDJEU-W7JD-NHFVC-BF4GO-2T5U1-8QUCS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSM IDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 936
Endring i utsatt skatt	-1 516	4 242
Skattekostnad ordinært resultat	-1 516	23 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 890	105 354
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 282
Skattepliktig inntekt	-6 890	86 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 936
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 936

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 890	0	6 890
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 890	0	6 890
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 516	0	1 516

Penneo Dokumentnøkkel: MDJEU-W7JD-NFVC-BF4GO-2TSU1-8QUCS



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	200 000	1 260 847	1 610 847
Årets resultat			-5 374	-5 374
Pr 31.12.2023	150 000	200 000	1 255 473	1 605 473

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Brunlaskogen Eiendom AS	15 %	445 050	445 050

NOTE 4 M ELLOM VÆRENDE M ED SELSKAP I SAM M E KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer på nærstående parter/ selskap:	Konsernfordringer	
	2023	2022
Brunlaskogen Eiendom AS	1 269 840	1 269 840

Gjeld til nærstående parter/ selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Byggmester Trulsen AS	19 546	19 546
Byggmester Blikstad AS	20 388	10 388
Malot Invest AS	76 598	78 696
Gotia Consulting AS	10 000	0
Sum	126 532	108 630

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I T & B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Blikstad AS	50	33,3	33,3
Gotia Consulting AS	50	33,3	33,3
Malot Invest AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trulsen, Dag Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1591374

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-03 09:28:13 UTC



Trulsen, Dag Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1591374

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-03 09:28:13 UTC



Blikstad, Håkon Morris

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-338084

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-07-03 18:05:18 UTC



Møgster, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1244922

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-04 05:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDJEU-W7JJD-NIFVC-BF4GO-2T5UT-8QUCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>