



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 171 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CL-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sagveien 23A  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 4, 5		
Annen driftskostnad	2, 5	-197 051	698 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>-197 051</b>	<b>698 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 051</b>	<b>-698 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 253	110 106
Annen finansinntekt	2, 8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 253</b>	<b>110 106</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 8		
Annen rentekostnad		117 560	118 909
Annen finanskostnad	2	9 522	2 922 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 082</b>	<b>3 041 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 830</b>	<b>-2 931 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 222</b>	<b>-3 629 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 222</b>	<b>-3 629 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 222</b>	<b>-3 629 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 222</b>	<b>-3 629 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 222</b>	<b>-3 629 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	121 222	-3 629 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 222</b>	<b>-3 629 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 526 569	1 365 463
Andre langsiktige fordringer	8		609 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 526 569</b>	<b>1 975 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 526 569</b>	<b>1 975 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 471	6 235
Andre kortsiktige fordringer	9	230 226	140 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 697</b>	<b>146 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 422	417 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 422</b>	<b>417 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 120</b>	<b>563 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 795 689</b>	<b>2 539 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 983 659 675 à 0,00002	3	39 673	39 673
Overkurs		413 107	413 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 780</b>	<b>452 780</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 671 201	1 792 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 671 201</b>	<b>-1 792 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-1 218 421</b>	<b>-1 339 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 384 523	2 303 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 384 523</b>	<b>2 303 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 384 523</b>	<b>2 303 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 041	172 934
Annen kortsiktig gjeld	11	1 531 546	1 401 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 629 587</b>	<b>1 574 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 109</b>	<b>3 878 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 795 689</b>	<b>2 539 065</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i CI-Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til CI-Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJCFY-FM15X-VWFHM-5L5BH-S2KSC-BZA51



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 82.164.xxx.xxx

2020-10-10 11:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: FJCFY-FM15X-VWFFHM-5L58H-S2KSC-BZA5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

CI-holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	<b>2, 5</b>	-197 051	698 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 051</b>	<b>698 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 051</b>	<b>-698 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 253	110 106
Rentekostnad		117 560	118 909
Annen finanskostnad	<b>2</b>	9 522	2 922 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 830</b>	<b>-2 931 082</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		121 222	-3 629 555
<b>Ordinært resultat</b>		<b>121 222</b>	<b>-3 629 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 222</b>	<b>-3 629 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	<b>7</b>	-121 222	3 629 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 222</b>	<b>-3 629 555</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 73E4Z-V7LUN-D6HGL-3DDX3-GC1BS-DBU3X



## Balanse

CI-holding AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 526 569	1 365 463
Andre langsiktige fordringer	8	0	609 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 526 569</b>	<b>1 975 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 526 569</b>	<b>1 975 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 471	6 235
Andre kortsiktige fordringer	9	230 226	140 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 697</b>	<b>146 336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 422	417 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 120</b>	<b>563 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 795 689</b>	<b>2 539 065</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 73E4Z-V7LUN-D6HGL-3DDX3-GC1BS-DBU3X



## Balanse

CI-holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 983 659 675 à 0,00002	3	39 673	39 673
Overkurs		413 107	413 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 780</b>	<b>452 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 671 201	-1 792 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 671 201</b>	<b>-1 792 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-1 218 421</b>	<b>-1 339 643</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 384 523	2 303 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 384 523</b>	<b>2 303 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 041	172 934
Annen kortsiktig gjeld	11	1 531 546	1 401 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 629 587</b>	<b>1 574 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 109</b>	<b>3 878 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 795 689</b>	<b>2 539 065</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_ 2020

Styret i CI-holding AS

\_\_\_\_\_  
Hans Fredrik Gulseth  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Sture Larre  
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av tjenester skjer når tjenestene anses å være levert.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta verdsettes etter reglene i regnskapsloven.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke aktivere denne i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 Sammenslåtte poster**

Annen driftskostnad består av:	2019	2018
Forretningsførsel og revisjon	173 876	297 621
Advokatbistand	129 940	27 000
Konsulentbistand	1 185	565
Tilleggsskatt	0	0
Andre kostnader	6 698	13 388
Fordring på Gulseth Holding AS	-8 750	-140 101
Avsetning tap på fordring Black Sea Propety	-500 000	500 000
Sum annen driftskostnad	-197 051	698 473

Annen finanskostnad består av:	2019	2018
Tap ved salg av aksjer BSP	0	0
Kildeskatt utenlandsk aksjonær	0	0
Annen finanskostnad*	9 522	2 922 279
Sum annen finanskostnad	9 522	2 922 279

\*Annen finanskostnad 2018 vedrører nedskrivning av aksjer, ført til post 0632 i NO



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Type aksje	Antall aksjer	Pålydende	Total verdi
A-aksjer	8 492 250	0,00002	170
B-aksjer	651 880	0,00002	13
C-aksjer	9 600 000	0,00002	192
D-aksjer	61 790 545	0,00002	1 236
E-aksjer	1 803 125 000	0,00002	36 063
F-aksjer	100 000 000	0,00002	2 000
<b>Totalt</b>	<b>1 983 659 675</b>	<b>0,00002</b>	<b>39 673</b>

Selskapets aksjonær pr 31.12.19:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Sture Larre	Styreleder 1 983 659 675	100 %

## Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt NOK 0 i styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinær revisjon	23 500	50 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 500	20 600
Annen bistand/ juridisk bistand	105 879	201 293
<b>Sum, eksklusive mva</b>	<b>141 879</b>	<b>271 893</b>



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Brutto endring utsatt skatt	0	0	
Årets totale skattekostnad	0	0	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	121 222	-3 629 555	
Midlertidig forskjeller	0	0	
Permanent forskjell	-500 000	3 422 279	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Gevinst ved salg av aksjer	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-378 778	-207 276	
Beregnet betalbar skatt (23 % / 24 %)			0
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Langsiktig fordring i utenlandsk valuta	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 778	-207 276	171 502
Ikke medtatte forskjeller	0	0	171 502
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

## Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	39 673	413 107	-1 792 423	-1 339 643
Årets resultat			121 222	121 222
Egenkapital 31.12.19	39 673	413 107	-1 671 201	-1 218 421

Negativ egenkapital skyldes tidligere nedskrivning av aksjer på Abu Dhabi Real Development.

Avsetning på fordring mot Black Sea Propety AS med 500 000 kr er justert som følger av konvertering til aksjer.

Selskapet har ingen betydelige gjeldsposter. Eier tilfører kapital ved behov.



## Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og mellomværende

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført etter kostmetoden:

CL-Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 31.12.19 (100 %)	Selskapets resultat 31.12.19 (100 %)
Black Sea Property AS	Oslo	10,98 %	87 486 400	-2 928 603
Abu Dhabi Real Development	Oslo	7,18 %	13 435 000	-3 936 000

Selskapet har i 2019 konvertert lån på kr 1.000.000 til aksjekapital i Black Sea Property AS.

Andre langsiktige fordringer bestod av kr 1.000.000 i utstedt lån til Black Sea Property AS, renter pålydende kr 109.918 samt avsetning til tap på kr 500.000 for 2018. Etter konvertering foreligger det ingen andre langsiktige fordringer.

## Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Fordring på Gulseth Holding AS, pålydende kr 230 226.

## Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til nærstående selskap	2 384 523	2 303 832
Bokført verdi pr 31.12	2 384 523	2 303 832

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Påløpte kostnader	0	0
Gjeld til aksjonærer	15 530	99 916
Gjeld til nærstående selskap	1 165 176	1 028 242
Deling av bankinnskudd med GH (åpningsbalanse ved fisjon)	350 840	273 783
Bokført verdi pr 31.12	1 531 546	1 401 942

Penneo Dokumentnøkkel: 73E4Z-V7LUN-D6HGL-3DDX3-GC1BS-DBU3X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Fredrik Gulseth

Daglig leder

På vegne av: CL-Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-3171525

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-10-08 19:43:44Z



## Erik Sture Larre

Styreleder

På vegne av: CL-Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1176664

IP: 5.90.xxx.xxx

2020-10-09 15:36:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 73E4Z-V7LUN-D6HGL-3DDX3-GCT1BS-DBU3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>