



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 115 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSENLØKKA KVARTAL 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 932115867

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 750	1 000
Sum inntekter		1 339 750	1 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 575	
Sum kostnader		144 575	0
Driftsresultat		1 195 175	1 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 164	1 196
Sum finansinntekter		3 164	1 196
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		3 147	1 196
Resultat før skattekostnad		1 198 322	2 196
Skattekostnad		263 631	483
Årsresultat		934 691	1 713
Totalresultat		934 691	1 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		934 691	1 713
Sum overføringer og disponeringer		934 691	1 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		218 394 771	218 394 771
Sum varige driftsmidler		218 394 771	218 394 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		218 394 771	218 394 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 338 750	
Andre fordringer			777
Sum fordringer		1 338 750	777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 229	617 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 229	617 196
Sum omløpsmidler		1 835 979	617 973
SUM EIENDELER		220 230 750	219 012 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 713	1 713
Sum opptjent egenkapital		1 713	1 713
Sum egenkapital		616 713	616 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		218 395 548	218 395 548
Sum annen langsiktig gjeld		218 395 548	218 395 548
Sum langsiktig gjeld		218 395 548	218 395 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 167	
Betalbar skatt			483
Annen kortsiktig gjeld		1 198 322	
Sum kortsiktig gjeld		1 218 489	483
Sum gjeld		219 614 037	218 396 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 230 750	219 012 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614368

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 115 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSENLØKKA KVARTAL 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 932 115 867
NANSENLØKKA KVARTAL 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 750	1 000
Sum inntekter		1 339 750	1 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 575	
Sum kostnader		144 575	0
Driftsresultat		1 195 175	1 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 164	1 196
Sum finansinntekter		3 164	1 196
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		3 147	1 196
Resultat før skattekostnad		1 198 322	2 196
Skattekostnad		263 631	483
Årsresultat		934 691	1 713
Totalresultat		934 691	1 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		934 691	1 713
Sum overføringer og disponeringer		934 691	1 713



Organisasjonsnr: 932 115 867
NANSENLØKKA KVARTAL 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		218 394 771	218 394 771
Sum varige driftsmidler		218 394 771	218 394 771

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		218 394 771	218 394 771
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		1 338 750	
Andre fordringer			777
Sum fordringer		1 338 750	777

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 229	617 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 229	617 196

Sum omløpsmidler		1 835 979	617 973
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		220 230 750	219 012 744
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 713	1 713
Sum opptjent egenkapital	1 713	1 713
Sum egenkapital	616 713	616 713
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	218 395 548	218 395 548
Sum annen langsiktig gjeld	218 395 548	218 395 548
Sum langsiktig gjeld	218 395 548	218 395 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 167	
Betalbar skatt		483
Annen kortsiktig gjeld	1 198 322	
Sum kortsiktig gjeld	1 218 489	483
Sum gjeld	219 614 037	218 396 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 230 750	219 012 744



Organisasjonsnr: 932 115 867
NANSENLØKKA KVARTAL 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

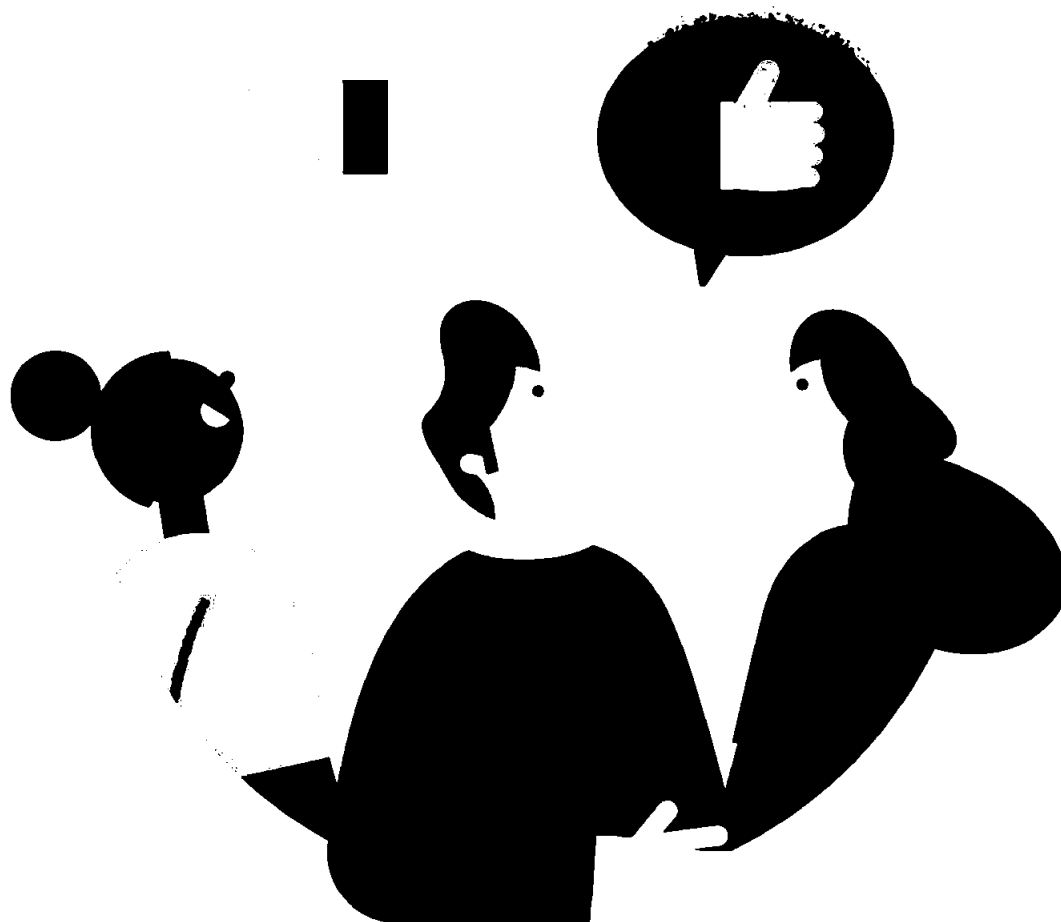
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Generalforsamling 2025

6755 Nansenløkka Kvartal 4 Borettslag





Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Nansenløkka Kvartal 4 Borettslag
avholdes mandag 30. juni 2025 kl.10.00 i OBOS Fornebu sine lokaler.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2024

- A) Årsrapport og regnskap for 2024
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Oslo, 20.06.2025

Styret i Nansenløkka Kvartal 4 Borettslag

Rikke Welle-Watne Jordbræk

Gjermund Amlien

Christian Førde

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nansenløkka Kvartal 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nansenløkka Kvartal 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13.06.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 13:30:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8EZPO-5H5PO-POQYF-J3YUN-ADBZ9-18884



NANSENLØKKA KVARTAL 4 BORETTSLAG UNDER BYGGING ORG.NR. 932 115 867, KUNDENR. 6755

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	617 490	0
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	934 691	1 713
Tilført egenkapitalen	-934 691	0
Tilført tomt	0	-218 394 771
Tilført borettsinnskudd	0	218 395 548
Tilført andelskapital	0	615 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	0	617 490
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	617 490	617 490
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	1 835 979	617 973
Kortsiktig gjeld	-1 218 489	-483
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	617 490	617 490





NANSENLØKKA KVARTAL 4 BORETTSLAG UNDER BYGGING ORG.NR. 932 115 867, KUNDENR. 6755

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Andre inntekter	2	1 339 750	1 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 339 750	1 000	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-13 831	0	0	0
Andre driftskostnader	4	-130 744	0	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-144 575	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 195 175	1 000	0	0
FINANSINNEKTER-/KOSTNADER:					
Finansinntekter	5	3 164	1 196	0	0
Finanskostnader	6	-17	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 147	1 196	0	0
RESULTAT FØR SKATT		1 198 322	2 196	0	0
Skattekostnad	7	-263 631	-483	0	0
ÅRSRESULTAT		934 691	1 713	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		934 691	1 713		
Avgitt konsernbidrag		-934 691			





NANSENLØKKA KVARTAL 4 BORETTSLAG UNDER BYGGING ORG.NR. 932 115 867, KUNDENR. 6755

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt	8	218 394 771	218 394 771
SUM ANLEGGSMIDLER		218 394 771	218 394 771
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 338 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	777
Driftskonto OBOS-banken		497 229	617 196
SUM OMLØPSMIDLER		1 835 979	617 973
SUM EIENDELER		220 230 750	219 012 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 123 * 5 000		615 000	615 000
Avgitt Konsernbidrag		-934 691	0
Årsresultat		934 691	0
Opptjent egenkapital		1 713	1 713
SUM EGENKAPITAL		616 713	616 713
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	9	218 395 548	218 395 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		218 395 548	218 395 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 167	0
Betalbar skatt		0	483
Annen kortsiktig gjeld	10	1 198 322	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 218 489	483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 230 750	219 012 744
Pantstillelse	11	218 395 548	218 395 548
Garantiansvar			

Oslo, 11.06.2025
Styret i Nansenløkka Kvarital 4 Borettslag

Rikke Jordbræk

Gjermund Amlen

Christian Førde



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Garantiprovisjoner	1 338 750
Festeavgift	1 000
SUM ANDRE INNTEKTER	1 339 750

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 831.

NOTE: 4**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-7 725
Kontingenter	-123 019
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-130 744

NOTE: 5**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 164
SUM FINANSINNTEKTER	3 164

NOTE: 6**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-17
SUM FINANSKOSTNADER	-17



**NOTE: 7****SKATTEKOSTNAD**

Grunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	1 198 322
Permanente forskjeller	0
Innfusjonert overskudd - skattemessig	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	1 198 322
<hr/>	
Betalbar skatt (22 %)	263 631
<hr/>	
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 198 322
Skattemessig grunnlag etter KB	0

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	186 029 457	186 029 457	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	186 029 457	186 029 457	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	186 029 457	186 029 457	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%)	0	0	0

Netto utsatt skatt på midlertidige forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	263 631
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum	263 631

Vurdering av årets skattekostnad	
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 198 322
22% av regnskapsmessig resultat før skatt	263 631
Regnskapsmessig skattekostnad	263 631
Forskjell	0

Forskjellen forklares med:

Permanente forskjeller	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Utnyttelse av ikke innregnet utsatt skattefordel	0
Sum	0



**NOTE: 8**

Borettslagets datterselskap Nansenløkka B4 AS ble besluttet avviklet i november 2023 som følge av slutføringen av boligprosjektet på selskapets tomter. I samsvar med aksjeloven kapittel 16 ble alle eiendeler verdsatt til virkelig verdi i avviklingsbalansen og regnskapsført tilsvarende ved utdeling til borettslaget.

NOTE: 9**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2023	-218 395 548
SUM BORETTSINNSKUDD	-218 395 548

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

OBOS NYE HJEM	-1 198 322
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 198 322

NOTE: 11**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	218 395 548
TOTALT	218 395 548

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Tomt	218 394 771
TOTALT	218 394 771





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549179974

Dokument

6755 NANSENLØKKA KVARTAL 4 BORETTSLAG -
Årsregnskap 2024 RIKKE - GJERMUND - CHRISTIAN
Hoveddokument
6 sider
Initiert 2025-06-11 13:07:20 CEST (+0200) av Christian
Førde (CF)
Ferdigstilt 2025-06-11 14:06:23 CEST (+0200)

Underskriverne

Christian Førde (CF)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
christian.forde@obos.no
+4745500600
Signert 2025-06-11 13:07:21 CEST (+0200)

Rikke Welle-Watne Jordbræk (RWJ)
Nansenløkka Kvar탈 4 Borettslag
rikke.jordbraek@obos.no
+4748228920

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rikke Welle-watne
Jordbræk"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-05-14 10:07:06 CEST (+0200)
Signert 2025-06-11 13:21:48 CEST (+0200)

Gjermund Amlien (GA)
Nansenløkka Kvar탈 4 Borettslag
gjermund.amlie@obos.no
+4791380581

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gjermund Amlien"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-09-05 13:50:44 CEST (+0200)
Signert 2025-06-11 14:06:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

