



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 51 AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTIL CONSULT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920662102

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 111	4 694
Annen driftsinntekt		3 469 124	3 347 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 473 235</b>	<b>3 352 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 111	4 694
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 902 615	670 000
Annen driftskostnad	2	1 277 931	1 286 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>-620 573</b>	<b>1 960 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 093 808</b>	<b>1 391 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 260	58 496
Annen finansinntekt		501	1 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 761</b>	<b>59 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 260	1 095 652
Annen rentekostnad		518	1 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278 778</b>	<b>1 096 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 017</b>	<b>-1 037 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 947 791</b>	<b>354 294</b>
Skatt	4	648 514	77 945
<b>Årsresultat</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		361 415	326 194
Avsatt til annen egenkapital	5	1 937 862	
Overført fra annen egenkapital			-49 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 391 161	18 348 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 391 161</b>	<b>18 348 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 391 161</b>	<b>18 348 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 841	5 246
Andre kortsiktige fordringer		47 809	76 937
Konsernfordringer	7	4 117 458	2 569 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 108</b>	<b>2 651 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 108</b>	<b>2 651 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 578 268</b>	<b>21 000 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	480 007	480 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 007</b>	<b>510 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 905 989	968 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 905 989</b>	<b>968 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 415 997</b>	<b>1 478 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	954 938	408 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 938</b>	<b>408 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 580 403	18 534 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 580 403</b>	<b>18 534 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 535 341</b>	<b>18 943 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 153	154 656
Kortsiktig konserngjeld		463 353	418 198
Annen kortsiktig gjeld		977 424	5 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 930</b>	<b>578 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 162 272</b>	<b>19 521 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 578 268</b>	<b>21 000 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 51 AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTIL CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 920 662 102  
MELLOMVIKA 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 111	4 694
Annen driftsinntekt		3 469 124	3 347 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 473 235</b>	<b>3 352 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 111	4 694
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 902 615	670 000
Annen driftskostnad	2	1 277 931	1 286 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>-620 573</b>	<b>1 960 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 093 808</b>	<b>1 391 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 260	58 496
Annen finansinntekt		501	1 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 761</b>	<b>59 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 260	1 095 652
Annen rentekostnad		518	1 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278 778</b>	<b>1 096 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 017</b>	<b>-1 037 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 947 791</b>	<b>354 294</b>
Skatt	4	648 514	77 945
<b>Årsresultat</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		361 415	326 194
Avsatt til annen egenkapital	5	1 937 862	
Overført fra annen egenkapital			-49 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>





Organisasjonsnr: 920 662 102  
MELLOMVIKA 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 391 161	18 348 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 391 161</b>	<b>18 348 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 391 161</b>	<b>18 348 675</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 841	5 246
Andre kortsiktige fordringer		47 809	76 937
Konsernfordringer	7	4 117 458	2 569 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 108</b>	<b>2 651 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 108</b>	<b>2 651 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 578 268</b>	<b>21 000 075</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	480 007	480 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 007</b>	<b>510 007</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 905 989	968 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 905 989</b>	<b>968 127</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 415 997</b>	<b>1 478 135</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	954 938	408 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 938</b>	<b>408 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7	18 580 403	18 534 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 580 403</b>	<b>18 534 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 535 341</b>	<b>18 943 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 153	154 656
Kortsiktig konserngjeld		463 353	418 198
Annen kortsiktig gjeld		977 424	5 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 930</b>	<b>578 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 162 272</b>	<b>19 521 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 578 268</b>	<b>21 000 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 662 102  
MELLOMVIKA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Espen Haaland  
2025-05-27



**Årsregnskap 2024**  
**Mellomvika 51 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 920 662 102



## RESULTATREGNSKAP

### MELLOMVIKA 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 111	4 694
Annen driftsinntekt		3 469 124	3 347 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 473 235</b>	<b>3 352 247</b>
Varekostnad		4 111	4 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 902 615	670 000
Annen driftskostnad	2	1 277 931	1 286 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-620 573</b>	<b>1 960 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 093 808</b>	<b>1 391 382</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132 260	58 496
Annen finansinntekt		501	1 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 260	1 095 652
Annen rentekostnad		518	1 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 146 017</b>	<b>-1 037 089</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 947 791</b>	<b>354 294</b>
Skatt	4	648 514	77 945
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		361 415	326 194
Avsatt til annen egenkapital	5	1 937 862	0
Overført fra annen egenkapital		0	-49 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 299 277</b>	<b>276 349</b>



### BALANSE

#### MELLOMVIKA 51 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 391 161	18 348 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 391 161</b>	<b>18 348 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 391 161</b>	<b>18 348 675</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 841	5 246
Andre kortsiktige fordringer		47 809	76 937
Konsernfordringer	7	4 117 458	2 569 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 108</b>	<b>2 651 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 108</b>	<b>2 651 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 578 268</b>	<b>21 000 075</b>



## BALANSE

### MELLOMVIKA 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	480 007	480 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 007</b>	<b>510 007</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 905 989	968 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 905 989</b>	<b>968 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 415 997</b>	<b>1 478 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	954 938	408 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>954 938</b>	<b>408 362</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 580 403	18 534 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 580 403</b>	<b>18 534 751</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		186 153	154 656
Konserngjeld		463 353	418 198
Annen kortsiktig gjeld		977 424	5 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 930</b>	<b>578 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 162 272</b>	<b>19 521 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 578 268</b>	<b>21 000 075</b>

Mo i Rana, 27.05.2025  
Styret i Mellomvika 51 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Mellomvika 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2024 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 936 442	680 000	24 616 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 871		139 871
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 076 313</b>	<b>680 000</b>	<b>24 756 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 685 152	680 000	4 365 152
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 391 160</b>	<b>0</b>	<b>20 391 160</b>
Årets ordinære avskrivninger	-1 902 615		-1 902 615
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Selskapet har vurdert at avskrivningstiden for forretningsbygg var for lav, og har besluttet å øke den til 100 år.

Estimatendringen er resultatført i regnskapsåret 2024 etter reverseringsmetoden.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 938	92 004
Endring i utsatt skatt	546 576	-14 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>648 514</b>	<b>77 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 947 791	354 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 484 438	63 904
Avgitt konsernbidrag	-463 353	-418 198
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 938	92 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 938	-92 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 376 492	1 913 805	-2 462 688
Fordringer	-35 865	-57 615	-21 750
<b>Sum</b>	<b>4 340 627</b>	<b>1 856 190</b>	<b>-2 484 438</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 340 627</b>	<b>1 856 190</b>	<b>-2 484 438</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>954 938</b>	<b>408 362</b>	<b>-546 576</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	480 007	968 127	1 478 135
Årets resultat			2 299 277	2 299 277
Konsernbidrag avgitt			-361 415	-361 415
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>480 007</b>	<b>2 905 989</b>	<b>3 415 997</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	19 169 087	17 126 601
Grunnarealer	1 222 074	1 222 074
<b>Sum</b>	<b>20 391 161</b>	<b>18 348 675</b>

Eiendomsselskapet Ranheim AS har pantsatt driftsmidlene i Mellomvika 51 AS som en del av sin konsernfinansiering.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 117 458	2 569 218
<b>Sum</b>	<b>4 117 458</b>	<b>2 569 218</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 580 403	18 534 751
Annen kortsiktig gjeld konsern	463 353	418 198
<b>Sum</b>	<b>19 043 756</b>	<b>18 952 949</b>

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Mellomvika 51 AS har pr 31.12.2024 tilgode kr 4 117 458 på kassakreditt. Pr. 31.12.2024 er den totale kredittramme i konsernet kr 30 000 000.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MELLOMVIKA 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eiendomsselskapet Ranheim AS	30	100,0	100,0