



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 582 538
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 073 600
Sum inntekter		2 160 000	2 073 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 331	82 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 468	16 110
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 134 542	1 096 610
Sum kostnader		2 240 438	1 198 232
Driftsresultat		-80 438	875 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 414	11 684
Annen renteinntekt		877	2 143
Sum finansinntekter		12 291	13 827
Annen rentekostnad		65 359	86 214
Sum finanskostnader		65 359	86 214
Netto finans		-53 068	-72 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 409	806 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 409	806 155
Årsresultat		-133 506	802 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 506	802 981
Sum overføringer og disponeringer		-133 506	802 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 781 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	150 777	171 245
Sum varige driftsmidler		7 932 466	7 952 935
Sum anleggsmidler		7 932 466	7 952 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 319	10 150
Andre fordringer		42 352	46 200
Sum fordringer		47 671	56 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 563	908 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 563	908 973
Sum omløpsmidler		536 234	965 323
SUM EIENDELER		8 468 700	8 918 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 006 398	4 139 904
Sum opptjent egenkapital		4 006 398	4 139 904
Sum egenkapital		4 009 998	4 143 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 828 413	4 114 851
Øvrig langsiktig gjeld	12	630 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 458 413	4 744 851
Sum langsiktig gjeld		4 458 413	4 744 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289	19 953
Annen kortsiktig gjeld		0	9 950
Sum kortsiktig gjeld		289	29 903
Sum gjeld		4 458 702	4 774 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 468 700	8 918 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 675 440	7 675 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194936

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 582 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 073 600
Sum inntekter		2 160 000	2 073 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 331	82 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 468	16 110
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 134 542	1 096 610
Sum kostnader		2 240 438	1 198 232
Driftsresultat		-80 438	875 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 414	11 684
Annen renteinntekt		877	2 143
Sum finansinntekter		12 291	13 827
Annen rentekostnad		65 359	86 214
Sum finanskostnader		65 359	86 214
Netto finans		-53 068	-72 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 409	806 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 409	806 155
Årsresultat		-133 506	802 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 506	802 981
Sum overføringer og disponeringer		-133 506	802 981



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 781 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	150 777	171 245
Sum varige driftsmidler		7 932 466	7 952 935

Sum anleggsmidler		7 932 466	7 952 935
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 319	10 150
Andre fordringer		42 352	46 200
Sum fordringer		47 671	56 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 563	908 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 563	908 973

Sum omløpsmidler		536 234	965 323
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 468 700	8 918 258
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 006 398	4 139 904
Sum opptjent egenkapital		4 006 398	4 139 904

Sum egenkapital		4 009 998	4 143 504
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 828 413	4 114 851
Øvrig langsiktig gjeld	12	630 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 458 413	4 744 851
Sum langsiktig gjeld		4 458 413	4 744 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289	19 953
Annen kortsiktig gjeld		0	9 950
Sum kortsiktig gjeld		289	29 903
Sum gjeld		4 458 702	4 774 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 468 700	8 918 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 675 440	7 675 440



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 160 000	2 160 000	2 073 600	2 160 000
Sum inntekter		2 160 000	2 160 000	2 073 600	2 160 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	10 331	10 500	10 338	10 700
Styrehonorar	2	72 000	72 000	72 000	72 000
Avskrivninger	10	20 468	20 500	16 110	20 500
Energi, strøm, olje, gass		7 715	5 000	6 133	7 500
Eiendomsskatt		86 816	53 000	52 840	86 800
Inventar		0	4 000	0	4 000
Vedlikehold	4	66 900	100 000	58 776	110 000
Vaktmestertjenester		62 919	75 000	48 381	80 000
Periodisk vedlikehold	5	860 263	610 000	0	650 000
Revisjonshonorar	3	3 960	4 000	3 826	4 200
Forretningsførerhonorar		101 322	101 500	98 370	105 000
Kontorrekv, telefon, porto		264	4 000	2 077	4 000
Kabel-tv		168 925	188 000	182 066	175 100
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		7 258	6 600	6 588	7 300
Forsikring		98 576	98 000	93 161	105 000
Kurs		0	10 000	0	10 000
Kommunale avgifter	6	470 624	510 000	495 902	485 000
Bankgebyrer		3 097	2 500	3 173	3 000
Andre kostnader	7	199 000	23 000	48 490	23 000
Sum driftskostnader		2 240 438	1 897 600	1 198 232	1 963 100
Driftsresultat		-80 438	262 400	875 368	196 900
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		11 414	0	11 684	0
Renteinntekter		877	1 800	2 143	1 000
Rentekostnad		65 359	100 000	86 214	75 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 068	-98 200	-72 387	-74 000
Årsresultat		-133 506	164 200	802 981	122 900
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-133 506	0	802 981	0
Sum disponering		-133 506	0	802 981	0

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 876 820	1 876 820
Bygninger	9	4 512 148	4 512 148
Miljøstasjon	9	106 250	106 250
Garasjer	9	1 286 472	1 286 472
Andre driftsmidler	10	150 777	171 245
Sum varige driftsmidler		7 932 466	7 952 935
Sum anleggsmidler		7 932 466	7 952 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 319	10 150
Andre fordringer		42 352	46 200
Sum fordringer		47 671	56 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		488 563	908 973
Sum bankinnskudd og kontanter		488 563	908 973
Sum omløpsmidler		536 234	965 323
SUM EIENDELER		8 468 700	8 918 258

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 006 398	4 139 904
Sum opptjent egenkapital		4 006 398	4 139 904
Sum egenkapital		4 009 998	4 143 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 828 413	4 114 851
Borettsinnskudd	12	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		4 458 413	4 744 851
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 800
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Leverandørgjeld		289	19 953
Sum kortsiktig gjeld		289	29 903
Sum gjeld		4 458 702	4 774 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 468 700	8 918 258
Pantestillelser		7 675 440	7 675 440

Likollen borettslag



Årsregnskap for Likollen borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	935 420	574 488
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-133 506	802 981
Tilbakeført avskrivninger	20 468	16 110
Påkostninger	0	-180 963
Avdrag lån	-286 438	-277 196
B. Årets endringer disponible midler	-399 475	360 932
C. Disponible midler UB	535 945	935 420
Omløpsmidler	536 234	965 323
Kortsiktig gjeld	289	29 903
Disponible midler	535 945	935 420



Årsregnskap for Likollen borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
Yrkesskadeforsikring	179	186
Sum	10 331	10 338

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	72 000	72 000
Sum	72 000	72 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	3 960	3 826
Sum	3 960	3 826

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Likollen borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	6 949	8 139
Driftsmaterialer	3 834	867
Vedlikehold bygg	16 082	27 001
Vedlikehold VVS	0	4 369
Vedlikehold elektro	0	13 155
Vedlikehold utvendig	40 034	5 245
Sum	66 900	58 776

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	860 263	0
Sum	860 263	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Bytte av tak
Asfaltering

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie garasje	6 000	6 000
WEB hotell Medium	12 000	39 990
Kostnader/servering vedr. styrearbeid	1 000	2 000
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Erstatning/kompensasjon	180 000	0
Sum	199 000	48 490



Årsregnskap for Likollen borettslag

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 876 820
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 876 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 876 820
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Miljøstasjon	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 286 472	106 250	4 512 147
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Anskaffelsesår :	1998	2020	1967
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Takstiger	Lekeapparater	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 575	129 972	74 713
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 575	129 972	74 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 575	43 324	10 584
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	86 648	64 129
Årets avskrivninger :	0	12 997	7 471
Anskaffelsesår :	2008	2018	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10



Årsregnskap for Likollen borettslag

2021



Årsregnskap for Likollen borettslag

2021

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

DNB Bank ASA

Kjøp av tomt 2003,
generelt vedl hold
2009/2010. Rehab
piper 2013.

12127266474

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2013

1.75 %

Flytende rente DNB

31.12.2033

Opprinnelig lånebeløp:

5 840 000

Lånesaldo 01.01:

4 114 851

Avdrag i perioden:

286 438

Lånesaldo 31.12:

3 828 413

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	630 000	630 000
Sum innskudd	630 000	630 000



Resultat og balanse med noter for Likollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Likollen borettslag

Styreleder	Atle Johansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Terje Stokka Henriksen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Aina Upsahl (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Henny Andreassen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Wenche Lisbeth Bjørgill (sign.)	01.03.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LIKOLLEN BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LIKOLLEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCTNB-WZYSC-MO7P2-8IEJU-DVKNR-8X2EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 18:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCTNB-WZYSC-MO7P2-8IEJU-DVYNA-8X2EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>