



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 936 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Leiv Eriksons gate 9  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,6	65 503	71 796
Sum kostnader		65 503	71 796
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 503</b>	<b>-71 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	29 996	22 667
Annen renteinntekt	4	35 783	33 202
Sum finansinntekter		65 779	55 869
Annen rentekostnad		10 956	56 825
Sum finanskostnader		10 956	56 825
<b>Netto finans</b>		<b>54 824</b>	<b>-956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 679</b>	<b>-72 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 349	-21 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 330</b>	<b>-51 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 330</b>	<b>-51 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 330</b>	<b>-51 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 330	-51 255
Sum overføringer og disponeringer		-8 330	-51 255



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 190 193	1 310 193
Konsernfordringer	4	1 305 855	1 181 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 496 049</b>	<b>2 491 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	518 659	534 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 659</b>	<b>534 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 014 708</b>	<b>3 025 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 014 708</b>	<b>3 025 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 598 775	1 598 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 598 775</b>	<b>2 598 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 180	37 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 180</b>	<b>37 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 627 955</b>	<b>2 636 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	83 881	104 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 881</b>	<b>104 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 881</b>	<b>104 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 178	195 834
Betalbar skatt	2	18 621	10 673
Annen kortsiktig gjeld	4,6	89 073	78 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 872</b>	<b>284 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 753</b>	<b>389 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 014 708</b>	<b>3 025 761</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Solveien Panorama AS**

**Foretaksnr. 988936952**



## Solveien Panorama AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt fast eiendom	6	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,6	65 503	71 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 503</b>	<b>71 796</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(65 503)</b>	<b>(71 796)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	29 996	22 667
Annen renteinntekt	4	35 783	33 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 779</b>	<b>55 869</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		10 956	56 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 956</b>	<b>56 825</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>54 824</b>	<b>(956)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 679)</b>	<b>(72 752)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 349)	(21 497)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 330)</b>	<b>(51 255)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(8 330)</b>	<b>(51 255)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(8 330)	(51 255)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(8 330)</b>	<b>(51 255)</b>



## Solveien Panorama AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer under arbeid</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 305 855	1 181 261
Andre kortsiktige fordringer	4	1 190 193	1 310 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 496 049</b>	<b>2 491 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	518 659	534 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 014 708</b>	<b>3 025 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 014 708</b>	<b>3 025 761</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkursfond	3	1 598 775	1 598 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 598 775</b>	<b>2 598 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 180	37 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 180</b>	<b>37 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 627 955</b>	<b>2 636 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	83 881	104 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 881</b>	<b>104 851</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>83 881</b>	<b>104 851</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		195 178	195 834
Betalbar skatt	2	18 621	10 673
Annen kortsiktig gjeld	4,6	89 073	78 118
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>302 872</b>	<b>284 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>386 753</b>	<b>389 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 014 708</b>	<b>3 025 761</b>

Oslo, den 24. februar 2020  
I ledelsen for Solveien Panorama AS

Rune Tobiassen  
Styreleder / daglig leder



Solveien Panorama AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.



Solveien Panorama AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2019.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt ordinær revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har foreløpig valgt å ikke ha slik ordning.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 679
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 319
<b>= Inntekt</b>	<b>84 640</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 621
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 621</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-20 970
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 349</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 621
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 621</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	381 278	476 597
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>381 278</b>	<b>476 597</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>83 881</b>	<b>104 851</b>

### Note 3 - Egenkapital

Noter for Solveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 988936952



Solveien Panorama AS

## Noter 2019

### Endring i egenkapital i selskapsregnskapet

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	1 000 000	1 598 775	37 510	2 636 285
Årsresultat	0	0	-8 330	-8 330
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 598 775</b>	<b>29 180</b>	<b>2 627 955</b>

### Aksjonærer pr. 31.12.2019

	Aksjer
Arkitekt Rune Tobiassen AS (kontrollert av styreleder/daglig leder)	1.000
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>

### Note 4 - Nærstående

Fordringer på morselskap utgjør kr 1.305.855. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen. Fordringen er renteberegnet.

Fordringer på nærstående utgjør kr 1.190 193, og inngår i andre kortsiktige fordringer. Fordringen er renteberegnet, og det er stillet sikkerhet i fast eiendom for fordringen.

### Note 5 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 573.600 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 573.600.

### Note 6 - Usikre forpliktelser / kompensasjon fra entreprenør

Selskapet er under tiden i en tvist med noen av sine tidligere kunder. Eventuelle forpliktelser som kan oppstå som følge av disse tvistene er ikke tatt inn i regnskapet pr 31.12.2019.