



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			410 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>410 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			260 000
Annen driftskostnad	1	33 751	49 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 751</b>	<b>309 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 751</b>	<b>100 832</b>
Annen rentekostnad		43 839	31 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 839</b>	<b>31 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 839</b>	<b>-31 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 590</b>	<b>69 821</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 070	15 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-60 520	10 177
Avsatt til annen egenkapital	3		44 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		139 057	115 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 057</b>	<b>115 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 942	115 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 942</b>	<b>115 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 999</b>	<b>1 205 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 999</b>	<b>1 205 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 284	44 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 284</b>	<b>44 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>144 284</b>	<b>144 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	960 414	1 050 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>960 414</b>	<b>1 050 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>960 414</b>	<b>1 050 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			8 123
Annen kortsiktig gjeld		11 300	3 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 300</b>	<b>11 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 715</b>	<b>1 061 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 999</b>	<b>1 205 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 690 306  
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			410 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>410 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			260 000
Annen driftskostnad	1	33 751	49 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 751</b>	<b>309 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 751</b>	<b>100 832</b>
Annen rentekostnad		43 839	31 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 839</b>	<b>31 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 839</b>	<b>-31 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-17 070	15 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-60 520	10 177
Avsatt til annen egenkapital	3		44 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>



Organisasjonsnr: 995 690 306  
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	975 000	975 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		139 057	115 467
Sum fordringer		139 057	115 467
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 942	115 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942	115 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 999</b>	<b>1 205 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 999</b>	<b>1 205 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 284	44 284
Sum opptjent egenkapital		44 284	44 284
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>144 284</b>	<b>144 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	960 414	1 050 162
Sum annen langsiktig gjeld		960 414	1 050 162
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>960 414</b>	<b>1 050 162</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		8 123
Annen kortsiktig gjeld	11 300	3 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 300</b>	<b>11 248</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>971 715</b>	<b>1 061 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 115 999</b>	<b>1 205 694</b>



Organisasjonsnr: 995 690 306  
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

## NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr.:995 690 306

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





### RESULTATREGNSKAP

#### NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	410 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>410 000</b>
Varekostnad		0	260 000
Annen driftskostnad	1	33 751	49 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 751</b>	<b>309 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 751</b>	<b>100 832</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		43 839	31 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 839</b>	<b>-31 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 590</b>	<b>69 821</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 070	15 360
<b>Resultat</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	10 177
Avsatt til annen egenkapital	3	0	44 284
Overført til udekket tap	3	60 520	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 520</b>	<b>54 461</b>



## BALANSE

### NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	975 000	975 000
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		139 057	115 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 057</b>	<b>115 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 942	115 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 999</b>	<b>1 205 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 115 999</b>	<b>1 205 694</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		44 284	44 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 284</b>	<b>44 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>144 284</b>	<b>144 284</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	960 414	1 050 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>960 414</b>	<b>1 050 162</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	8 123
Annen kortsiktig gjeld		11 300	3 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 300</b>	<b>11 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 715</b>	<b>1 061 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 115 999</b>	<b>1 205 694</b>

Sortland, 08.04.2023  
Styret i Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Dag Daae Johansen  
Styreleder/daglig leder



## NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 070	8 123
Endring i utsatt skattefordel	0	7 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 070</b>	<b>15 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 590	69 821
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	77 590	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>36 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 070	8 123
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 070	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 123</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	44 284	0	144 284
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>44 284</b>	<b>0</b>	<b>144 284</b>
Årets underskudd			-60 520	-60 520	-60 520
Konsernbidrag mottatt		60 520			60 520
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>60 520</b>	<b>44 284</b>	<b>-60 520</b>	<b>144 284</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	960 414	1 050 162
<b>Sum</b>	<b>960 414</b>	<b>1 050 162</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	975 000	975 000
<b>Sum</b>	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DDJ Eiendom AS	100	100,0	100,0



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 21. april 2023

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø