



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 036 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERN LIVING AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 063	18 438
Sum kostnader		13 063	18 438
Driftsresultat		-13 063	-18 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	64 170	44 885
Sum finansinntekter		64 170	44 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 778	11 570
Sum finanskostnader		49 778	11 570
Netto finans		14 392	33 315
Resultat før skattekostnad		1 329	14 877
Skattekostnad på resultat	3	-37 305	-44 728
Årsresultat		38 634	59 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 634	59 605
Totalresultat		38 634	59 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	38 634	59 605
Sum overføringer og disponeringer		38 634	59 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	998 000	730 523
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		998 000	730 523
Sum anleggsmidler		998 000	730 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	169 569	203 307
Sum fordringer		169 569	203 307
Sum omløpsmidler		169 569	203 307
SUM EIENDELER		1 167 569	933 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	1 010 552	878 288
Sum innskutt egenkapital		1 110 552	978 288
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	4 918 768	4 957 401
Sum opptjent egenkapital		-4 918 768	-4 957 401
Sum egenkapital	4	-3 808 216	-3 979 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 790 974	1 708 133
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 184 811	3 194 811
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 785	4 902 943
Sum langsiktig gjeld		4 975 785	4 902 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		4 975 785	4 912 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	1 167 569	933 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571541

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 036 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERN LIVING AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 036 295
MODERN LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 063	18 438
Sum kostnader		13 063	18 438
Driftsresultat		-13 063	-18 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	64 170	44 885
Sum finansinntekter		64 170	44 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 778	11 570
Sum finanskostnader		49 778	11 570
Netto finans		14 392	33 315
Resultat før skattekostnad		1 329	14 877
Skattekostnad på resultat	3	-37 305	-44 728
Årsresultat		38 634	59 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 634	59 605
Totalresultat		38 634	59 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	38 634	59 605
Sum overføringer og disponeringer		38 634	59 605



Organisasjonsnr: 999 036 295
MODERN LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	998 000	730 523
---------	---	---------	---------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	2		
--------------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		998 000	730 523
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		998 000	730 523
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	2	169 569	203 307
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		169 569	203 307
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		169 569	203 307
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 167 569	933 830
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 010 552	878 288
----------------------------	---	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 110 552	978 288
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 918 768	4 957 401
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 918 768	-4 957 401
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	-3 808 216	-3 979 113
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 790 974	1 708 133
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 184 811	3 194 811
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 785	4 902 943
Sum langsiktig gjeld		4 975 785	4 902 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		4 975 785	4 912 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	1 167 569	933 830



Organisasjonsnr: 999 036 295
MODERN LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

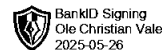
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

MODERN LIVING AS

Org.nr.:999 036 295

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

MODERN LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>13 063</u>	<u>18 438</u>
Sum driftskostnader		<u>13 063</u>	<u>18 438</u>
Driftsresultat		<u>-13 063</u>	<u>-18 438</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	64 170	44 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>49 778</u>	<u>11 570</u>
Resultat av finansposter		<u>14 392</u>	<u>33 315</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 329</u>	<u>14 877</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-37 305</u>	<u>-44 728</u>
Resultat		<u>38 634</u>	<u>59 605</u>
Årsresultat		<u>38 634</u>	<u>59 605</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	<u>38 634</u>	<u>59 605</u>
Sum overføringer		<u>38 634</u>	<u>59 605</u>



BALANSE MODERN LIVING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>998 000</u>	<u>730 523</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>998 000</u>	<u>730 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>998 000</u>	<u>730 523</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	2	<u>169 569</u>	<u>203 307</u>
Sum fordringer		<u>169 569</u>	<u>203 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>169 569</u>	<u>203 307</u>
Sum eiendeler		<u>1 167 569</u>	<u>933 830</u>



BALANSE MODERN LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 010 552</u>	<u>878 288</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 110 552</u>	<u>978 288</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	<u>-4 918 768</u>	<u>-4 957 401</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 918 768</u>	<u>-4 957 401</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3 808 216</u>	<u>-3 979 113</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 790 974	1 708 133
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 184 811</u>	<u>3 194 811</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 975 785</u>	<u>4 902 943</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>4 975 785</u>	<u>4 912 943</u>
Sum egenkapital og gjeld	7	<u>1 167 569</u>	<u>933 830</u>

23.05.2025
Styret i Modern Living AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Modern Living AS har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Invest AS		0
Lån til Cappelens gate 15 AS	340 000	316 350
Lån til Invest Bølevegen 32-40 AS	658 000	414 173
Mottatt konsernbidrag	169 569	203 307
Sum	1 167 569	933 830
Gjeld		
Lån fra Invest AS (tidligere eid selskap i konsernet)	1 054 974	1 054 974
Lån fra Invest AS	736 000	653 159
Sum	1 790 974	1 708 133

Fordringer og gjeld i konsernet er renteberegnet med 7,37 %. Renteinntekter på fordringer utgjør kr. 64 170, rentekostnader på gjeld kr. 49 778. Renter på gjeld til Invest AS som tilhører et selskap som nå er solgt er ikke renteberegnet.

**MODERN LIVING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 305	-44 728
Skattekostnad ordinært resultat	-37 305	-44 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 329	14 877
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	169 569	203 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 898	-218 184
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 305	-44 728
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 305	44 728
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 165 403	-4 336 301	-170 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 165 403	4 336 301	170 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	878 288	-4 957 401	-3 979 113
Pr. 01.01.2024	100 000	878 288	-4 957 401	-3 979 113
Årets overskudd			38 634	38 634
Konsernbidrag mottatt		132 264	0	132 264
Pr. 31.12.2024	100 000	1 010 552	-4 918 768	-3 808 216

**MODERN LIVING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I MODERN LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	100	100,0	100,0

Note 6- Annen Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til personlig nærstående	3 184 811	3 194 811

Gjeld er ikke renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 38 634 etter skatt, mot overskudd kr. 59 605 i 2023. Bokført egenkapital er tapt, og negativ med kr. 3 808 216. Fortsatt drift er betinget av tilført kapital fra eier. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.