



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 371 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 27 9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 442 284	55 657 452
Leieinntekter		31 776 612	2 953 119
Sum inntekter		50 218 896	58 610 571
Kostnader			
Varekostnad		15 879 050	17 386 982
Lønnskostnad	1, 2	4 088 009	4 172 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 407 857	4 297 031
Annen driftskostnad		15 366 848	13 401 848
Sum kostnader		39 741 764	39 257 993
Driftsresultat		10 477 132	19 352 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002 330	48 543
Annen finansinntekt		3 110 132	53 646
Sum finansinntekter		4 112 461	102 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 102	117 874
Annen rentekostnad		8 564 054	6 211 709
Annen finanskostnad		382 312	12 119
Sum finanskostnader		9 274 468	6 341 702
Netto finans		-5 162 006	-6 239 513
Resultat før skattekostnad		5 315 125	13 113 065
Skattekostnad		629 995	2 885 368
Årsresultat		4 685 131	10 227 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 685 131	10 227 697
Sum overføringer og disponeringer		4 685 131	10 227 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	305 551 276	201 690 979
Maskiner og anlegg	3	99 955	271 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 782 993	3 565 511
Sum varige driftsmidler		309 434 224	205 527 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 123 317	1 953 787
Investeringer i tilknyttet selskap		6 201 790	6 201 790
Andre langsiktige fordringer		764 781	7 003 324
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 888	15 158 901
Sum anleggsmidler		318 524 112	220 686 696
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		7 563 124	14 922 049
Sum varer		7 563 124	14 922 049
Fordringer			
Kundefordringer		6 566 565	2 916 040
Andre kortsiktige fordringer		1 953 425	20 804 653
Konsernfordringer	4	2 038 946	2 254 688
Sum fordringer		10 558 936	25 975 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 480	1 432 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 480	1 432 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		19 458 540	42 329 778
SUM EIENDELER		337 982 652	263 016 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	3 581 280	5 631
Annen innskutt egenkapital	5	1 208 108	0
Sum innskutt egenkapital		4 939 388	155 631

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	37 633 282	38 935 141
Sum opptjent egenkapital		37 633 282	38 935 141

Sum egenkapital

42 572 670 **39 090 772**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		3 559 712	2 293 167
Sum avsetninger for forpliktelser		3 559 712	2 293 167

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 512 119	176 738 237
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 507 877	117 874
Sum annen langsiktig gjeld		263 019 996	176 856 111

Sum langsiktig gjeld

266 579 708 **179 149 278**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 478 630
Leverandørgjeld		13 289 095	2 859 172
Betalbar skatt		789 877	2 856 514
Skyldige offentlige avgifter		863 715	415 829
Kortsiktig konserngjeld	4	228 884	959 835
Annen kortsiktig gjeld		13 658 704	14 206 444
Sum kortsiktig gjeld		28 830 275	44 776 424
Sum gjeld		295 409 982	223 925 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 982 652	263 016 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744620

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 371 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 442 284	55 657 452
Leieinntekter		31 776 612	2 953 119
Sum inntekter		50 218 896	58 610 571
Kostnader			
Varekostnad		15 879 050	17 386 982
Lønnskostnad	1, 2	4 088 009	4 172 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 407 857	4 297 031
Annen driftskostnad		15 366 848	13 401 848
Sum kostnader		39 741 764	39 257 993
Driftsresultat		10 477 132	19 352 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002 330	48 543
Annen finansinntekt		3 110 132	53 646
Sum finansinntekter		4 112 461	102 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 102	117 874
Annen rentekostnad		8 564 054	6 211 709
Annen finanskostnad		382 312	12 119
Sum finanskostnader		9 274 468	6 341 702
Netto finans		-5 162 006	-6 239 513
Resultat før skattekostnad		5 315 125	13 113 065
Skattekostnad		629 995	2 885 368
Årsresultat		4 685 131	10 227 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 685 131	10 227 697
Sum overføringer og disponeringer		4 685 131	10 227 697



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	305 551 276	201 690 979
Maskiner og anlegg			
	3	99 955	271 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	3 782 993	3 565 511
Sum varige driftsmidler		309 434 224	205 527 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		2 123 317	1 953 787
Investeringer i tilknyttet selskap			
		6 201 790	6 201 790
Andre langsiktige fordringer			
		764 781	7 003 324
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 888	15 158 901
Sum anleggsmidler		318 524 112	220 686 696
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg			
		7 563 124	14 922 049
Sum varer		7 563 124	14 922 049
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 566 565	2 916 040
Andre kortsiktige fordringer			
		1 953 425	20 804 653
Konsernfordringer			
	4	2 038 946	2 254 688
Sum fordringer		10 558 936	25 975 381
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 336 480	1 432 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 480	1 432 348
Sum omløpsmidler		19 458 540	42 329 778



SUM EIENDELER		337 982 652	263 016 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	3 581 280	5 631
Annen innskutt egenkapital	5	1 208 108	0
Sum innskutt egenkapital		4 939 388	155 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 633 282	38 935 141
Sum opptjent egenkapital		37 633 282	38 935 141
Sum egenkapital		42 572 670	39 090 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		3 559 712	2 293 167
Sum avsetninger for forpliktelser		3 559 712	2 293 167
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 512 119	176 738 237
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 507 877	117 874
Sum annen langsiktig gjeld		263 019 996	176 856 111
Sum langsiktig gjeld		266 579 708	179 149 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 478 630
Leverandørgjeld		13 289 095	2 859 172
Betalbar skatt		789 877	2 856 514
Skyldige offentlige avgifter		863 715	415 829
Kortsiktig konserngjeld	4	228 884	959 835
Annen kortsiktig gjeld		13 658 704	14 206 444
Sum kortsiktig gjeld		28 830 275	44 776 424
Sum gjeld		295 409 982	223 925 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 982 652	263 016 474



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3711453.00	3829541.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56739.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319817.00	342591.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4088009.00	4172132.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under kategorien små foretak, jfr. Regnskapsloven § 1-6.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2038946.00	2470345.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228884.00	2040665.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	38543.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
156800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
196263789.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
309434224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Byggelån er konvertert over til langsiktig lån i 2024, og derfor presentert som langsiktig lån også for årsoppgjør 2023.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bar Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 23. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: GW24O-SSEW-XXXKAP-W4BCV-JA50G-ULEGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-23 13:06:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW24O-55ZEW-XXKAP-W4BQV-JA5OG-ULEGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BAR EIENDOM AS

988371033

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er elektronisk signert



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 442 284	55 657 452
Leieinntekter		31 776 612	2 953 119
Sum driftsinntekter		50 218 896	58 610 571
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 879 050	-17 386 982
Lønnskostnad	1, 2	-4 088 009	-4 172 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 407 857	-4 297 031
Annen driftskostnad		-15 366 848	-13 401 848
Sum driftskostnader		-39 741 764	-39 257 993
Driftsresultat		10 477 132	19 352 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 002 330	48 543
Annen finansinntekt		3 110 132	53 646
Sum finansinntekter		4 112 461	102 189
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-328 102	-117 874
Annen rentekostnad		-8 564 054	-6 211 709
Annen finanskostnad		-382 312	-12 119
Sum finanskostnader		-9 274 468	-6 341 702
Netto finans		-5 162 006	-6 239 513
Resultat før skattekostnad		5 315 125	13 113 065
Skattekostnad		-629 995	-2 885 368
Årsresultat		4 685 131	10 227 697
Overføringer			
Annen egenkapital		4 685 131	10 227 697
Sum overføringer		4 685 131	10 227 697

Dokumentet er elektronisk signert



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	305 551 276	201 690 979
Maskiner og anlegg	3	99 955	271 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 782 993	3 565 511
Sum varige driftsmidler		309 434 224	205 527 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 123 317	1 953 787
Investeringer i tilknyttet selskap		6 201 790	6 201 790
Andre langsiktige fordringer		764 781	7 003 324
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 888	15 158 901
Sum anleggsmidler		318 524 112	220 686 696
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		7 563 124	14 922 049
Sum varer		7 563 124	14 922 049
Fordringer			
Kundefordringer		6 566 565	2 916 040
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 038 946	2 254 688
Andre kortsiktige fordringer		1 953 425	20 804 653
Sum fordringer		10 558 936	25 975 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 480	1 432 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 480	1 432 348
Sum omløpsmidler		19 458 540	42 329 778
SUM EIENDELER		337 982 652	263 016 474

Dokumentet er elektronisk signert



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	3 581 280	5 631
Annen innskutt egenkapital	5	1 208 108	0
Sum innskutt egenkapital		4 939 388	155 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 633 282	38 935 141
Sum opptjent egenkapital		37 633 282	38 935 141
Sum egenkapital		42 572 670	39 090 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 559 712	2 293 167
Sum avsetning for forpliktelser		3 559 712	2 293 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 512 119	176 738 237
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 507 877	117 874
Sum annen langsiktig gjeld		263 019 996	176 856 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 478 630
Leverandørgjeld		13 289 095	2 859 172
Betalbar skatt		789 877	2 856 514
Skyldige offentlige avgifter		863 715	415 829
Kortsiktig konserngjeld	4	228 884	959 835
Annen kortsiktig gjeld		13 658 704	14 206 444
Sum kortsiktig gjeld		28 830 275	44 776 424
Sum gjeld		295 409 982	223 925 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 982 652	263 016 474

Hammerfest, 23.08.2024

Bård Henrik Hjalmar Henriksen
styrets leder / daglig leder

Arne Jr Wæraas
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



BAR EIENDOM AS

988 371 033

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 711 453	3 829 541
Arbeidsgiveravgift	56 739	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	319 817	342 591
Sum	4 088 009	4 172 132

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 497 990	856 751	223 376 241	233 730 982
Tilgang i året	2 292 720	0	98 975 919	101 268 639
Avgang i året	-655 409	0	0	-655 409
Anskaffelseskost pr 31.12	11 135 301	856 751	322 352 160	334 344 212
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 932 478	-585 446	-14 038 823	-20 556 747
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 352 307	-756 796	-16 800 883	-24 909 986
Balansført verdi pr 31.12	3 782 994	99 955	305 551 277	309 434 226
Årets av- og nedskrivninger	1 474 446	171 350	2 762 060	4 407 856
Økonomisk levetid	0 - 8	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Dokumentet er elektronisk signert



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under kategorien små foretak, jfr. Regnskapsloven § 1-6.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 038 946	2 470 345

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	228 884	2 040 665
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	38 543

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	5 631	0	38 935 141	39 090 772
Årsresultat	0	0	0	4 685 131	4 685 131
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	3 575 649	0	0	3 575 649
Andre endringer	0	0	1 208 108	-5 986 990	-4 778 882
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 581 280	1 208 108	37 633 282	42 572 670

Mer om egenkapital

Det har vært gjennomført mor-datter fusjon med to datterselskaper i 2023: Storvannet Utbygging AS og Storvannsveien 98 AS. Korrigeringer som følge av fusjon, ligger under andre endringer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	156 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	196 263 789
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	309 434 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Byggelån er konvertert over til langsiktig lån i 2024, og derfor presentert som langsiktig lån også for årsoppgjør 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er elektronisk signert



BAR Eiendom AS ...

Name Date
Wæraas, Arne Jr 2024-08-23

Name Date
Henriksen, Bård Henrik 2024-08-23

Identification
 bankID™ Wæraas, Arne Jr

Identification
 bankID™ Henriksen, Bård Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
BAR EIENDOM AS
988371033
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 442 284	55 657 452
Leieinntekter		31 776 612	2 953 119
Sum driftsinntekter		50 218 896	58 610 571
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 879 050	-17 386 982
Lønnskostnad	1, 2	-4 088 009	-4 172 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 407 857	-4 297 031
Annen driftskostnad		-15 366 848	-13 401 848
Sum driftskostnader		-39 741 764	-39 257 993
Driftsresultat		10 477 132	19 352 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 002 330	48 543
Annen finansinntekt		3 110 132	53 646
Sum finansinntekter		4 112 461	102 189
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-328 102	-117 874
Annen rentekostnad		-8 564 054	-6 211 709
Annen finanskostnad		-382 312	-12 119
Sum finanskostnader		-9 274 468	-6 341 702
Netto finans		-5 162 006	-6 239 513
Resultat før skattekostnad		5 315 125	13 113 065
Skattekostnad		-629 995	-2 885 368
Årsresultat		4 685 131	10 227 697
Overføringer			
Annen egenkapital		4 685 131	10 227 697
Sum overføringer		4 685 131	10 227 697



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	305 551 276	201 690 979
Maskiner og anlegg	3	99 955	271 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 782 993	3 565 511
Sum varige driftsmidler		309 434 224	205 527 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 123 317	1 953 787
Investeringer i tilknyttet selskap		6 201 790	6 201 790
Andre langsiktige fordringer		764 781	7 003 324
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 888	15 158 901
Sum anleggsmidler		318 524 112	220 686 696
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		7 563 124	14 922 049
Sum varer		7 563 124	14 922 049
Fordringer			
Kundefordringer		6 566 565	2 916 040
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 038 946	2 254 688
Andre kortsiktige fordringer		1 953 425	20 804 653
Sum fordringer		10 558 936	25 975 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 480	1 432 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 480	1 432 348
Sum omløpsmidler		19 458 540	42 329 778
SUM EIENDELER		337 982 652	263 016 474



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	3 581 280	5 631
Annen innskutt egenkapital	5	1 208 108	0
Sum innskutt egenkapital		4 939 388	155 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 633 282	38 935 141
Sum opptjent egenkapital		37 633 282	38 935 141
Sum egenkapital		42 572 670	39 090 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 559 712	2 293 167
Sum avsetning for forpliktelser		3 559 712	2 293 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 512 119	176 738 237
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 507 877	117 874
Sum annen langsiktig gjeld		263 019 996	176 856 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 478 630
Leverandørgjeld		13 289 095	2 859 172
Betalbar skatt		789 877	2 856 514
Skyldige offentlige avgifter		863 715	415 829
Kortsiktig konserngjeld	4	228 884	959 835
Annen kortsiktig gjeld		13 658 704	14 206 444
Sum kortsiktig gjeld		28 830 275	44 776 424
Sum gjeld		295 409 982	223 925 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 982 652	263 016 474

Hammerfest, 23.08.2024

Bård Henrik Hjalmar Henriksen
styrets leder / daglig leder

Arne Jr Wæraas
styremedlem



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



BAR EIENDOM AS

988 371 033

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 711 453	3 829 541
Arbeidsgiveravgift	56 739	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	319 817	342 591
Sum	4 088 009	4 172 132

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 497 990	856 751	223 376 241	233 730 982
Tilgang i året	2 292 720	0	98 975 919	101 268 639
Avgang i året	-655 409	0	0	-655 409
Anskaffelseskost pr 31.12	11 135 301	856 751	322 352 160	334 344 212
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 932 478	-585 446	-14 038 823	-20 556 747
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 352 307	-756 796	-16 800 883	-24 909 986
Balanseført verdi pr 31.12	3 782 994	99 955	305 551 277	309 434 226
Årets av- og nedskrivninger	1 474 446	171 350	2 762 060	4 407 856
Økonomisk levetid	0 - 8	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under kategorien små foretak, jfr. Regnskapsloven § 1-6.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 038 946	2 470 345

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	228 884	2 040 665
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	38 543

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	5 631	0	38 935 141	39 090 772
Årsresultat	0	0	0	4 685 131	4 685 131
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	3 575 649	0	0	3 575 649
Andre endringer	0	0	1 208 108	-5 986 990	-4 778 882
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 581 280	1 208 108	37 633 282	42 572 670

Mer om egenkapital

Det har vært gjennomført mor-datter fusjon med to datterselskaper i 2023: Storvannet Utbygging AS og Storvannsveien 98 AS. Korrigeringer som følge av fusjon, ligger under andre endringer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	156 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	196 263 789
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	309 434 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Byggelån er konvertert over til langsiktig lån i 2024, og derfor presentert som langsiktig lån også for årsoppgjør 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.