



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 332 407	26 221 563
Annen driftsinntekt		62 316	
Sum inntekter		12 394 723	26 221 563
Kostnader			
Varekostnad		9 629 093	20 390 816
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 465	100 560
Annen driftskostnad	4	360 615	364 145
Sum kostnader		10 101 173	20 855 521
Driftsresultat		2 293 550	5 366 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 864	36 680
Sum finansinntekter		10 864	36 680
Annen rentekostnad		20 125	198 745
Sum finanskostnader		20 125	198 745
Netto finans		-9 260	-162 065
Ordinært resultat før skattekostnad		2 284 290	5 203 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	508 541	1 153 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 775 749	4 050 406
Årsresultat		1 775 749	4 050 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 500 000
Annen egenkapital		1 775 749	-3 449 594
Sum overføringer og disponeringer		1 775 749	4 050 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	344 001	444 121
Sum varige driftsmidler		344 001	444 121
Sum anleggsmidler		344 001	444 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 432 939	9 152 273
Sum varer		11 432 939	9 152 273
Fordringer			
Kundefordringer			16 563
Andre fordringer		437 798	356 626
Sum fordringer		437 798	373 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 617	830 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 617	830 292
Sum omløpsmidler		11 973 353	10 355 754
SUM EIENDELER		12 317 354	10 799 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 858 205	82 456
Sum opptjent egenkapital		1 858 205	82 456
Sum egenkapital	9	1 888 205	112 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 631	8 890
Sum avsetninger for forpliktelser		2 631	8 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 122 984	264 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 984	264 061
Sum langsiktig gjeld		7 125 615	272 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788 735	1 393 165
Betalbar skatt	6	514 800	1 153 491
Utbytte			7 500 000
Annen kortsiktig gjeld			367 812
Sum kortsiktig gjeld		3 303 535	10 414 468
Sum gjeld		10 429 150	10 687 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 354	10 799 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757914

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 332 407	26 221 563
Annen driftsinntekt		62 316	
Sum inntekter		12 394 723	26 221 563
Kostnader			
Varekostnad		9 629 093	20 390 816
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 465	100 560
Annen driftskostnad	4	360 615	364 145
Sum kostnader		10 101 173	20 855 521
Driftsresultat		2 293 550	5 366 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 864	36 680
Sum finansinntekter		10 864	36 680
Annen rentekostnad		20 125	198 745
Sum finanskostnader		20 125	198 745
Netto finans		-9 260	-162 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	508 541	1 153 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 775 749	4 050 406
Årsresultat		1 775 749	4 050 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 500 000
Annen egenkapital		1 775 749	-3 449 594
Sum overføringer og disponeringer		1 775 749	4 050 406



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5 344 001 444 121

Sum varige driftsmidler 344 001 444 121

Sum anleggsmidler 344 001 444 121

Omløpsmidler

Varer

Varer 11 432 939 9 152 273

Sum varer 11 432 939 9 152 273

Fordringer

Kundefordringer 16 563

Andre fordringer 437 798 356 626

Sum fordringer 437 798 373 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 102 617 830 292

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 102 617 830 292

Sum omløpsmidler 11 973 353 10 355 754

SUM EIENDELER 12 317 354 10 799 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 9, 10 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 858 205 82 456

Sum opptjent egenkapital 1 858 205 82 456

Sum egenkapital 9 1 888 205 112 456



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 631	8 890
Sum avsetninger for forpliktelses		2 631	8 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 122 984	264 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 984	264 061
Sum langsiktig gjeld		7 125 615	272 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788 735	1 393 165
Betalbar skatt	6	514 800	1 153 491
Utbytte			7 500 000
Annen kortsiktig gjeld			367 812
Sum kortsiktig gjeld		3 303 535	10 414 468
Sum gjeld		10 429 150	10 687 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 354	10 799 875



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppheimjordet As (15.00	50.00%	Ordinære
Tidligere Aktiv Bygg			aksjer
Telemark AS)			
Forberg Maskin AS	15.00	50.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33942.00	5400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33942.00	5400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 942	5 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 942	5 400

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	587 518
Tilgang i året	49 845
Avgang i året	(38 500)
Anskaffelseskost 31.12.2020	598 863
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(143 397)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(254 862)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	344 001
Årets avskrivninger	(111 465)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 284 290	5 203 977
+/- Permanente forskjeller	27 256	39 530
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 454	(367)
Årets skattegrunnlag	2 340 000	5 243 139
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	514 800	1 153 491
Sum	514 800	1 153 491
+/- Endring i utsatt skatt	(6 259)	80
Skattekostnad i resultatregnskapet	508 541	1 153 571
Betalbar skatt i skattekostnad	514 800	1 153 491
Betalbar skatt i balansen	514 800	1 153 491



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	40 411	11 957	28 454
Sum midlertidige forskjeller	40 411	11 957	28 454
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8 890	2 631	6 259

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	82 456	112 456
Årets resultat		1 775 749	1 775 749
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 858 205	1 888 205

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oppheimjordet As (Tidligere Aktiv Bygg Telemark AS)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Forberg Maskin AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Årsregnskap for 2020

**OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
3802 BØ**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 332 407	26 221 563
Annen driftsinntekt		62 316	0
Sum driftsinntekter		12 394 723	26 221 563
Varekostnad		(9 629 093)	(20 390 816)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(111 465)	(100 560)
Annen driftskostnad	4	(360 615)	(364 145)
Sum driftskostnader		(10 101 173)	(20 855 521)
Driftsresultat		2 293 550	5 366 042
Annen renteinntekt		10 864	36 680
Sum finansinntekter		10 864	36 680
Annen rentekostnad		(20 125)	(198 745)
Sum finanskostnader		(20 125)	(198 745)
Netto finans		(9 260)	(162 065)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 284 290	5 203 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(508 541)	(1 153 571)
Ordinært resultat		1 775 749	4 050 406
Årsresultat		1 775 749	4 050 406
Overføringer			
Utbytte		0	7 500 000
Annen egenkapital		1 775 749	(3 449 594)
Sum		1 775 749	4 050 406



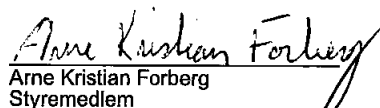
Balanse pr. 31. desember 2020
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	344 001	444 121
Sum varige driftsmidler		344 001	444 121
Sum anleggsmidler		344 001	444 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 432 939	9 152 273
Sum varer		11 432 939	9 152 273
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 563
Andre fordringer		437 798	356 626
Sum fordringer		437 798	373 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 617	830 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 617	830 292
Sum omløpsmidler		11 973 353	10 355 754
Sum eiendeler		12 317 354	10 799 875

**Balanse pr. 31. desember 2020**
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 858 205	82 456
Sum opptjent egenkapital		1 858 205	82 456
Sum egenkapital	9	1 888 205	112 456
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 631	8 890
Sum avsetning for forpliktelser		2 631	8 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 122 984	264 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 984	264 061
Sum langsiktig gjeld		7 125 615	272 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788 735	1 393 165
Betalbar skatt	6	514 800	1 153 491
Utbytte		0	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	367 812
Sum kortsiktig gjeld		3 303 535	10 414 468
Sum gjeld		10 429 150	10 687 419
Sum egenkapital og gjeld		12 317 354	10 799 875

Bø, 30/12-21


Einar Forberg
Styrets leder / Daglig leder
Arne Kristian Forberg
Styremedlem



Noter 2020

OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 942	5 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 942	5 400

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	587 518
Tilgang i året	49 845
Avgang i året	(38 500)
Anskaffelseskost 31.12.2020	598 863
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(143 397)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(254 862)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	344 001
Årets avskrivninger	(111 465)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 284 290	5 203 977
+/- Permanente forskjeller	27 256	39 530
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 454	(367)
Årets skattegrunnlag	2 340 000	5 243 139
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	514 800	1 153 491
Sum	514 800	1 153 491
+/- Endring i utsatt skatt	(6 259)	80
Skattekostnad i resultatregnskapet	508 541	1 153 571
Betalbar skatt i skattekostnad	514 800	1 153 491
Betalbar skatt i balansen	514 800	1 153 491



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	40 411	11 957	28 454
Sum midlertidige forskjeller	40 411	11 957	28 454
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8 890	2 631	6 259

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	82 456	112 456
Årets resultat		1 775 749	1 775 749
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 858 205	1 888 205

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oppheimjordet AS (Tidligere Aktiv Bygg Telemark AS)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Forberg Maskin AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Til Johre Revisjon

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Oppheimjordet Utvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Sted, dato

Oslo 5/9-21

Daglig leder.



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oppheimjordet Utvikling AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet Oppheimjordet Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1 775 749. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatene for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta,



Den norske Revisorforening





og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

DALEN, 5. september 2021

Johre Revisjon

Olav Johre

Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557453550519

Dokument

Revber_7022020

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2021-09-13 08:57:09 CEST (+0200) av Britt Eide

Lio (BEL)

Ferdigstilt den 2021-09-13 09:12:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Eide Lio (BEL)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

britt.lio@johrerevisjon.no

+4790994923

Signerende parter

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2021-09-13 09:12:15 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

