



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 920 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION NORD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Nordby Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	15 773 492	15 888 049
Annen driftsinntekt		6 744	
Sum inntekter		15 780 236	15 888 049
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 778 138	4 778 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-9 000 000	
Annen driftskostnad		3 518 910	2 890 939
Sum kostnader		-702 952	7 669 074
Driftsresultat		16 483 188	8 218 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 478	26 512
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 526	
Sum finansinntekter		53 004	26 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 502 633	10 753 545
Annen rentekostnad		132 152	
Sum finanskostnader		8 634 785	10 753 545
Netto finans		-8 581 781	-10 727 033
Resultat før skattekostnad		7 901 407	-2 508 058
Skattekostnad på resultat	6	1 738 309	-551 772
Årsresultat		12 326 195	-3 912 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 163 098	-1 956 286
Totalresultat		6 163 098	-1 956 286
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 956 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		6 163 098	
Sum overføringer og disponeringer		6 163 098	-1 956 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 055 419	2 793 728
Sum immaterielle eiendeler		1 055 419	2 793 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	224 065 010	219 843 148
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		224 065 010	219 843 148
Sum anleggsmidler		225 120 429	222 636 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 717	
Andre kortsiktige fordringer		198 469	332 304
Konsernfordringer	7	21 308	1 848 458
Sum fordringer		221 494	2 180 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 464	22 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 464	22 099
Sum omløpsmidler		357 958	2 202 861
SUM EIENDELER		225 478 387	224 839 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	21 600 000	21 600 000
Overkurs		41 470 168	41 470 168
Annen innskutt egenkapital		7 009 277	7 009 277
Sum innskutt egenkapital		70 079 444	70 079 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 163 098	
Sum opptjent egenkapital		6 163 098	
Sum egenkapital	9	76 242 542	70 079 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	148 924 608	99 077 130
Sum annen langsiktig gjeld		148 924 608	99 077 130
Sum langsiktig gjeld		148 924 608	99 077 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 237	185 139
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld			54 067 024
Annen kortsiktig gjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 431 000
Sum kortsiktig gjeld		311 237	55 683 163
Sum gjeld		149 235 845	154 760 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 478 387	224 839 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375831

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 920 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION NORD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Malin Nordby Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 919 920 629
STADION NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	15 773 492	15 888 049
Annen driftsinntekt		6 744	
Sum inntekter		15 780 236	15 888 049
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 778 138	4 778 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-9 000 000	
Annen driftskostnad		3 518 910	2 890 939
Sum kostnader		-702 952	7 669 074
Driftsresultat		16 483 188	8 218 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 478	26 512
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 526	
Sum finansinntekter		53 004	26 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 502 633	10 753 545
Annen rentekostnad		132 152	
Sum finanskostnader		8 634 785	10 753 545
Netto finans		-8 581 781	-10 727 033
Resultat før skattekostnad		7 901 407	-2 508 058
Skattekostnad på resultat	6	1 738 309	-551 772
Årsresultat		12 326 195	-3 912 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 163 098	-1 956 286
Totalresultat		6 163 098	-1 956 286
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 956 286
Avsatt til annen egenkapital		6 163 098	
Sum overføringer og disponeringer		6 163 098	-1 956 286





Organisasjonsnr: 919 920 629
STADION NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 055 419	2 793 728
Sum immaterielle eiendeler		1 055 419	2 793 728

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	224 065 010	219 843 148
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		224 065 010	219 843 148

Sum anleggsmidler		225 120 429	222 636 876
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 717	
Andre kortsiktige fordringer		198 469	332 304
Konsernfordringer	7	21 308	1 848 458
Sum fordringer		221 494	2 180 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 464	22 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 464	22 099

Sum omløpsmidler		357 958	2 202 861
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		225 478 387	224 839 736
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	21 600 000	21 600 000
Overkurs		41 470 168	41 470 168
Annen innskutt egenkapital		7 009 277	7 009 277
Sum innskutt egenkapital		70 079 444	70 079 445



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 163 098	
Sum opptjent egenkapital		6 163 098	
Sum egenkapital	9	76 242 542	70 079 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	148 924 608	99 077 130
Sum annen langsiktig gjeld		148 924 608	99 077 130
Sum langsiktig gjeld		148 924 608	99 077 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 237	185 139
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld			54 067 024
Annen kortsiktig gjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 431 000
Sum kortsiktig gjeld		311 237	55 683 163
Sum gjeld		149 235 845	154 760 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 478 387	224 839 737



Organisasjonsnr: 919 920 629
STADION NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stadion Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadion Nord AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 930 443 069

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2025
Stadion Nord AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 26. mars 2026

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

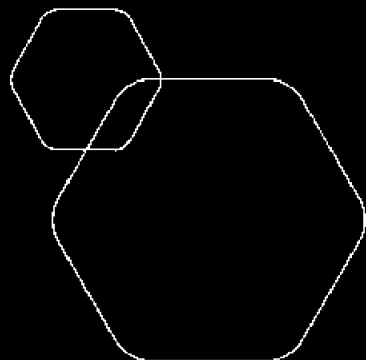
 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 20:26:56

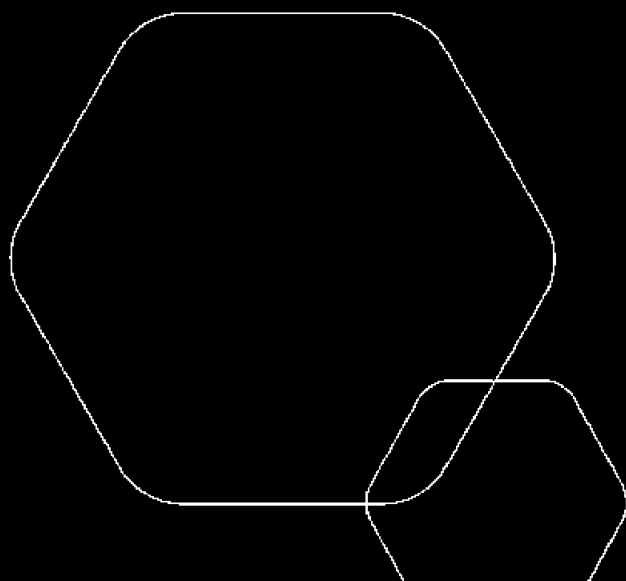
Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Stadion Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 920 629

Penneo Dokumentnøkkel: NBKA7-UHJ01-A07E6-WC9C5-2MXXA-8K69Z



RESULTATREGNSKAP

STADION NORD AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt	4	15 773 492	15 888 049
Annen driftsinntekt		6 744	0
Sum driftsinntekter		15 780 236	15 888 049
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 778 138	-4 778 134
Reversering av nedskrivning	5	9 000 000	0
Annen driftskostnad		-3 518 910	-2 890 939
Sum driftskostnader		702 952	-7 669 074
Driftsresultat		16 483 188	8 218 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 478	26 512
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 526	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 502 633	-10 753 545
Annen rentekostnad		-132 152	0
Resultat av finansposter		-8 581 781	-10 727 033
Resultat før skattekostnad		7 901 407	-2 508 058
Skattekostnad på resultat	6	-1 738 309	551 772
Resultat		6 163 098	-1 956 286
Årsresultat		6 163 098	-1 956 286
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 956 286
Avsatt til annen egenkapital		6 163 098	0
Sum overføringer		6 163 098	-1 956 286

Penneo Dokumentnøkkel: NBKA7-UHJ01-A07E6-WC9C5-2MXXA-8K69Z



BALANSE

STADION NORD AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 055 419	2 793 728
Sum immaterielle eiendeler		1 055 419	2 793 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	224 065 010	219 843 148
Sum varige driftsmidler		224 065 010	219 843 148
Sum anleggsmidler		225 120 429	222 636 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 717	0
Andre kortsiktige fordringer		198 469	332 304
Konsernfordringer	7	21 308	1 848 458
Sum fordringer		221 494	2 180 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 464	22 099
Sum omløpsmidler		357 958	2 202 861
Sum eiendeler		225 478 387	224 839 736

Penneo Dokumentnøkkel: NBKA7-UHJ01-A07E6-WC9C5-2MXXA-8K69Z



BALANSE

STADION NORD AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	21 600 000	21 600 000
Overkurs		41 470 168	41 470 168
Annen innskutt egenkapital		7 009 277	7 009 277
Sum innskutt egenkapital		70 079 444	70 079 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 163 098	0
Sum opptjent egenkapital		6 163 098	0
Sum egenkapital	9	76 242 542	70 079 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	148 924 608	99 077 130
Sum annen langsiktig gjeld		148 924 608	99 077 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 237	185 139
Konserngjeld		0	54 067 024
Annen kortsiktig gjeld		0	1 431 000
Sum kortsiktig gjeld		311 237	55 683 163
Sum gjeld		149 235 845	154 760 293
Sum egenkapital og gjeld		225 478 387	224 839 737

Oslo, 26.03.2026
Styret i Stadion Nord AS

Henrik Grødem Sømme
styreleder

Katrine Hagen
styremedlem

Henning Eivindssøn Astrup
styremedlem

Morten Wien
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



STADION NORD AS

NOTER 2025

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet eier og leier ut næringsbygg i Fredrikstad Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i april 2035. Hovedleietakere er NRK, Høgskolen i Østfold og Wang Fredrikstad. Virksomheten drives fra forretningskontor i Oslo.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	137 321 524	73 840 865	34 547 572	245 709 960
Tilgang				0
Avgang				0
Korreksjon	-1	-2		-3
Anskaffelseskost 31.12	137 321 523	73 840 863	34 547 572	245 709 958
Akk. avskrivninger 31.12	-8 276 372	-13 368 576	0	-21 644 948
Bokført verdi 31.12	129 045 152	60 472 287	34 547 572	224 065 010
Årets avskrivninger	1 828 269	2 949 869	0	4 778 138
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	75 år	25 år		

Tidligere nedskrivning på kr. 9 000 000 er reversert per 31.12.2025, og selskapet har ved årsskiftet ingen nedskrivninger på anleggsmidlene.

Nordea, som er långiver til morselskapet, har 1. prioritetspant i eiendommen med et pantebeløp på kr. 120 000 000.

Eiendommen er i tillegg stilt som sikkerhet for selgerkreditt i morselskapet med et pantebeløp på kr. 15 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: NBKA7-UHJ01-A07E6-WC9C5-2MXXA-8K69Z



STADION NORD AS

NOTER 2025

Note 6 Skatt

	2025	2024	
Periodens skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 738 309	551 772	
Periodens totale skattekostnad	-1 738 309	551 772	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skatt	7 901 407	-2 508 058	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-12 190 125	-3 841 019	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		1 848 458	
Periodens alminnelige inntekt	-4 288 718	-4 500 619	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-4 288 718	-4 500 619	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 400 863	2 210 738	-12 190 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 198 220	-14 909 502	4 288 718
Sum midlertidige forskjeller	-4 797 357	-12 698 764	-7 901 407
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 797 357	-12 698 764	-7 901 407
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-1 055 419	-2 793 728	-1 738 309

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2025	2024	
Gjeld til foretak i samme konsern:			
Langsiktig gjeld til Stadion Nord Fredrikstad AS	148 924 608	0	
Langsiktig gjeld til Værste AS	0	99 077 130	
Sum	148 924 608	99 077 130	
Fordringer til foretak i samme konsern:			
Kortsiktig fordring til Stadion Nord Fredrikstad AS	21 308	0	
Sum	21 308	0	

Lånet fra Stadion Nord Fredrikstad AS forfaller til betaling 31.10.2035, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med 3 M Nibor med tillegg av en margin på 1,60 % p.a.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 21 600 000 består av 36 aksjer à kr. 600 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Per 31.12.2025 eies alle aksjene av Stadion Nord Fredrikstad AS. Stadion Nord Fredrikstad AS overtok samtlige aksjer i selskapet ved transaksjon gjennomført 31. oktober 2025, og erstattet således Værste AS som eneksjonær.



STADION NORD AS

NOTER 2025

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	21 600 000	41 470 168	7 009 277	0	70 079 444
Årets resultat				6 163 098	6 163 098
Egenkapital 31.12.2025	21 600 000	41 470 168	7 009 277	6 163 098	76 242 542

Penneo Dokumentnøkkel: NBKA7-UHJ01-A07E6-WC9C5-2MXXA-8K69Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Wien

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-519655
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-03-27 13:14:04 UTC



QES



Henning Eivindssøn Astrup

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1887089
IP: 172.225.xxx.xxx
2026-03-27 13:47:14 UTC



QES



Katrine Hagen Størmer

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-888326
IP: 176.98.xxx.xxx
2026-03-28 07:59:47 UTC



QES



Henrik Grødem Sømme

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2519351
IP: 87.238.xxx.xxx
2026-03-30 12:02:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NBKA7-UHJ01-A07E6-WC9C5-2MXXA-8K69Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.