



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 193 813
Sum inntekter			1 193 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	70 659	10 422 819
Sum kostnader		70 659	10 422 819
Driftsresultat		-70 659	-9 229 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 922	9 332
Sum finansinntekter		30 922	9 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 509	276 480
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader		25 509	276 512
Netto finans		5 413	-267 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 246	-9 496 186
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-14 354	-2 089 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 892	-7 407 025
Årsresultat		-50 892	-7 407 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			276 778
Udekket tap		-50 892	-4 393 088
Annen egenkapital			-3 290 715
Sum overføringer og disponeringer		-50 892	-7 407 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	251 331	314 164
Sum immaterielle eiendeler		251 331	314 164
Sum anleggsmidler		251 331	314 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		350 850	5 000 000
Sum fordringer		350 850	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 424 756	2 459 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424 756	2 459 536
Sum omløpsmidler		2 775 606	7 459 536
SUM EIENDELER		3 026 937	7 773 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	10	5 273 663	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 155 120	5 881 457
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 720 758	4 669 866
Sum opptjent egenkapital		-4 720 758	-4 669 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	1 434 362	1 211 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 521 916	6 141 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 916	6 141 563
Sum langsiktig gjeld		1 521 916	6 141 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 659	65 703
Kortsiktig konserngjeld			354 844
Sum kortsiktig gjeld		70 659	420 547
Sum gjeld		1 592 575	6 562 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 937	7 773 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260951

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 193 813
Sum inntekter			1 193 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	70 659	10 422 819
Sum kostnader		70 659	10 422 819
Driftsresultat		-70 659	-9 229 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 922	9 332
Sum finansinntekter		30 922	9 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 509	276 480
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader		25 509	276 512
Netto finans		5 413	-267 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-65 246	-9 496 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 354	-2 089 161
Årsresultat		-50 892	-7 407 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			276 778
Udekket tap		-50 892	-4 393 088
Annen egenkapital			-3 290 715
Sum overføringer og disponeringer		-50 892	-7 407 025



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	251 331	314 164
Sum immaterielle eiendeler		251 331	314 164
Sum anleggsmidler		251 331	314 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		350 850	5 000 000
Sum fordringer		350 850	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 424 756	2 459 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424 756	2 459 536
Sum omløpsmidler		2 775 606	7 459 536
SUM EIENDELER		3 026 937	7 773 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	10	5 273 663	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 155 120	5 881 457
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 720 758	4 669 866
Sum opptjent egenkapital		-4 720 758	-4 669 866
Sum egenkapital	10	1 434 362	1 211 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 521 916	6 141 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 916	6 141 563



Sum langsiktig gjeld	1 521 916	6 141 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 659	65 703
Kortsiktig konserngjeld		354 844
Sum kortsiktig gjeld	70 659	420 547
Sum gjeld	1 592 575	6 562 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 026 937	7 773 700



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ren Handelseiendommer AS	9.00	90.00%	Ordinære aksjer
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS	1.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsern regnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	3 000,00	30 000,00
Sum	10		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ren Handelseiendommer AS	9	90,00%	Ordinære aksjer
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS	1	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsern regnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 521 916	6 141 563
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til H-2 Eiendom AS.

Langsiktige og kortsiktige konsernfordringer og gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene eller avtalt dato for innfrielse. Konsernet har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(1 428 016)	(1 142 412)	(285 604)
Sum midlertidige forskjeller	(1 428 016)	(1 142 412)	(285 604)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(314 164)	(251 331)	(62 833)

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(65 246)	(9 496 186)
Konsernbidrag	350 850	
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(285 604)	9 851 032
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	0	354 844
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		78 066
Sum		78 066
+/- Endring i utsatt skatt	62 833	(2 167 227)
+/- Skatt på konsernbidrag	(77 187)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(14 354)	(2 089 161)
Betalbar skatt i skattekostnad		78 066
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(78 066)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	851 457	5 000 000	(4 669 866)	1 211 591
Årets resultat				(50 892)	(50 892)
Konsernbidrag			273 663		273 663
Egenkapital 31.12.2020	30 000	851 457	5 273 663	(4 720 758)	1 434 362