



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Østbye Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 792	908 992
Sum inntekter		918 792	908 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	734 608	661 320
Sum kostnader		734 608	661 320
Driftsresultat		184 184	247 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	2 015
Sum finansinntekter		862	2 015
Annen rentekostnad		15 315	20 698
Sum finanskostnader		15 315	20 698
Netto finans		14 453	18 683
Ordinært resultat før skattekostnad		169 731	228 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 731	228 989
Årsresultat		169 732	228 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 732	228 989
Sum overføringer og disponeringer		169 732	228 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 663	134 036
Sum fordringer		140 663	134 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 109	688 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 109	688 076
Sum omløpsmidler		879 772	822 112
SUM EIENDELER		879 772	822 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	260 024	90 292
Sum opptjent egenkapital		260 024	90 292
Sum egenkapital		260 024	90 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	532 946	642 962
Sum annen langsiktig gjeld		532 946	642 962
Sum langsiktig gjeld		532 946	642 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 802	88 858
Sum kortsiktig gjeld		86 802	88 858
Sum gjeld		619 748	731 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 772	822 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274348

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Østbye Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 988 284 246
EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 792	908 992
Sum inntekter		918 792	908 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	734 608	661 320
Sum kostnader		734 608	661 320
Driftsresultat		184 184	247 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	2 015
Sum finansinntekter		862	2 015
Annen rentekostnad		15 315	20 698
Sum finanskostnader		15 315	20 698
Netto finans		14 453	18 683
Ordinært resultat før skattekostnad		169 731	228 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 731	228 989
Årsresultat		169 732	228 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 732	228 989
Sum overføringer og disponeringer		169 732	228 989



Organisasjonsnr: 988 284 246
EIERSEKSJONSAMIE SAGÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 140 663 134 036
Sum fordringer 140 663 134 036

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 739 109 688 076
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 739 109 688 076

Sum omløpsmidler 879 772 822 112

SUM EIENDELER 879 772 822 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 260 024 90 292
Sum opptjent egenkapital 260 024 90 292

Sum egenkapital 260 024 90 292

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 532 946 642 962
Sum annen langsiktig gjeld 532 946 642 962

Sum langsiktig gjeld 532 946 642 962

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 86 802 88 858
Sum kortsiktig gjeld 86 802 88 858



Sum gjeld	619 748	731 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	879 772	822 112



Organisasjonsnr: 988 284 246
EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		720 888	720 888	720 888
Innbetalt tv og internett		197 904	188 104	198 912
Sum inntekter		918 792	908 992	919 800
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	1	9 000	9 100	9 000
Årskontigent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400
Forretningsførerhonorar bbl		57 075	55 683	57 075
Kommunale avgifter		91 728	88 620	100 000
Tv og internett utgifter		196 503	188 382	198 912
Forsikring		82 670	77 986	85 000
Vedlikehold	2	221 789	162 059	540 000
Andre driftskostnader	3	67 443	71 090	98 040
Sum driftskostnader		734 608	661 320	1 096 427
Driftsresultat		184 184	247 672	-176 627
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		862	2 015	2 000
Rentekostnad		15 315	20 698	15 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		14 453	18 683	13 100
Årsresultat		169 732	228 989	-189 727
Overført opptjent egenkapital		169 732	228 989	0
Sum disponert		169 732	228 989	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		140 663	134 036
Innestående på driftskonto		739 109	688 076
Sum omløpsmidler		879 772	822 112
SUM EIENDELER		879 772	822 112

64 Eierseksjonsameie Sagåsen



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	260 024	90 292
Sum egenkapital		260 024	90 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	532 946	642 962
Sum langsiktig gjeld		532 946	642 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 802	88 858
Sum kortsiktig gjeld		86 802	88 858
Sum gjeld		619 748	731 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 772	822 112

Eierseksjonsameie Sagåsen

Arendal, 27.02.22

Tove Østbye Lie
Styreleder

Kai Reidar Yttrelid
Styremedlem

Anka Achenbach
Styremedlem

64 Eierseksjonsameie Sagåsen



Noter Eierseksjonsameie Sagåsen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 000	9 100
Sum	9 000	9 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	123 414	49 649
6604 Vedlikehold Utvendig	94 375	111 222
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	1 188
6650 Lovpålagt HMS	4 000	0
Sum	221 789	162 059

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	38 475	39 100
6619 Andre driftskostnader	16 540	0
6620 Snørydding	9 500	18 250
6750 Diverse fremmede tjenester	0	5 000
7720 Generalforsamling	0	5 750
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 748	2 810
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	180
Sum	67 443	71 090

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	90 292	-138 697
Årets resultat	169 732	228 989
Sum egenkapital 31.12	260 024	90 292



Noter Eierseksjonsameie Sagåsen

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank AB (publ), filial i Norge
Formål:	Renovering av verandaer
Lånenummer:	63118124423
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	642 962
Avdrag i perioden:	110 016
Lånesaldo 31.12:	532 946

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118124423	14	22 841	319 774
	14	15 227	213 178



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonsameie Sagåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonsameie Sagåsen

Styreleder	Tove Østbye Lie (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kai Reidar Yttrelid (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Anka Achenbach (sign.)	01.03.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonsameie Sagåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonsameie Sagåsens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonsameie Sagåsen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-07 15:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.