



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Sigve Håland
Vardheivegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sigve Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 483	355 187
Annen driftsinntekt			227 899
Sum inntekter		562 483	583 086
Kostnader			
Varekostnad		73 888	64 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 009	191 700
Annen driftskostnad		124 496	205 896
Sum kostnader		401 394	462 168
Driftsresultat		161 089	120 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 642	5 008
Annen finansinntekt			4 654
Sum finansinntekter		8 642	9 662
Annen rentekostnad		87 317	91 663
Sum finanskostnader		87 317	91 663
Netto finans		-78 675	-82 001
Ordinært resultat før skattekostnad		82 414	38 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 131	8 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 283	30 372
Årsresultat		64 283	30 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 283	30 372
Totalresultat		64 283	30 372
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	31 737	30 372
Avsatt til annen egenkapital		32 546	
Sum overføringer og disponeringer		64 283	30 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 150	63 580
Sum immaterielle eiendeler		74 150	63 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 206 890	6 185 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 893	102 893
Sum varige driftsmidler		6 296 784	6 288 284
Sum anleggsmidler		6 370 934	6 351 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134	134
Sum fordringer		134	134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 036	706 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 036	706 122
Sum omløpsmidler		843 171	706 256
SUM EIENDELER		7 214 104	7 058 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 546	
Udekket tap			31 737
Sum opptjent egenkapital		32 546	-31 737
Sum egenkapital	4	132 546	68 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 473 849	2 473 849
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 469 485	4 469 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 943 334	6 943 334
Sum langsiktig gjeld		6 943 334	6 943 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 332
Betalbar skatt	3	28 701	13 739
Skyldig offentlige avgifter		50 512	11 529
Annen kortsiktig gjeld		59 011	15 923
Sum kortsiktig gjeld		138 224	46 523
Sum gjeld		7 081 558	6 989 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 104	7 058 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175491

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Sigve Håland
Vardheivegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sigve Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 178 065
PSH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 483	355 187
Annen driftsinntekt			227 899
Sum inntekter		562 483	583 086
Kostnader			
Varekostnad		73 888	64 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 009	191 700
Annen driftskostnad		124 496	205 896
Sum kostnader		401 394	462 168
Driftsresultat		161 089	120 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 642	5 008
Annen finansinntekt			4 654
Sum finansinntekter		8 642	9 662
Annen rentekostnad		87 317	91 663
Sum finanskostnader		87 317	91 663
Netto finans		-78 675	-82 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 131	8 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 283	30 372
Årsresultat		64 283	30 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 283	30 372
Totalresultat		64 283	30 372
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 4		
Udekket tap	4	31 737	30 372
Avsatt til annen egenkapital		32 546	
Sum overføringer og disponeringer		64 283	30 372





Organisasjonsnr: 999 178 065
PSH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 150	63 580
Sum immaterielle eiendeler		74 150	63 580

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 206 890	6 185 390
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		89 893	102 893
Sum varige driftsmidler		6 296 784	6 288 284

Sum anleggsmidler		6 370 934	6 351 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		134	134
Sum fordringer		134	134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		843 036	706 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 036	706 122

Sum omløpsmidler		843 171	706 256
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 214 104	7 058 120
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 546	
Udekket tap			31 737
Sum opptjent egenkapital		32 546	-31 737

Sum egenkapital	4	132 546	68 263
------------------------	---	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 473 849	2 473 849
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 469 485	4 469 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 943 334	6 943 334
Sum langsiktig gjeld		6 943 334	6 943 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 332
Betalbar skatt	3	28 701	13 739
Skyldig offentlige avgifter		50 512	11 529
Annen kortsiktig gjeld		59 011	15 923
Sum kortsiktig gjeld		138 224	46 523
Sum gjeld		7 081 558	6 989 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 104	7 058 120



Organisasjonsnr: 999 178 065
PSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PSH Invest AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekjøpsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skatten kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet i forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 941 444	1 300 000	1 900 000	162 960	8 304 404
Årets tilgang	211 509	0	0	0	211 509
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 366 063	780 000	0	73 067	2 219 130
Bokført verdi pr 31.12	3 786 890	520 000	1 900 000	89 893	6 296 784
Årets avskrivning	125 009	65 000	0	13 000	203 009
Avskrivningsplan - lineær	40 år	20 år			

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjeeiere: Håland Eiendom AS 100
Styret: Eier i Håland Eiendom AS, Per Sigve Håland er daglig leder/styreleder i selskapet.

Håland Eiendom AS har gitt selskapet et lån på kr. 4.469.485. Lånet er ikke renteberegnet iht avtale.



Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	(288 999)	(337 044)	(48 044)
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	(288 999)	(337 044)	(48 044)
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	(288 999)	(337 044)	(48 044)
Utsatt skattefordel 22%/22%	(63 580)	(74 150)	(10 570)
Utsatt skattefordel er ført i balansen			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	82 414
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	48 044
Fremførbart underskudd	-
Årets skattepliktig inntekt	130 458
Betalbar skatt på årets resultat 22%	28 701

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	28 701
Endring utsatt skattefordel	(10 570)
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 131

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000		-31 737	68 263
Årets resultat		32 546	31 737	64 283
Egenkapital 31.12	100 000	32 546	0	132 546

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 473 849	2 473 849
Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2 000 000	2 000 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 473 849	2 473 849
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	6 206 890	6 185 390