



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 775 917
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLE BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kleerverveien 3 1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Bodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 894 975	131 547 412
Annen driftsinntekt		120 500	
Sum inntekter		26 015 475	131 547 412
Kostnader			
Varekostnad	2	14 606 872	87 993 705
Lønnskostnad	3	2 414 428	2 348 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	219 154	136 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 510 231	2 392 533
Sum kostnader		19 750 685	92 871 732
Driftsresultat		6 264 790	38 675 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	251 088	213 192
Annen renteinntekt		41 871	231 874
Sum finansinntekter		292 959	445 066
Reversering av tidligere nedskrevne fin. anl. midler			-315 239
Annen rentekostnad		2 420 624	2 946 369
Sum finanskostnader		2 420 624	2 631 130
Netto finans		-2 127 665	-2 186 064
Ordinært resultat før skattekostnad		4 137 125	36 489 616
Skattekostnad på ordinært resultat	10	914 675	7 965 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 222 450	28 524 303
Årsresultat	9	3 222 450	28 524 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 222 450	28 524 303
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital			20 524 303
Overført fra annen egenkapital		-4 777 550	
Sum overføringer og disponeringer		3 222 450	28 524 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	4	5 833	40 833
Utsatt skattefordel	10	1 670 064	1 674 105
Sum immaterielle eiendeler		1 675 897	1 714 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	811 772	811 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	797 026	373 454
Sum varige driftsmidler		1 608 798	1 185 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 659 337	25 424 076
Lån til foretak i samme konsern	13	8 620 504	7 319 416
Sum finansielle anleggsmidler		34 279 841	32 743 492
Sum anleggsmidler		37 564 536	35 643 656
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer	6, 11	175 246 410	94 676 183
Sum varer		175 246 410	94 676 183
Fordringer			
Kundefordringer	11		3 958 898
Andre kortsiktige fordringer		22 976	17 281
Sum fordringer		22 976	3 976 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 055 243	7 212 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 055 243	7 212 886
Sum omløpsmidler		179 324 629	105 865 248
SUM EIENDELER		216 889 165	141 508 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 328 638	54 106 188
Sum opptjent egenkapital		49 328 638	54 106 188
Sum egenkapital		49 628 638	54 406 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelser	12	7 600 000	7 600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 600 000	7 600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	38 687 500	39 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		38 687 500	39 537 500
Sum langsiktig gjeld		46 287 500	47 137 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	87 541 068	8 199 749
Leverandørgjeld		14 701 505	7 794 152
Betalbar skatt	10	844 278	7 853 507
Skyldig offentlige avgifter		201 315	199 931
Utbytte	9	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	9 684 860	7 917 876
Sum kortsiktig gjeld	12	120 973 026	39 965 215
Sum gjeld		167 260 526	87 102 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 889 164	141 508 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	26 241 346	132 036 343
Annen driftsinntekt		2 473 277	2 344 616
Sum inntekter		28 714 623	134 380 959
Kostnader			
Varekostnad	5	15 996 662	88 236 178
Lønnskostnad	3,4	2 414 428	2 348 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	952 174	869 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Annen driftskostnad	3	2 875 035	2 780 247
Sum kostnader		22 238 299	94 234 939
Driftsresultat		6 476 324	40 146 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 456	234 151
Sum finansinntekter		42 456	234 151
Annen finanskostnad		2 828 079	3 457 052
Sum finanskostnader		2 828 079	3 457 052
Netto finans		-2 785 623	-3 222 901
Ordinært resultat før skattekostnad		3 690 701	36 923 119
Skattekostnad på ordinært resultat	12	785 426	8 161 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 905 275	28 761 872
Årsresultat		2 905 275	28 761 872
Minoritetsinteresser	11	-9 313	-13 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 914 588	28 775 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	8 000 000	8 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-5 085 412	20 775 849
Sum overføringer og disponeringer		2 914 588	28 775 849



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	6	5 833	40 833
Sum immaterielle eiendeler		5 833	40 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	46 180 905	46 896 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	797 026	373 454
Sum varige driftsmidler		46 977 931	47 269 566
Sum anleggsmidler		46 983 764	47 310 399
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	8	175 246 410	94 676 183
Sum varer		175 246 410	94 676 183
Fordringer			
Kundefordringer		98 770	4 055 398
Andre fordringer		284 900	53 059
Sum fordringer		383 670	4 108 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 396 975	10 628 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 396 975	10 628 487
Sum omløpsmidler		183 027 055	109 413 127
SUM EIENDELER		230 010 819	156 723 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	10,11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	45 109 329	50 194 741
Minoritetsinteresser		73 860	83 173
Sum opptjent egenkapital		45 183 189	50 277 914
Sum egenkapital		45 483 189	50 577 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 055 773	3 316 498
Andre avsetninger for forpliktelser	13	7 600 000	7 600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		10 655 773	10 916 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	52 093 750	53 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		52 093 750	53 768 750
Sum langsiktig gjeld		62 749 523	64 685 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	87 541 068	8 199 749
Leverandørgjeld		15 462 911	8 941 732
Betalbar skatt	12	1 046 151	8 076 365
Skyldige offentlige avgifter		284 852	279 696
Utbytte		8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 443 125	7 962 823
Sum kortsiktig gjeld		121 778 107	41 460 365
Sum gjeld		184 527 630	106 145 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 010 819	156 723 527



Årsregnskap 2020

Sole Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 775 917



Årsberetning 2020

Sole Bolig AS
Orgnr: 980 775 917

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Sole Bolig er engasjert i kjøp, salg og utvikling av eiendom, utleie og annen tilhørende virksomhet i Viken. Konsernet består av morselskapet Sole Bolig AS samt datterselskapene Sole Tjenester AS, Elvestad Invest AS og Jørnsåsen Eiendom AS. Selskapet holder til i Vestby kommune.

Selskapets hovedsatsningsområde er utbyggingsprosjektet Sole i Vestby. Sole Bolig AS ønsker å utvikle et unikt bomiljø for de som bosetter seg på Sole.

Utbyggingsprosjektet omfatter 440 mål. Ca 180 mål er avsatt til grønt og friområder. Det er planlagt totalt 1400 boenheter som skal bygges etappevis på ulike felt i området over en periode på 15-20 år.

Utvikling og resultat

Omsetningen i Sole Bolig konsern for 2020 utgjorde kr 26 241 346,- mens omsetning i 2019 utgjorde kr 132 036 343. Årets resultat etter skatt ble kr 2 905 275,- i 2020 mot kr 28 761 872,- i 2019.

Omsetningen i Sole Bolig AS utgjorde kr 25 894 975,-, en nedgang på 80 % sammenlignet med fjoråret. Det skyldes at 2019 var et år med ferdigstilling og overlevering av flere hus og leiligheter. I 2020 er de siste leilighetene i Hus 22 samt de siste funkishusene i byggetrinn 3 på felt B10/B11 overlevert. Årets resultat etter skatt ble kr 3 222 450,- i 2020 mot kr 28 524 303,- i 2019.

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året kr 216 889 165,-, sammenlignet med kr 141 508 903,- året før. Egenkapitalandelen utgjorde 23 % pr. 31.12.20, sammenlignet med 38 % i fjor.

Styret mener det fremlagte regnskap gir en rettsvisende oversikt over virksomheten og resultatet i året som har gått.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter gode. Vestby er en kommune i vekst. Behovet for nye boliger antas fortsatt å være stort.

Bedriften tar ikke stor risiko og bygger kun etter etterspørsel i markedet. Tomteområdet ligger sentrumsnært med kort avstand til tog og vei.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen uoverensstemmelser knyttet til finansierende bank. Heller ikke garantiansvar. Man er til en viss grad eksponert for kreditt risiko i forhold til kundefordringer, men det er etablert gode rutiner i forhold til oppfølging av utestående fordringer. Virksomheten er i stor grad finansiert ved opptak av langsiktig gjeld knyttet til tomten, byggelån og egenkapital. Sole Bolig AS er derfor i liten grad eksponert om det generelle rentenivået stiger. Likviditeten anses som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Koronapandemien

Den 11. mars 2020 erklærte WHO koronautbruddet som en global pandemi.

Konsernet Sole Bolig har ikke vært vesentlig berørt av pandemien. Selskapet har forholdt seg til de enhver tids gjeldende regler og man har klart å omstille seg i tråd med bransjen generelt.



Hjemmekontor har vært mye praktisert, møtevirksomhet har stort sett blitt gjennomført digitalt og visninger har blitt praktisert annerledes enn tidligere. Pandemien har medført utfordringer, men det har ikke hatt nevneverdig påvirkning på omsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt to ansatte, og styret har hatt fire medlemmer. Det er pr i dag en kvinne i styret. Ved ellers like forutsetninger praktiseres likelønnsprinsippet i Sole Bolig AS.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Vestby, 4. mai 2021
I styret for Sole Bolig AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Thorleif Hersleth
styremedlem

Liv Ragnhild Breivik
styremedlem

Reinert Hersleth
styremedlem

Kjell Nikolas Kyris
Daglig leder



Resultatregnskap

Sole Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	25 894 975	131 547 412
Annen driftsinntekt		120 500	0
Sum driftsinntekter		26 015 475	131 547 412
Varekostnad	2	14 606 872	87 993 705
Lønnskostnad	3	2 414 428	2 348 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	219 154	136 520
Annen driftskostnad	3	2 510 231	2 392 533
Sum driftskostnader		19 750 685	92 871 733
Driftsresultat		6 264 790	38 675 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	251 088	213 192
Annen renteinntekt		41 871	231 874
Reversering av tidligere nedskrevne fin. anl. midler		0	-315 239
Annen rentekostnad		2 420 624	2 946 369
Resultat av finansposter		-2 127 665	-2 186 063
Ordinært resultat før skattekostnad		4 137 125	36 489 616
Skattekostnad på ordinært resultat	10	914 675	7 965 313
Ordinært resultat		3 222 450	28 524 303
Årsresultat	9	3 222 450	28 524 303
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	20 524 303
Overført fra annen egenkapital		4 777 550	0
Sum overføringer		3 222 450	28 524 303



Balanse

Sole Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 670 064	1 674 105
Andre immaterielle eiendeler	4	5 833	40 833
Sum immaterielle eiendeler		1 675 897	1 714 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	811 772	811 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	797 026	373 454
Sum varige driftsmidler		1 608 798	1 185 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	25 659 337	25 424 076
Lån til foretak i samme konsern	13	8 620 504	7 319 416
Sum finansielle anleggsmidler		34 279 841	32 743 492
Sum anleggsmidler		37 564 536	35 643 656
Omløpsmidler			
Lager av varer	6, 11	175 246 410	94 676 183
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	3 958 898
Andre kortsiktige fordringer		22 976	17 281
Sum fordringer		22 976	3 976 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 055 243	7 212 886
Sum omløpsmidler		179 324 629	105 865 247
Sum eiendeler		216 889 165	141 508 903

Sole Bolig AS

Side 3



Balanse

Sole Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 328 638	54 106 188
Sum opptjent egenkapital		49 328 638	54 106 188
Sum egenkapital		49 628 638	54 406 188
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	7 600 000	7 600 000
Sum avsetning for forpliktelser		7 600 000	7 600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	38 687 500	39 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		38 687 500	39 537 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	87 541 068	8 199 749
Leverandørgjeld		14 701 505	7 794 152
Betalbar skatt	10	844 278	7 853 507
Skyldig offentlige avgifter		201 315	199 931
Utbytte	9	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	9 684 860	7 917 876
Sum kortsiktig gjeld	12	120 973 026	39 965 215
Sum gjeld		167 260 526	87 102 715
Sum egenkapital og gjeld		216 889 165	141 508 903

Vestby, 04.05.2021
Styret i Sole Bolig AS

Olav Peder Brevik
styreleder

Thorleif Hersleth
styremedlem

Liv Ragnhild Brevik
styremedlem

Reinert Hersleth
styremedlem

Kjell Nikolas Kyris
daglig leder

Sole Bolig AS

Side 4



Sole Bolig AS

KONTANTSTRØMANALYSE

	2020	2019
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	4 137 125	36 489 616
Periodens betalte skatt	-7 853 507	-5 280 277
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	219 154	136 520
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	-315 239
Endringer i varelager	-80 570 227	-7 296 387
Endringer i kundefordringer	3 958 898	-1 305 957
Endringer i leverandørgjeld	6 907 353	3 019 922
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	-3 405 062
Endring i andre tidsavgrensingsposter	159 968	-14 397 320
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<u>-73 041 236</u>	<u>7 645 816</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	10 450 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-607 726	-263 552
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	<u>-607 726</u>	<u>10 186 448</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	6 862 500
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	79 341 319	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-850 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-46 352 100
Netto endring i kassekreditt	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Konsernbidrag (utbetalt)	0	-24 274
Utbytte (utbetalt)	-8 000 000	-8 000 000
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	<u>70 491 318</u>	<u>-47 513 874</u>
<i>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</i>	<u>-3 157 644</u>	<u>-29 681 611</u>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	7 212 886	36 894 495
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	4 055 243	7 212 886



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Salgsinntekter HUS 22	10 140 000	63 774 474
Salgsinntekter Funkishus trinn 3 Felt B10/B11	15 760 000	57 247 117
Salgsinntekter visninsleilighet HUS 16	0	5 150 000
Salgsinntekter visningshus trinn 2 Felt 10/B11	0	5 300 000
Diverse	-5 025	75 821
Sum	25 894 975	131 547 412

Note 2 Varekostnader

	2020	2019
Vesentlige tomte- og byggekostnader vedr. Sole prosjektet	14 606 872	87 993 705
Sum	14 606 872	87 993 705



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 774 597	1 673 176
Arbeidsgiveravgift	311 940	319 779
Pensjonskostnader	40 936	41 344
Andre ytelser	286 955	314 675
Sum	2 414 428	2 348 974

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 231 185	0
Pensjonskostnader	24 624	0
Annen godtgjørelse	186 748	0
Sum	1 442 557	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 139 050. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Utbygn. prosjekt	Driftsløsøre/inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	105 000	811 772	591 769	1 508 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			607 726	607 726
= Anskaffelseskost 31.12.20	105 000	811 772	1 199 495	2 116 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	99 167		402 469	501 636
= Bokført verdi 31.12.20	5 833	811 772	797 026	1 614 631
Årets ordinære avskrivninger	35 000		184 154	219 154
Økonomisk levetid	3 år		0-5 år	

Prosjekt Holmsbu er tenkt overført til Jørnsåsen Eiendom AS etter hvert som det jobbes videre med prosjektet.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap				
Elvestad Invest AS	Vestby	100,0%	2 588 830	593 609
Jørnsåsen Eiendom AS	Vestby	90,1%	1 000 001	-94 075
Sole Tjenester AS	Vestby	100,0%	415 624	-816 709
Sum			4 004 455	-317 175

Note 6 Varer i arbeid

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Rest tomteområde	13 071 348	13 171 348
Felt B7 utviklingskostnader (avd. 77/prosj. 500)	0	0
Felt B12/B13 utviklingskostnader (avd.89/prosj. 890)	11 908 931	6 413 535
Felt B15 utviklingskostnader (avd. 92/prosj. 920)	15 019	15 019
Felt B6 utviklingskostnader (avd. 76/prosj. 600)	7 065 938	7 065 938
Hus 22 (prosjekt 767)	0	6 880 481
Felt B6 Stjernehus 23 (prosjekt 768)	136 002 903	43 192 767
Hus 24 (prosjekt 769)	904 432	0
Hus 25 (prosjekt 770)	329 707	0
Hus 26 (prosjekt 771)	329 707	0
Hus 27 (prosjekt 772)	329 707	0
Infrastruktur Solerunden (avd. 94)	874 789	874 789
Felt B10/B11 - Funkishus Byggetrinn 3 (prosjekt 983)	4 413 928	17 062 307
Sum	175 246 410	94 676 183

Fullføringsgrad:

Felt B10/B11 funkishus byggetrinn 3 er ferdigstilt. Kostnadene som ligger igjen under varer i arbeid gjelder ett hus som overleveres i 2021.

Felt B6 med stjernehus 23 er under oppføring, og forventes ferdigstilt 1. halvår 2021.

Infrastruktur Solerunden gjelder en avsetning til støyskjerm for felt B8 og B9.

Påløpte kostnader på de andre feltene vedrører utviklingskostnader og består i hovedsak av arkitektkostnader og andre kostnader knyttet til infrastruktur og annen planlegging.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 221 822.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sole Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Breivik Holding AS	150	50	50
Hersleth Utvikling AS	150	50	50
Totalt antall aksjer	300	100	100

Styreleder Olav Breivik og styremedlem Liv Ragnhild Breivik har eierandeler i Breivik Holding AS.
Styremedlem Thorleif Hersleth har eierandeler i Hersleth Utvikling AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	300 000	54 106 188	54 406 188
Årets resultat		3 222 450	3 222 450
Avsetning til utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2020	300 000	49 328 638	49 628 638



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 634	7 853 507
Endring i utsatt skattefordel	4 041	111 806
Skattekostnad ordinært resultat	914 675	7 965 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 137 125	36 489 616
Permanente forskjeller	20 484	-283 647
Endring i midlertidige forskjeller	-18 367	-508 210
Avgitt konsernbidrag	-301 617	0
Skattepliktig inntekt	3 837 625	35 697 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 634	7 853 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 356	0
Sum betalbar skatt i balansen	844 278	7 853 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 801	-9 567	-18 367
Tilvirkningskontrakter	0	-17 937 094	-17 937 094
Varebeholdning	0	17 937 094	17 937 094
Avsetninger mv	-7 600 000	-7 600 000	0
Sum	-7 591 200	-7 609 567	-18 367
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 591 200	-7 609 567	-18 367
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 670 064	-1 674 105	-4 041

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Nordea har stilt følgende garantier på vegne av Sole Bolig AS:		
Vestby Kommune	500 000	500 000
Kjøpere av hus og leiligheter	23 270 500	41 109 625
Sum	23 770 500	41 609 625



Gjeld sikret ved pant:

Pantelån	-38 687 500	-39 537 500
Byggelån	-87 541 068	-8 199 749
Sum	-126 228 568	-47 737 249

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Varelager	175 246 410	94 676 183
Kundefordringer	0	3 958 898
Sum	175 246 410	98 635 081

Sikkerheter avgitt for kredittengasjementet:

Factoringpant kr 35.000.000.

Panterett kr. 300.000.000 i gnr. 9, bnr. 395,456 og 461 i Vestby (tomteområdet på Sole).

Panterett kr 19.000.000 i gnr. 49, bnr. 4 og 13 i Råde. Hjemmelshaver: Elvestad Invest AS (992 857 234)

Alle sikkerhet er avgitt for alle kreditter hos Nordea Bank AB (publ.).

	31.12.2020	31.12.2019
Tryk har stilt følgende garantier på vegne av Sole Bolig AS:		
Kjøpere av hus og leiligheter	13 776 100	0
Sum	13 776 100	0

Note 12 Gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld (forfall om mindre enn 5 år)		
Forskudd fra kunder	-8 815 000	-6 840 000
Byggelån Nordea	-87 541 068	-8 199 749
Annen kortsiktig gjeld	-24 616 958	-24 925 466
Sum	-120 973 026	-39 965 215

Langsiktig gjeld (forfall om mer enn 5 år)

Lån fra Nordea	-38 687 500	-39 537 500
Sum	-38 687 500	-39 537 500

Andre forpliktelser

Infrastrukturkostnader felt B4, støyskjermer, støttemur	-7 600 000	-7 600 000
Sum	-7 600 000	-7 600 000



Note 13 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring Elvestad Invest AS	7 539 004	7 319 416
Langsiktig fordring Jørnsåsen Eiendom AS	1 081 500	0
Sum	8 620 504	7 319 416
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag til Jørnsåsen Eiendom AS	301 617	0
Sum	301 617	0

Fordringer mot konsernselskap er renteberegnet med 3 %.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Reinert Hersleth

6bc14d39-40d5-4476-8c59-9377e5e92abb - 2021-05-04 16:58:31 UTC +03:00
BankID - ec3e5015-815c-476c-b16d-511a6537cb35 - NO

Olav Breivik

76444efc-a729-460d-881a-2bb54c491392 - 2021-05-05 15:47:30 UTC +03:00
BankID - 57330355-00f0-4ccf-95d4-a0469441fd80 - NO

Liv Ragnhild Breivik

3bd5257f-d523-4d3d-bcd7-cf3c138ce1bf - 2021-05-07 15:08:30 UTC +03:00
BankID - 7055667f-4af4-4576-8873-2f7328946f33 - NO

Nikolas Kyris

794aba52-fff6-4f28-9b3b-f193d833dbef - 2021-05-10 09:41:02 UTC +03:00
BankID - 634d7acb-c9dd-4383-a144-1b383a6c975b - NO

Thorleif Hersleth

5826c543-93a8-4c25-9156-67efc7984e06 - 2021-05-10 10:04:15 UTC +03:00
BankID - ac39fd72-cce5-4e34-9160-fb038b43000d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c7080cad-69f9-48d8-89b4-d789cc32e85c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sole Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sole Bolig AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sole Bolig AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sole Bolig AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZ84Y-YWIX3-2VHPT-2UMD3-6WZK3-ZEBQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Evensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 13:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZ84Y-YWIX3-2VHPT-2UMD3-6WZK3-ZEBQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sole Bolig Konsern

Årsregnskap 2020



Årsberetning 2020

Sole Bolig AS
Orgnr: 980 775 917

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Sole Bolig er engasjert i kjøp, salg og utvikling av eiendom, utleie og annen tilhørende virksomhet i Viken. Konsernet består av morselskapet Sole Bolig AS samt datterselskapene Sole Tjenester AS, Elvestad Invest AS og Jørnsåsen Eiendom AS. Selskapet holder til i Vestby kommune.

Selskapets hovedsatsningsområde er utbyggingsprosjektet Sole i Vestby. Sole Bolig AS ønsker å utvikle et unikt bomiljø for de som bosetter seg på Sole.

Utbyggingsprosjektet omfatter 440 mål. Ca 180 mål er avsatt til grønt og friområder. Det er planlagt totalt 1400 boenheter som skal bygges etappevis på ulike felt i området over en periode på 15-20 år.

Utvikling og resultat

Omsetningen i Sole Bolig konsern for 2020 utgjorde kr 26 241 346,- mens omsetning i 2019 utgjorde kr 132 036 343. Årets resultat etter skatt ble kr 2 905 275,- i 2020 mot kr 28 761 872,- i 2019.

Omsetningen i Sole Bolig AS utgjorde kr 25 894 975,-, en nedgang på 80 % sammenlignet med fjoråret. Det skyldes at 2019 var et år med ferdigstilling og overlevering av flere hus og leiligheter. I 2020 er de siste leilighetene i Hus 22 samt de siste funkishusene i byggetrinn 3 på felt B10/B11 overlevert. Årets resultat etter skatt ble kr 3 222 450,- i 2020 mot kr 28 524 303,- i 2019.

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året kr 216 889 165,-, sammenlignet med kr 141 508 903,- året før. Egenkapitalandelen utgjorde 23 % pr. 31.12.20, sammenlignet med 38 % i fjor.

Styret mener det fremlagte regnskap gir en rettsvisende oversikt over virksomheten og resultatet i året som har gått.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter gode. Vestby er en kommune i vekst. Behovet for nye boliger antas fortsatt å være stort.

Bedriften tar ikke stor risiko og bygger kun etter etterspørsel i markedet. Tomteområdet ligger sentrumsnært med kort avstand til tog og vei.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen uoverensstemmelser knyttet til finansierende bank. Heller ikke garantiansvar. Man er til en viss grad eksponert for kreditt risiko i forhold til kundefordringer, men det er etablert gode rutiner i forhold til oppfølging av utestående fordringer. Virksomheten er i stor grad finansiert ved opptak av langsiktig gjeld knyttet til tomten, byggelån og egenkapital. Sole Bolig AS er derfor i liten grad eksponert om det generelle rentenivået stiger. Likviditeten anses som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Koronapandemien

Den 11. mars 2020 erklærte WHO koronautbruddet som en global pandemi.

Konsernet Sole Bolig har ikke vært vesentlig berørt av pandemien. Selskapet har forholdt seg til de enhver tids gjeldende regler og man har klart å omstille seg i tråd med bransjen generelt.



Hjemmekontor har vært mye praktisert, møtevirksomhet har stort sett blitt gjennomført digitalt og visninger har blitt praktisert annerledes enn tidligere. Pandemien har medført utfordringer, men det har ikke hatt nevneverdig påvirkning på omsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt to ansatte, og styret har hatt fire medlemmer. Det er pr i dag en kvinne i styret. Ved ellers like forutsetninger praktiseres likelønnsprinsippet i Sole Bolig AS.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Vestby, 4. mai 2021
I styret for Sole Bolig AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Thorleif Hersleth
styremedlem

Liv Ragnhild Breivik
styremedlem

Reinert Hersleth
styremedlem

Kjell Nikolas Kyris
Daglig leder



Sole Bolig Konsern

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekt	2	26 241 346	132 036 343
Annen driftsinntekt		2 473 277	2 344 616
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>28 714 623</u>	<u>134 380 959</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad	5	15 996 662	88 236 178
Lønnskostnad	3, 4	2 414 428	2 348 974
Avskrivning	6, 7	952 174	869 540
Nedskrivning	6	0	0
Annen driftskostnad	3	2 875 035	2 780 247
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>22 238 299</u>	<u>94 234 939</u>
Driftsresultat		6 476 324	40 146 020
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekt		42 456	234 151
Finanskostnad		2 828 079	3 457 052
<i>Netto finansposter</i>		<u>-2 785 623</u>	<u>-3 222 901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 690 701	36 923 119
Skattekostnad på ordinært resultat	12	785 426	8 161 247
ÅRSRESULTAT		<u>2 905 275</u>	<u>28 761 872</u>
<i>Disponeringer:</i>			
Minoritetens andel	11	-9 313	-13 977
Avsetning til utbytte	11	8 000 000	8 000 000
Avsetning til annen egenkapital	11	-5 085 412	20 775 849
<i>Sum disponeringer</i>		<u>2 905 275</u>	<u>28 761 872</u>



Sole Bolig Konsern

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre immaterielle eiendeler	6	5 833	40 833
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		5 833	40 833
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	46 180 905	46 896 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	797 026	373 454
<i>Sum varige driftsmidler</i>		46 977 931	47 269 566
<i>Sum anleggsmidler</i>		46 983 764	47 310 399
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varer</i>			
Varer i arbeid	8	175 246 410	94 676 183
<i>Sum varer</i>		175 246 410	94 676 183
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 770	4 055 398
Andre kortsiktige fordringer		284 900	53 059
<i>Sum fordringer</i>		383 670	4 108 457
Bankinnskudd og kontanter	9	7 396 975	10 628 487
<i>Sum omløpsmidler</i>		183 027 055	109 413 127
SUM EIENDELER		230 010 819	156 723 526



Sole Bolig Konsern

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	45 109 329	50 194 741
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		45 109 329	50 194 741
Minoritetsinteresser		73 860	83 173
Sum egenkapital		45 483 189	50 577 914
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	3 055 773	3 316 498
Andre avsetninger	13	7 600 000	7 600 000
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		10 655 773	10 916 498
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	52 093 750	53 768 750
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		52 093 750	53 768 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	87 541 068	8 199 749
Leverandørgjeld		15 462 911	8 941 732
Betalbar skatt	12	1 046 151	8 076 365
Skyldig offentlige avgifter		284 852	279 696
Utbytte		8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 443 125	7 962 823
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	13	121 778 107	41 460 364
Sum gjeld		184 527 630	106 145 612
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		230 010 819	156 723 526

Vestby, 04.05.2021
I styret for Sole Bolig AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Thorleif Hersleth
styremedlem

Liv Ragnhild Breivik
styremedlem

Reinert Hersleth
styremedlem

Kjell Nikolas Kyris
daglig leder



Sole Bolig Konsern

KONTANTSTRØMANALYSE

	2020	2019
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	3 690 701	36 923 119
Periodens betalte skatt	-8 076 365	-5 496 978
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	952 174	869 540
Endringer i varelager	-80 570 227	-7 296 387
Endringer i kundefordringer	3 956 628	-1 183 337
Endringer i leverandørgjeld	6 521 179	3 900 537
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	-3 405 062
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 253 617	-14 139 060
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<i>-72 272 293</i>	<i>10 172 372</i>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	10 450 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-625 538	-2 027 844
Innbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	<i>-625 538</i>	<i>8 422 156</i>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	6 037 500
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	79 341 319	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 675 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-46 352 100
Utbytte (utbetalt)	-8 000 000	-8 000 000
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	<i>69 666 319</i>	<i>-48 314 600</i>
<i>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</i>	<i>-3 231 512</i>	<i>-29 720 072</i>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	10 628 487	40 348 559
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	7 396 975	10 628 487



Sole Bolig Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

I konsernet inngår pr 31.12.2020	
Sole Bolig AS	Morselskap
Sole Tjenester AS	(100 %)
Elvestad Invest AS	(100 %)
Jørnsåsen Eiendom AS	(90,1 %)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er ingen endringer i anvendte regnskapsprinsipper mot tidligere år.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolidering

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sole Bolig AS, datterselskapene Sole Tjenester AS, Elvestad Invest AS og Jørnsåsen Eiendom AS. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Sole Bolig Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prisippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Sole Bolig Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 SALGSINNTEKTER

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Annen salgsinntekt	341 346	564 752
Salgsinntekter HUS 22	10 140 000	63 774 474
Salgsinntekter Funkishus trinn 3 Felt B10/B11	15 760 000	57 247 117
Salgsinntekter visningsleilighet HUS 16	0	5 150 000
Salgsinntekter visningshus trinn 2 Felt 10/B11	0	5 300 000
Sum	26 241 346	132 036 343

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 774 597	1 949 885
Arbeidsgiveravgift	311 940	319 779
Pensjonskostnader	40 936	41 344
Andre ytelser	286 955	37 966
Sum	2 414 428	2 348 974

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 231 185	0
Pensjonskostnader	24 624	0
Andre ytelser	186 748	0
Sum	1 442 557	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon	135 265	130 568
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse for revisjon	135 265	130 568

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 PENSJONER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 2 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.



Sole Bolig Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 VAREKOSTNADER

	2020	2019
Vesentlige tomte- og byggekostnader knyttet til Sole prosjektet	14 606 872	87 993 705
Andre varekostnader	1 389 790	242 473
Sum	15 996 662	88 236 178

NOTE 6 IMMATERIELLE EIENDELER

	Hjemme- side	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	105 000	105 000
Tilgang immaterielle eiendeler	0	0
Avgang immaterielle eiendeler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	105 000	105 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-99 167	-99 167
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 833	5 833
Årets avskrivninger	35 000	35 000
Årets nedskrivninger	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle anleggsmidler. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

* Hjemmeside 3 år

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Anlegg under oppføring	Bygg, tekniske inst. Bygg	Biler, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 056 320	2 576 064	21 707 092	591 769	49 931 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	17 812	0	607 726	625 538
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	25 056 320	2 593 876	21 707 092	1 199 495	50 556 783
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	-3 176 384	-402 469	-3 578 853
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.	25 056 320	2 593 876	18 530 709	797 026	46 977 931
Årets avskrivninger			733 020	184 154	917 174

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygg 50 år

* Tekniske installasjoner bygg 10 år

* Personbiler, inventar 5 år

Visningsleilighet, tomt og anlegg under oppføring avskrives ikke.



Sole Bolig Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 VARER I ARBEID

Varer i arbeid består av:	2020	2019
Rest tomteområde	13 071 348	13 171 348
Felt B7 utviklingskostnader (avd. 77/prosj. 500)	0	0
Felt B12/B13 utviklingskostnader (avd.89/prosj. 890)	11 908 931	6 413 535
Felt B15 utviklingskostnader (avd. 92/prosj. 920)	15 019	15 019
Felt B6 utviklingskostnader (avd. 76/prosj. 600)	7 065 938	7 065 938
Hus 22 (prosjekt 767)	0	6 880 481
Felt B6 Stjernehus 23 (prosjekt 768)	136 002 903	43 192 767
Hus 24 (prosjekt 769)	904 432	0
Hus 25 (prosjekt 770)	329 707	0
Hus 26 (prosjekt 771)	329 707	0
Hus 27 (prosjekt 772)	329 707	0
Infrastruktur Solerunden (avd. 94)	874 789	874 789
Felt B10/B11 - Funkishus Byggetrinn 3 (prosjekt 983)	4 413 928	17 062 307
Sum	175 246 410	94 676 183

Fullføringsgrad:

Felt B10/B11 funkishus byggetrinn 3 er ferdigstilt. Kostnadene som ligger igjen under varer i arbeid gjelder ett hus som overleveres i 2021.

Felt B6 med stjernehus 23 er under oppføring, og forventes ferdigstilt 1. halvår 2021.

Infrastruktur Solerunden gjelder en avsetning til støyskjerm for felt B8 og B9.

Påløpte kostnader på de andre feltene vedrører utviklingskostnader og består i hovedsak av arkitektkostnader og andre kostnader knyttet til infrastruktur og annen planlegging.

NOTE 9 BETALINGSMIDLER

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	221 822	110 845



Sole Bolig Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 10 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.20:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hersleth Utvikling AS	150	50 %	50 %
Breivik Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

NOTE 11 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Minoritets-andel	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	83 173	50 194 741	50 577 914
Årets resultat		-9 313	2 914 588	2 905 275
Avsetning til utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital pr 31.12	300 000	73 860	45 109 329	45 483 189

NOTE 12 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	3 690 701	36 923 119
Permanente forskjeller	20 600	32 273
Endring midlertidige forskjeller	1 185 113	-385 827
Skattemessig underskudd Jørnsåsen	0	141 185
Anvendelse underskudd til fremføring	-141 185	0
Skattegrunnlag	4 755 229	36 710 750
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22 %)	1 046 151	8 076 365
Endring utsatt skatt	-260 726	84 882
Skattekostnad	785 426	8 161 247
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	22 536 976	22 674 990
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv.	-7 600 000	-7 600 000
Fremførbart underskudd	-1 047 099	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	13 889 877	15 074 990
Utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)	3 055 773	3 316 498
Skattesats	22 %	22 %
Fremførbart underskudd er ikke med i grunnlag for beregnet utsatt skatt		-141 185



Sole Bolig Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 13 GJELD

Kortsiktig gjeld (forfall om mindre enn 5 år)	2020	2019
Forskudd fra kunder	8 815 000	6 840 000
Byggelån Nordea	87 541 068	8 199 749
Annen kortsiktig gjeld	25 422 039	26 420 615
Sum kortsiktig gjeld	121 778 107	41 460 364

Langsiktig gjeld (forfall om mer enn 5 år)	2020	2019
Lån fra Nordea	52 093 750	53 768 750
Sum	52 093 750	53 768 750

Andre forpliktelser	2020	2019
Infrastrukturkostnader felt B4, støyskjermer, støttemur	7 600 000	7 600 000
Sum	7 600 000	7 600 000

NOTE 14 PANT OG GARANTIER

Nordea har stilt følgende garantier på vegne av Sole Bolig AS:	2020	2019
Vestby kommune	500 000	500 000
Kjøpere av hus og leiligheter	23 270 500	41 109 625
Sum garantiansvar	23 770 500	41 609 625

Gjeld sikret ved pant Sole Bolig AS og Elvestad Invest AS	2020	2019
Pantelån	52 093 750	53 768 750
Byggelån	87 541 068	8 199 749
Sum	139 634 818	61 968 499

Sikkerheter avgitt for kredittengasjementet:

Factoringpant kr 35.000.000
Panterett kr. 300.000.000 i gnr. 9, bnr. 395,456 og 461 i Vestby (tomteområdet på Sole)
Panterett kr 19.000.000 i gnr. 49, bnr. 4 og 13 i Råde. Hjemmelshaver: Elvestad Invest AS (orgnr. 992 857 234)
Alle sikkerhet er avgitt for alle kreditter hos Nordea Bank AB (publ.).

Tryg har stilt følgende garantier på vegne av Sole Bolig AS	2020	2019
Kjøpere av hus og leiligheter	13 776 100	0
Sum garantiansvar	13 776 100	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Reinert Hersleth

98d83e90-622f-4b96-8c52-5ea44246cac1 - 2021-05-04 17:02:56 UTC +03:00
BankID - 6419e09a-502e-4d77-b0de-28565cb633e6 - NO

Olav Breivik

5bd3aa25-5555-479b-a787-fd9f3709237d - 2021-05-05 15:41:10 UTC +03:00
BankID - 91e4aba3-4244-446b-80ae-b423feee5acc - NO

Thorleif Hersleth

cc2cb136-7c05-4056-bb63-d4d7c455f79c - 2021-05-07 11:50:26 UTC +03:00
BankID - 87e0717c-0179-472d-9b5b-d41a6e251d52 - NO

Liv Ragnhild Breivik

57d064ef-57d2-42ea-9c90-a640be07c8d1 - 2021-05-07 15:08:30 UTC +03:00
BankID - 7055667f-4af4-4576-8873-2f7328946f33 - NO

Nikolas Kyris

b20a8aa1-5af5-424a-b9e0-fcdfda0c4517 - 2021-05-10 09:43:20 UTC +03:00
BankID - 56c8b48e-20fb-4340-8d52-05e438e09658 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende