



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 291 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	37 347 118	29 978 916
Annen driftsinntekt		962 791	642 968
Sum inntekter		38 309 909	30 621 884
Kostnader			
Oppdragskostnader		6 873 466	5 320 787
Lønnskostnad	2	20 000 695	15 328 090
Avskrivning på varige driftsmidler	3	353 454	355 294
Annen driftskostnad	2	5 583 944	5 549 822
Sum kostnader		32 811 559	26 553 993
Driftsresultat		5 498 350	4 067 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 754	71 539
Sum finansinntekter		52 754	71 539
Annen rentekostnad		223 454	170 986
Sum finanskostnader		223 454	170 986
Netto finans		-170 700	-99 447
Ordinært resultat før skattekostnad		5 327 650	3 968 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 116 655	996 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 210 995	2 971 569
Årsresultat		4 210 995	2 971 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 210 995	2 971 569
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		2 640 000
Overføringer annen egenkapital	6	4 210 995	331 569
Sum overføringer og disponeringer		4 210 995	2 971 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	744 657	1 012 774
Sum varige driftsmidler		744 657	1 012 774
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	92 550	92 550
Sum finansielle anleggsmidler		92 550	92 550
Sum anleggsmidler		837 207	1 105 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 617 640	5 707 184
Andre fordringer		469 885	602 643
Sum fordringer		6 087 524	6 309 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 205 888	5 028 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 205 888	5 028 148
Sum omløpsmidler		12 293 412	11 337 975
SUM EIENDELER		13 130 619	12 443 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	12	-7 000	
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		63 600	70 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 394 380	1 426 385
Sum opptjent egenkapital		4 394 380	1 426 385
Sum egenkapital		4 457 980	1 496 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 433	104 656
Leverandørgjeld		877 172	501 671
Betalbar skatt	4,5	1 116 655	996 876
Skyldig offentlige avgifter		1 709 503	1 837 403
Utbytte	6		2 640 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 800 876	4 865 709
Sum kortsiktig gjeld		8 672 639	10 946 315
Sum gjeld		8 672 639	10 946 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 130 619	12 443 299



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Park Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor
(elektronisk signert)

Printed-Dokument:INFOS:KkId:9EC2715XG2WJ556Z2 YSLUAP aNYUJE TVUJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-02 07:01:48Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PEC71-SXG2W-D3GZL-YBi.8W-MYGE-TVQJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift.

Noter for Park Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987291052



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall tilfeller av koronasmitte, da kun i Kina.

Etter balansedagen har dette utviklet seg, og Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte det som en global pandemi per 11.03.2020. Norske myndigheter innførte strenge reguleringer på samfunnet fra midten av mars.

Det er per avleggelse av regnskapet stor usikkerhet knyttet til hvordan koronasmitten vil påvirke eiendomsmeglerbransjen i Norge og Park Eiendomsmegling AS. Det er fremdeles aktivitet i markedet, men det har i den siste perioden likevel vært betydelig oppdragsnedgang, færre på visninger og færre eiendommer som legges ut for salg.

Styret har igangsatt flere tiltak som følge av koronasmitten. For det første har selskapet per avleggelse av regnskapet sett seg nødt til å permittere flere ansatte – varierende fra 50 til 80% – som følge av redusert oppdragsmengde. Videre er det oppfordret til hjemmekontor for alle ansatte i tråd med anbefalinger fra Folkehelseinstituttet (FHI) for å begrense videre spredning av viruset. Selv om selskapets systemer støtter opp om å arbeide fra hjemmekontor, vil dette påvirke effektivitet og samhandlingsevne i stor grad.

Videre har selskapet som en del av Privatmegleren-kjeden satt i gang tiltak tilknyttet visninger. Dette er i samråd med Eiendom Norge og andre aktører i bransjen. Det legges blant annet til rette for flere privatvisninger, interessenter oppfordres til å bruke hansker og meglerne oppfordres til å legge til rette for at det ikke er mange interessenter samtidig som deltar på visning.

Styret er av den oppfatning at selskapets soliditet og likviditet anses tilfredsstillende. Videre opplever styret at effekten av de igangsatte tiltakene er positive for selskapets fremtidsutsikter. Det presiseres likevel at det er vanskelig å bedømme hvordan koronasmitten vil påvirke selskapet etter avleggelse av regnskapet. Vi vurderer selskapet til å være så solid og ha så god likviditet at det ikke er knyttet vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven § 7-46. Det presiseres at regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 892 277	14 063 619
Arbeidsgiveravgift	2 279 995	2 020 178
Pensjonskostnader	214 886	201 715
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 613 537	-957 422
Totalt	20 000 695	15 328 090

Selskapet har avtale via Nordea Liv AS vedr.OTP, den tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	3.565.150
Samlet godtgjørelse til styret er kr. 0-.	

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	40 549
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	40 549



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 785 267
+ Tilgang	85 337
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 870 603
Akk. av/nedskr. pr 1/1	772 493
+ Ordinære avskrivninger	353 454
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 125 947
Balanseført verdi pr 31/12	744 657
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 327 650
+ Permanente og andre forskjeller	15 192
+ Endring i midlertidige forskjeller	-267 137
= Inntekt	5 075 705

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 116 655
= Sum betalbar skatt	1 116 655
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 116 655
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 116 655
= Betalbar skatt i balansen	1 116 655

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2019

2018

Noter for Park Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987291052



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 978	-26 504
- Andre avsetninger for forpliktelser	460 582	789 193
= Grunnlag utsatt skatt	-548 560	-815 697
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	548 560	815 697
= Grunnlag utsatt skattefordel	548 560	815 697
Utsatt skattefordel	120 683	179 453
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	548 560	815 695
Ikke bokført utsatt skattefordel	120 683	179 453
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	70 000	600	1 426 385	1 496 985
+Fra årets resultat			4 210 995	4 210 995
+/-Salg egne aksjer:	-7 000	0	-1 243 000	-1 250 000
Pr 31.12.	63 000	600	4 394 380	4 457 980

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer er depositum.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale panstillelser beløper seg til:

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav	6.000.000
Pant enkle krav	1.000.000

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 814 481 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 943 321.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr 74.243.799, klientansvar er på kr 74.247.249. Avvik kr. 3.450 skyldes factoring kostnad ikke bokført.



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Som sikkerhet for kassekreditt kr 1.000.000 er det avgitt kausjon av Christian Falkenberg, Andrew Hemker og Kenneth Hessvik hver med kr 1.000.000

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Falkenberg	140	20,00 %
Mick Rødsten	140	20,00 %
Andrew Hemker	105	15,00 %
Kenneth Hessvik	105	15,00 %
Christoffer Brekke-Hammersland	70	10,00 %
Lars Jakob Aarak	70	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	245	35,00 %
Daglig leder	140	20,00 %

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig består i hovedsak av skyldig lønn samt skyldige feriepenger og påløpte kostnader. Samt gjeld til Prestige Eiendomsmegling AS for overtatt klientmidler/klientansvar i 2018.

Note 12 - Egne aksjer

	Antall aksjer	Pålydende	Vederlag	Andel av AK
IB 1.1.2019				
Endring	70	100	7.000	10,00%
UB 31.12.2019	70	100	7.000	10,00%

Bakrunnen for aksjeervertet skyldes kjøp fra eksisterende aksjonærer mot inntak av nye forbindelse med ansettelsesavtaler.



Park Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	37 347 118	29 978 916
Annen driftsinntekt		962 791	642 968
Sum driftsinntekter		38 309 909	30 621 884
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		6 873 466	5 320 787
Lønnskostnad	2	20 000 695	15 328 090
Avskrivning på varige driftsmidler	3	353 454	355 294
Annen driftskostnad	2	5 583 944	5 549 822
Sum driftskostnader		32 811 559	26 553 993
DRIFTSRESULTAT		5 498 350	4 067 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 754	71 539
Sum finansinntekter		52 754	71 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 454	170 986
Sum finanskostnader		223 454	170 986
NETTO FINANSPOSTER		(170 700)	(99 447)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 327 650	3 968 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 116 655	996 876
ORDINÆRT RESULTAT		4 210 995	2 971 569
ÅRSRESULTAT		4 210 995	2 971 569
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	2 640 000
Overføringer annen egenkapital	6	4 210 995	331 569
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 210 995	2 971 569



Park Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	744 657	1 012 774
Sum varige driftsmidler		744 657	1 012 774
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	92 550	92 550
Sum finansielle anleggsmidler		92 550	92 550
SUM ANLEGGSMIDLER		837 207	1 105 324
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 617 640	5 707 184
Andre fordringer		469 885	602 643
Sum fordringer		6 087 524	6 309 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 205 888	5 028 148
SUM OMLØPSMIDLER		12 293 412	11 337 975
SUM EIENDELER		13 130 619	12 443 299



Park Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	70 000	70 000
Egne aksjer	12	(7 000)	0
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		63 600	70 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 394 380	1 426 385
Sum opptjent egenkapital		4 394 380	1 426 385
SUM EGENKAPITAL		4 457 980	1 496 985
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 433	104 656
Leverandørgjeld		877 172	501 671
Betalbar skatt	4,5	1 116 655	996 876
Skyldig offentlige avgifter		1 709 503	1 837 403
Utbytte	6	0	2 640 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 800 876	4 865 709
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 672 639	10 946 315
SUM GJELD		8 672 639	10 946 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 130 619	12 443 299

Oslo, den 2019

Erik Andresen
styrets lederAndrew Jackson Hemker
styremedlemChristian Falkenberg
styremedlemHeidi Yvonne Olsen
styremedlem



**Årsoppgjør 2019
for
Park Eiendomsmegling AS**

Org. nr. 987 291 052