



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 641 974	7 501 093
Sum inntekter		7 641 974	7 501 093
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 967 220
Annen driftskostnad	4	1 750 030	1 716 401
Sum kostnader		1 750 030	3 683 621
Driftsresultat		5 891 944	3 817 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 385	79 135
Annen renteinntekt		5 549	1 390
Annen finansinntekt		152	260
Sum finansinntekter		122 086	80 785
Annen rentekostnad		305	74
Sum finanskostnader		305	74
Netto finans		121 781	80 711
Ordinært resultat før skattekostnad		6 013 725	3 898 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 174 723	1 125 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 839 002	2 772 589
Årsresultat		4 839 002	2 772 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 839 002	2 772 589
Totalresultat		4 839 002	2 772 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 825 277	2 769 000
Avsatt til annen egenkapital		13 725	3 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	4 839 002	2 772 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 573	139 077
Sum varige driftsmidler		95 573	139 077
Sum anleggsmidler		95 573	139 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 523	64 016
Konsernfordringer	5	6 108 989	3 908 989
Sum fordringer		6 175 513	3 973 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 317	93 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 317	93 776
Sum omløpsmidler		6 234 830	4 066 781
SUM EIENDELER		6 330 403	4 205 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	7	36 043	36 043
Sum innskutt egenkapital		141 043	141 043
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	120 404	106 679
Sum opptjent egenkapital		120 404	106 679
Sum egenkapital	7	261 447	247 722
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 969	57 935
Betalbar skatt	3		344 595
Skyldig offentlige avgifter		5 987	5 606
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000 000	3 550 000
Sum kortsiktig gjeld		6 068 956	3 958 136
Sum gjeld		6 068 956	3 958 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 403	4 205 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747773

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 947 874
INPERIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 641 974	7 501 093
Sum inntekter		7 641 974	7 501 093
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 967 220
Annen driftskostnad	4	1 750 030	1 716 401
Sum kostnader		1 750 030	3 683 621
Driftsresultat		5 891 944	3 817 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 385	79 135
Annen renteinntekt		5 549	1 390
Annen finansinntekt		152	260
Sum finansinntekter		122 086	80 785
Annen rentekostnad		305	74
Sum finanskostnader		305	74
Netto finans		121 781	80 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 174 723	1 125 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 839 002	2 772 589
Årsresultat		4 839 002	2 772 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 839 002	2 772 589
Totalresultat		4 839 002	2 772 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 825 277	2 769 000
Avsatt til annen egenkapital		13 725	3 589
Sum overføringer og disponeringer	7	4 839 002	2 772 589



Organisasjonsnr: 980 947 874
INPERIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

95 573

139 077

Sum varige driftsmidler

95 573

139 077

Sum anleggsmidler

95 573

139 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

66 523

64 016

Konsernfordringer 5

6 108 989

3 908 989

Sum fordringer

6 175 513

3 973 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

59 317

93 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 317

93 776

Sum omløpsmidler

6 234 830

4 066 781

SUM EIENDELER

6 330 403

4 205 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

105 000

105 000

Annen innskutt egenkapital 7

36 043

36 043

Sum innskutt egenkapital

141 043

141 043

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

120 404

106 679

Sum opptjent egenkapital

120 404

106 679

Sum egenkapital 7

261 447

247 722

Øvrig langsiktig gjeld 5

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 969	57 935
Betalbar skatt	3	344 595
Skyldig offentlige avgifter	5 987	5 606
Kortsiktig konserngjeld	5	3 550 000
Sum kortsiktig gjeld	6 068 956	3 958 136
Sum gjeld	6 068 956	3 958 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 330 403	4 205 858



Organisasjonsnr: 980 947 874
INPERIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inperiva Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inperiva Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 3. februar 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Inperiva Eiendom AS

Org.nr.: 980 947 874



RESULTATREGNSKAP

INPERIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 641 974	7 501 093
Sum driftsinntekter		7 641 974	7 501 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 967 220
Annen driftskostnad	4	1 750 030	1 716 401
Sum driftskostnader		1 750 030	3 683 621
Driftsresultat		5 891 944	3 817 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 385	79 135
Annen renteinntekt		5 549	1 390
Annen finansinntekt		152	260
Annen rentekostnad		305	74
Resultat av finansposter		121 781	80 711
Ordinært resultat før skattekostnad		6 013 725	3 898 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 174 723	1 125 595
Ordinært resultat		4 839 002	2 772 589
Årsresultat		4 839 002	2 772 589
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 825 277	2 769 000
Avsatt til annen egenkapital		13 725	3 589
Sum overføringer	7	4 839 002	2 772 589



BALANSE

INPERIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 573	139 077
Sum varige driftsmidler		95 573	139 077
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		95 573	139 077
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 523	64 016
Konsernfordringer	5	6 108 989	3 908 989
Sum fordringer		6 175 513	3 973 006
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 317	93 776
Sum omløpsmidler		6 234 830	4 066 781
Sum eiendeler		6 330 403	4 205 858



BALANSE

INPERIVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	7	36 043	36 043
Sum innskutt egenkapital		141 043	141 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	120 404	106 679
Sum opptjent egenkapital		120 404	106 679
Sum egenkapital	7	261 447	247 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 969	57 935
Betalbar skatt	3	0	344 595
Skyldig offentlige avgifter		5 987	5 606
Konserngjeld	5	6 000 000	3 550 000
Sum kortsiktig gjeld		6 068 956	3 958 136
Sum gjeld		6 068 956	3 958 136
Sum egenkapital og gjeld		6 330 403	4 205 858

Oslo, 03.02.2021
Styret i Inperiva Eiendom AS

Knut Marius Bull Stokke
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem/daglig leder



Inperiva Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader er nettoført.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, kan utsatt skattefordel under visse forutsetninger medtas i balansen iht god regnskapsskikk.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort.



Note 2: Varige driftsmidler

Regnskapsmessig		Prosjekt kostnader	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost	01.01.2020	139 077	31 200 038	31 339 115
Tilganger i løpet av året	31.12.2020	4 284	-	4 284
Avganger i løpet av året	31.12.2020	47 788	-	47 788
Anskaffelseskost	31.12.2020	95 573	31 200 038	31 295 611
Akkumulerte avskrivninger	31.12.2020	-	31 200 038	31 200 038
Bokført verdi	31.12.2020	95 573	-	95 573
Årets ordinære avskrivninger		-	-	-
Økonomisk levetid			20	
Avskrivningsplan			Lineær	

Selskapets bygninger er fullt avskrevet

Skattemessig		Prosjekt kostnader	Bygning	Tekniske installasjoner	Totalt
IB	01.01.2020	139 077	4 151 283	2 590 927	6 881 287
Tilganger i løpet av året	31.12.2020	4 284			4 284
Avganger i løpet av året	31.12.2020	47 788			47 788
Anskaffelseskost	31.12.2020	95 573	4 151 283	2 590 927	6 837 783
Årets avskrivninger	31.12.2020	-	415 128	259 093	674 221
UB	31.12.2020	95 573	3 736 155	2 331 834	6 163 562
Avskrivningssats			10 %	10 %	
Avskrivningsplan			Saldo	Saldo	

Note 3: Skatter

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 013 725	3 898 184
Endringer i midlertidige forskjeller	-674 221	1 218 085
Fremførbare underskudd	-	-
Permanente forskjeller	144	74
Avgitt konsernbidrag (med skattevirkning)	-5 339 648	-3 550 000
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-	1 566 344
Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 174 723	1 125 595
Endring utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	1 174 723	1 125 595
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 174 723	1 125 595
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-1 174 723	-781 000
Sum betalbar skatt	-	344 595



Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2020	2019
Driftsmidler regnskapsmessig verdi	95 573	139 077
Driftsmidler skattemessig verdi	6 163 562	6 881 287
Sum midlertidige forskjeller driftsmidler	-6 067 989	-6 742 210
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-6 067 989	-6 742 210
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 334 958	-1 483 286

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført NOK 31 000 i honorar til revisor hvorav NOK 21 000 gjelder ordinær revisjon og NOK 10 000 annen bistand.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2020	2019
Revisjonshonorar	31 000	33 000
Regnskapførsel	20 476	20 700
Festeavgift	1 679 780	1 660 544
Øvrige administrasjonskostnader	18 774	2 157
Sum annen driftskostnad	1 750 030	1 716 401

Note 5: Kortsiktig og langsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Inperiva Tomt AS	-	-
Inperiva Tomt AS (konsernbidrag)	6 000 000	3 550 000
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 000 000	3 550 000

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	Rentesats	31.12.2020	31.12.2019
Inperiva Tomt	3 %	6 108 989	3 908 989
Sum langsiktig gjeld på selskap i samme konsern		6 108 989	3 908 989

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 105 000, fordelt på 105 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Inperiva Tomt AS	105	100,00 %
Totalt antall aksjer	105	100,00 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.



Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende aksjer		Eierandel
Knut Marius Bull Stokke	Styrets Leder	45,00 %
Tore Thorstensen	Styremedlem	1,00 %
Total eierandel		46,00 %

Note 7: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2020	105 000	36 043	106 679	247 722
Periodens resultat	31.12.2020	-		4 839 002	4 839 002
Avgitt konsernbidrag (nto)	31.12.2020			-4 825 277	-4 825 277
Egenkapital	31.12.2020	105 000	36 043	120 404	261 447

Note 8: Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2020
Bygninger	-	-
Sum	-	-

I forbindelse med finansieringen av konsernet er det tatt pant for konsernets samlede lån og kreditter. Gjeld til kredittinstitusjoner bokført i morselskapet pr 31.12.2020 er kr 80 706 633. Det er stilt sikkerhet i tomten som er eid av og bokført i Inperiva Tomt AS. I tillegg er det tatt pant i festeretten som Inperiva Eiendom AS har i tomten, samt i ovenstående bygninger.