



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 614 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOME RETAIL AS
Forretningsadresse:	Fidjeåsen 149 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 120 765	1 815 828
Leieinntekter		385 715	484 802
Annen driftsinntekt		6 760	
Sum inntekter		2 513 239	2 300 630
Kostnader			
Varekostnad		2 421 248	672 186
Lønnskostnad	1	848 114	648 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 702	206 300
Annen driftskostnad		677 343	-1 592 064
Sum kostnader		4 164 407	-64 899
Driftsresultat		-1 651 168	2 365 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		99 419	
Annen renteinntekt		2 390 383	667 257
Annen finansinntekt		3 927 587	4 474 211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			751 782
Sum finansinntekter		6 417 389	5 893 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		866 395	475 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-84 571	-3 182 950
Annen rentekostnad		114 857	631 215
Annen finanskostnad		1 155 390	308 501
Sum finanskostnader		2 052 071	-1 768 234
Netto finans		4 365 318	7 661 484
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 150	10 027 013
Skattekostnad på resultat	3	341 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 401	10 027 013
Årsresultat		2 372 401	10 027 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 372 401	10 027 013
Totalresultat		2 372 401	10 027 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 372 401	10 027 013
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 372 401	10 027 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 739 315	3 696 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 172	227 902
Sum varige driftsmidler		3 789 487	3 924 522
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 663 539	22 663 539
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	31 926 224	29 493 368
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 195 323	2 195 323
Investeringer i aksjer og andeler		32 491 356	23 063 338
Obligasjoner		3 167 355	2 592 420
Andre langsiktige fordringer		6 100 000	12 806 636
Sum finansielle anleggsmidler		98 543 797	92 814 623
Sum anleggsmidler		102 333 284	96 739 145
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	543 600	1 698 030
Sum varer		543 600	1 698 030
Fordringer			
Kundefordringer		722 704	950 598
Andre kortsiktige fordringer		390 314	384 815
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 113 018	1 335 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		981 962	1 188 586
Sum investeringer		981 962	1 188 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 398	5 587 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 398	5 587 901
Sum omløpsmidler		4 143 977	9 809 929
SUM EIENDELER		106 477 261	106 549 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	202 775	202 775
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 202 775	1 202 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 436 351	99 463 950
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		100 436 351	99 463 950
Sum egenkapital		101 639 126	100 666 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 464 857	3 914 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 857	3 914 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		2 464 857	3 914 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 401	18 104
Betalbar skatt	3	341 749	
Skyldig offentlige avgifter		285 286	136 179
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 721 841	1 813 754
Sum kortsiktig gjeld		2 373 278	1 968 037
Sum gjeld		4 838 135	5 882 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 477 261	106 549 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602685

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME RETAIL AS
Forretningsadresse: Fidjeåsen 149
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 614 319
HOME RETAIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 120 765	1 815 828
Leieinntekter		385 715	484 802
Annen driftsinntekt		6 760	
Sum inntekter		2 513 239	2 300 630
Kostnader			
Varekostnad		2 421 248	672 186
Lønnskostnad	1	848 114	648 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 702	206 300
Annen driftskostnad		677 343	-1 592 064
Sum kostnader		4 164 407	-64 899
Driftsresultat		-1 651 168	2 365 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		99 419	
Annen renteinntekt		2 390 383	667 257
Annen finansinntekt		3 927 587	4 474 211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			751 782
Sum finansinntekter		6 417 389	5 893 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		866 395	475 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-84 571	-3 182 950
Annen rentekostnad		114 857	631 215
Annen finanskostnad		1 155 390	308 501
Sum finanskostnader		2 052 071	-1 768 234
Netto finans		4 365 318	7 661 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 714 150	10 027 013
		341 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 401	10 027 013
Årsresultat		2 372 401	10 027 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 372 401	10 027 013



Totalresultat		2 372 401	10 027 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 372 401	10 027 013
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 372 401	10 027 013



Organisasjonsnr: 988 614 319
HOME RETAIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 739 315	3 696 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 172	227 902
Sum varige driftsmidler		3 789 487	3 924 522
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 663 539	22 663 539
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	31 926 224	29 493 368
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 195 323	2 195 323
Investeringer i aksjer og andeler		32 491 356	23 063 338
Obligasjoner		3 167 355	2 592 420
Andre langsiktige fordringer		6 100 000	12 806 636
Sum finansielle anleggsmidler		98 543 797	92 814 623
Sum anleggsmidler		102 333 284	96 739 145
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	543 600	1 698 030
Sum varer		543 600	1 698 030
Fordringer			
Kundefordringer		722 704	950 598
Andre kortsiktige fordringer		390 314	384 815
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 113 018	1 335 413



Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		981 962	1 188 586
Sum investeringer		981 962	1 188 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 505 398	5 587 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 398	5 587 901
Sum omløpsmidler		4 143 977	9 809 929
SUM EIENDELER		106 477 261	106 549 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	202 775	202 775
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 202 775	1 202 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 436 351	99 463 950
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		100 436 351	99 463 950
Sum egenkapital		101 639 126	100 666 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 464 857	3 914 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 857	3 914 312
Sum langsiktig gjeld		2 464 857	3 914 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 401	18 104
Betalbar skatt	3	341 749	
Skyldig offentlige avgifter		285 286	136 179
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 721 841	1 813 754
Sum kortsiktig gjeld		2 373 278	1 968 037
Sum gjeld		4 838 135	5 882 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 477 261	106 549 074



Organisasjonsnr: 988 614 319
HOME RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 - Home Retail AS** er signert av:

Skeivoll, Kjell Tore - 07.07.2023 13:42:55 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2022

Home Retail AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 614 319



Resultatregnskap

Home Retail AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 120 765	1 815 828
Leieinntekter		385 715	484 802
Annen driftsinntekt		6 760	0
Sum driftsinntekter		2 513 239	2 300 630
Varekostnad		2 421 248	672 186
Lønnskostnad	1	848 114	648 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 702	206 300
Annen driftskostnad		677 343	-1 592 064
Sum driftskostnader		4 164 407	-64 899
Driftsresultat		-1 651 168	2 365 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		99 419	0
Annen renteinntekt		2 390 383	667 257
Annen finansinntekt		3 927 587	4 474 211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	751 782
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		866 395	475 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-84 571	-3 182 950
Annen rentekostnad		114 857	631 215
Annen finanskostnad		1 155 390	308 501
Resultat av finansposter		4 365 318	7 661 484
Resultat før skattekostnad		2 714 150	10 027 013
Skattekostnad på resultat	3	341 749	0
Årsresultat		2 372 401	10 027 013
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 372 401	10 027 013
Sum overføringer		2 372 401	10 027 013



Balanse
Home Retail AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 739 315	3 696 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 172	227 902
Sum varige driftsmidler		3 789 487	3 924 522
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	22 663 539	22 663 539
Lån til foretak i samme konsern	6	31 926 224	29 493 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 195 323	2 195 323
Investeringer i aksjer og andeler		32 491 356	23 063 338
Obligasjoner		3 167 355	2 592 420
Andre langsiktige fordringer		6 100 000	12 806 636
Sum finansielle anleggsmidler		98 543 797	92 814 623
Sum anleggsmidler		102 333 284	96 739 145
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	543 600	1 698 030
Sum varer		543 600	1 698 030
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		722 704	950 598
Andre kortsiktige fordringer		390 314	384 815
Sum fordringer		1 113 018	1 335 413
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		981 962	1 188 586
Sum investeringer		981 962	1 188 586
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 398	5 587 901
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 505 398	5 587 901
Sum omløpsmidler		4 143 977	9 809 929
Sum eiendeler		106 477 261	106 549 074



Balanse
Home Retail AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	202 775	202 775
Sum innskutt egenkapital		1 202 775	1 202 775
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	100 436 351	99 463 950
Sum opptjent egenkapital		100 436 351	99 463 950
Sum egenkapital		101 639 126	100 666 725
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 464 857	3 914 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 857	3 914 312
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 401	18 104
Betalbar skatt	3	341 749	0
Skyldig offentlige avgifter		285 286	136 179
Annen kortsiktig gjeld	8	1 721 841	1 813 754
Sum kortsiktig gjeld		2 373 278	1 968 037
Sum gjeld		4 838 135	5 882 349
Sum egenkapital og gjeld		106 477 261	106 549 074

Kristiansand , 30.06.2023
Styret i Home Retail AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster på aksjer, obligasjoner og fond resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp, dvs. laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2022

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	704 245	645 275
Arbeidsgiveravgift	107 442	98 441
Pensjonskostnader	27 535	0
Andre ytelser	13 693	-95 037
Sum	852 916	648 679

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 000	3 834 419	1 031 600	4 883 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 695	39 972	82 668
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 000	3 877 114	1 071 572	4 965 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		137 800	1 038 400	1 176 200
= Bokført verdi 31.12.22	17 000	3 739 314	33 172	3 789 487
Årets ordinære avskrivninger			217 702	217 702
Økonomisk levetid			3-5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 749	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	341 749	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 714 150	10 027 013
Permanente forskjeller	-930 060	-5 488 076
Endring i midlertidige forskjeller	1 399 693	-2 996 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 630 378	-1 542 493
Skattepliktig inntekt	1 553 405	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 749	0
Sum betalbar skatt i balansen	341 749	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-397 937	-258 559	139 378
Varebeholdning	-1 234 430	0	1 234 430
Gevinst - og tapskonto	103 536	129 421	25 885
Sum	-1 528 831	-129 138	1 399 693
Aksjer og andre verdipapirer	-3 217 942	-3 013 013	204 929
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 630 378	-1 630 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 746 773	4 789 641	42 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	17 112	17 112
Utsatt skattefordel (22 %)	0	3 765	3 765

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	202 775	99 463 950	100 666 725
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat			2 372 401	2 372 401
Pr 31.12	1 000 000	202 775	100 436 351	101 639 126



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Buråsen 103 AS	Kristiansand	100,00 %	16 714 733	2 051 464	18 766 198
Monte Christo Hills AS	Kristiansand	29,20 %	3 422 950	-61 436	3 299 308
Sundays Design AS	Kristiansand	100,00 %	2 530 017	1 191 057	4 834 805
Hovden Hytteutvikling AS	Kristiansand	100,00 %	1 274 964	-265 539	1 963 036
Heståsen Bygg 1 AS	Kristiansand	100,00 %	35 214	136 401	-205 246

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjeinvestering i Monte Christo Hills AS er i 2022 nedskrevet med kr 0, bokført verdi pr 31.12 er kr 1.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	31 926 224	29 493 368
Lån til tilknyttet selskap	2 195 323	2 195 323
Sum fordringer	34 121 547	31 688 691
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld - Skeivoll Holding AS	2 464 857	3 914 312
Sum gjeld	2 464 857	3 914 312

Note 7 Varer

	2022	2021
Prosjekter under utvikling - tomt Spania	1 234 430	1 234 430
Varer/containerer for videresalg	543 600	463 600
Prosjekter under utvikling til virkelig verdi	-1 234 430	0
Sum	543 600	1 698 030

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt nedskrivning på prosjekt i Spania, hvor prosjektet er nedskrevet med kr 1 234 430, bokført verdi pr 31.12 er kr 1.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Home Retail AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Tore Skeivoll	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Tore Skeivoll	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 567 910.
Lånet er ikke renteberegning eller regulert i låneavtale



Home Retail AS Protokoll fra styremøte

Sted: Fidjeåsen 149, Kristiansand
Dato: 07. juli 2023

Til stede:
Kjell Tore Skeivoll, styreleder/daglig leder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 2 372 401. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	
Overført til annen egenkapital	2 372 401
Avsatt konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Avsatt utbytte	
Sum disponert	

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, 07. juli 2023

I styret for Home Retail AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder/daglig leder
(elektronisk signert)





Home Retail AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Fidjeåsen 149, Kristiansand
Dato:

Til stede var:
Kjell Tore Skeivoll som eier 100 %.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap , herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 2 372 401, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført fra annen egenkapital	
Overført til annen egenkapital	2 372 401
Avsatt konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Avsatt utbytte	

Sum disponert

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, 07. juli 2023

Kjell Tore Skeivoll
Møteleder

Kjell Tore Skeivoll
Valgt til å undertegne protokollen
(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i
Home Retail AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til **Home Retail AS** som viser et overskudd på NOK 2 372 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no

Dette dokumentet er signert med PdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Per Henning
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2023 15.59.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.