



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 14 - 18 AS
Forretningsadresse: Håbamyrå 44
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Valheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 200	78 256
Annen driftsinntekt		518 228	1 172 515
Sum inntekter		549 428	1 250 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	225 547	228 197
Annen driftskostnad		616 721	352 372
Sum kostnader		842 267	580 569
Driftsresultat		-292 839	670 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	660
Sum finansinntekter		188	660
Annen rentekostnad		660 929	760 250
Sum finanskostnader		660 929	760 250
Netto finans		-660 741	-759 590
Resultat før skattekostnad		-953 580	-89 388
Skattekostnad på resultat	4	-209 788	-19 591
Årsresultat		-743 792	-69 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 792	-69 797
Totalresultat		-743 792	-69 797
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-743 792	-69 797
Sum overføringer og disponeringer	5	-743 792	-69 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 846 368	12 071 915
Sum varige driftsmidler		11 846 368	12 071 915
Sum anleggsmidler		11 846 368	12 071 915
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 633	187 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 633	187 884
Sum omløpsmidler		148 633	187 884
SUM EIENDELER		11 995 001	12 259 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 950	1 950
Annen innskutt egenkapital		64 080	64 080
Sum innskutt egenkapital		176 030	176 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 449	1 632 241
Sum opptjent egenkapital		888 449	1 632 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	1 064 479	1 808 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 956	323 744
Sum avsetninger for forpliktelser		113 956	323 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 185 575	9 533 691
Sum annen langsiktig gjeld		9 185 575	9 533 691
Sum langsiktig gjeld		9 299 531	9 857 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		42 667	25 359
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		106 836	225 225
Annen kortsiktig gjeld		1 481 489	343 509
Sum kortsiktig gjeld		1 630 991	594 093
Sum gjeld		10 930 522	10 451 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 995 001	12 259 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402180

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 959 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 14 - 18 AS
Forretningsadresse: Håbamyrå 44
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Valheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 855
LANGGATA 14 - 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 200	78 256
Annen driftsinntekt		518 228	1 172 515
Sum inntekter		549 428	1 250 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	225 547	228 197
Annen driftskostnad		616 721	352 372
Sum kostnader		842 267	580 569
Driftsresultat		-292 839	670 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	660
Sum finansinntekter		188	660
Annen rentekostnad		660 929	760 250
Sum finanskostnader		660 929	760 250
Netto finans		-660 741	-759 590
Resultat før skattekostnad		-953 580	-89 388
Skattekostnad på resultat	4	-209 788	-19 591
Årsresultat		-743 792	-69 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 792	-69 797
Totalresultat		-743 792	-69 797
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-743 792	-69 797
Sum overføringer og disponeringer	5	-743 792	-69 797



Organisasjonsnr: 988 959 855
LANGGATA 14 - 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 846 368	12 071 915
Sum varige driftsmidler		11 846 368	12 071 915
Sum anleggsmidler		11 846 368	12 071 915
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 633	187 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 633	187 884
Sum omløpsmidler		148 633	187 884
SUM EIENDELER		11 995 001	12 259 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 950	1 950
Annen innskutt egenkapital		64 080	64 080
Sum innskutt egenkapital		176 030	176 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 449	1 632 241
Sum opptjent egenkapital		888 449	1 632 241
Sum egenkapital	5	1 064 479	1 808 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 956	323 744
Sum avsetninger for forpliktelser		113 956	323 744



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 185 575	9 533 691
Sum annen langsiktig gjeld		9 185 575	9 533 691
Sum langsiktig gjeld		9 299 531	9 857 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		42 667	25 359
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		106 836	225 225
Annen kortsiktig gjeld		1 481 489	343 509
Sum kortsiktig gjeld		1 630 991	594 093
Sum gjeld		10 930 522	10 451 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 995 001	12 259 799



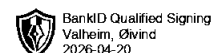
Organisasjonsnr: 988 959 855
LANGGATA 14 - 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

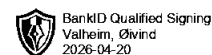
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Langgata 14 - 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

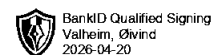
Org.nr.: 988 959 855



Langgata 14 - 18 AS

Resultatregnskap

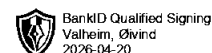
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		31 200	78 256
Annen driftsinntekt		518 228	1 172 515
Sum driftsinntekter		549 428	1 250 771
Avskrivning av driftsmidler	3	225 547	228 197
Annen driftskostnad		616 721	352 372
Sum driftskostnader		842 267	580 569
Driftsresultat		-292 839	670 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	660
Annen rentekostnad		660 929	760 250
Resultat av finansposter		-660 741	-759 590
Resultat før skattekostnad		-953 580	-89 388
Skattekostnad på resultat	4	-209 788	-19 591
Resultat		-743 792	-69 797
Årsresultat		-743 792	-69 797
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-743 792	-69 797
Sum overføringer	5	-743 792	-69 797



Langgata 14 - 18 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 846 368	12 071 915
Sum varige driftsmidler		11 846 368	12 071 915
Sum anleggsmidler		11 846 368	12 071 915
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 633	187 884
Sum omløpsmidler		148 633	187 884
Sum eiendeler		11 995 001	12 259 799



Langgata 14 - 18 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		1 950	1 950
Annen innskutt egenkapital		64 080	64 080
Sum innskutt egenkapital		176 030	176 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 449	1 632 241
Sum opptjent egenkapital		888 449	1 632 241
Sum egenkapital	5	1 064 479	1 808 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	113 956	323 744
Sum avsetning for forpliktelser		113 956	323 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 185 575	9 533 691
Sum annen langsiktig gjeld		9 185 575	9 533 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 667	25 359
Skyldig offentlige avgifter		106 836	225 225
Annen kortsiktig gjeld		1 481 489	343 509
Sum kortsiktig gjeld		1 630 991	594 093
Sum gjeld		10 930 522	10 451 527
Sum egenkapital og gjeld		11 995 001	12 259 799

Sandnes, 20.04.2026
Styret i Langgata 14 - 18 AS

Øivind Valheim
styreleder/daglig leder



Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Selskapets virksomhet drives i Langgata, Sandnes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterede tap og avsetning for forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Langgata 14 - 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

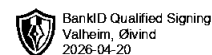
	Tomt	Bygninger	Løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	860 000	13 834 988	112 220	14 807 208
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	860 000	13 834 988	112 220	14 807 208
Akkumulerte avskrivninger 1.1.		-2 669 506	-65 787	-2 735 293
Årets avskrivninger		-216 307	-9 240	-225 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-2 885 813	-75 027	-2 960 840
Balanseført verdi 31.12.	860 000	10 949 175	37 193	11 846 368
Avskrivningssats		1 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-209 788	-19 591
Skattekostnad ordinært resultat	-209 788	-19 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-953 580	-89 388
Permanente forskjeller	0	335
Endring i midlertidige forskjeller	109 058	104 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 319
Skattepliktig inntekt	-844 522	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 964 566	2 073 624	109 058
Fordringer	-33 542	-33 542	0
Sum	1 931 024	2 040 082	109 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 413 040	-568 518	844 522
Grunnlag for utsatt skatt	517 984	1 471 564	953 580
Utsatt skatt (22 %)	113 956	323 744	209 788



Noter 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	110 000	1 950	64 080	1 632 241	1 808 271
Årets resultat				-743 792	-743 792
Sum egenkapital 31.12.	110 000	1 950	64 080	888 449	1 064 479

Markedsverdien av selskapets eiendom er vurdert å være høyere enn bokført verdi, og den reelle egenkapitalen anses dermed å være høyere enn bokført egenkapital.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	9 185 575	9 533 691
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger/tomt	11 846 368	12 071 915

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgata 14 - 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valheim Holding AS	100	100,0	100,0