



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 39  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lundaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 188 412	33 234 077
Annen driftsinntekt		241 883	178 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 430 295</b>	<b>33 412 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 884 720	1 833 442
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	11 732 713	10 748 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	480 455	284 911
Annen driftskostnad	6	37 494 749	28 455 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 592 638</b>	<b>41 321 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 162 343</b>	<b>-7 909 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 062	212 352
Annen renteinntekt		4 031	328
Annen finansinntekt		3 870	6 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 962</b>	<b>219 164</b>
Annen rentekostnad		9 767	1 732
Annen finanskostnad		13 674	13 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 441</b>	<b>15 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 521</b>	<b>203 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 108 821</b>	<b>-7 705 731</b>
Skattekostnad	7, 8	-3 761 802	-1 694 989
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 347 019</b>	<b>-6 010 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		13 598 344	8 284 914
Konsernbidrag		13 598 344	8 284 914



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-13 347 019	-6 010 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 347 019</b>	<b>-6 010 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	3 806	19 029
Utsatt skattefordel	7, 8	688 012	761 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>691 818</b>	<b>780 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	515 554	2 772 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 312 084	1 301 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 638</b>	<b>4 073 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	521 469	5 252 407
Investeringer i aksjer og andeler		40 658	40 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>562 127</b>	<b>5 293 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 081 583</b>	<b>10 147 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		343 465	278 203
<b>Sum varer</b>		<b>343 465</b>	<b>278 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		607 898	1 059 867
Andre kortsiktige fordringer		1 270 233	1 635 839
Konsernfordringer	9	17 433 774	10 621 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 311 905</b>	<b>13 317 391</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 247 470	3 791 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 247 470</b>	<b>3 791 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		23 902 840	17 387 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 984 423</b>	<b>27 534 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	69 860 173	56 261 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 960 173</b>	<b>56 361 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	46 635 531	33 288 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 635 531</b>	<b>-33 288 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 324 642</b>	<b>23 073 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887 839	1 298 984
Betalbar skatt	7, 8	0	517 451
Skyldige offentlige avgifter	11	765 180	618 463
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 006 763	2 026 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 659 781</b>	<b>4 461 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 781</b>	<b>4 461 612</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 984 423</b>	<b>27 534 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 39  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lundaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 367 477  
SAGA HOTEL OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 188 412	33 234 077
Annen driftsinntekt		241 883	178 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 430 295</b>	<b>33 412 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 884 720	1 833 442
Lønnskostnad	1, 2, 3,	11 732 713	10 748 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	480 455	284 911
Annen driftskostnad	6	37 494 749	28 455 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 592 638</b>	<b>41 321 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 162 343</b>	<b>-7 909 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 062	212 352
Annen renteinntekt		4 031	328
Annen finansinntekt		3 870	6 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 962</b>	<b>219 164</b>
Annen rentekostnad		9 767	1 732
Annen finanskostnad		13 674	13 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 441</b>	<b>15 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 521</b>	<b>203 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 108 821</b>	<b>-7 705 731</b>
Skattekostnad	7, 8	-3 761 802	-1 694 989
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 347 019</b>	<b>-6 010 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		13 598 344	8 284 914
Konsernbidrag		13 598 344	8 284 914
Udekket tap		-13 347 019	-6 010 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 347 019</b>	<b>-6 010 742</b>



Organisasjonsnr: 990 367 477  
SAGA HOTEL OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	3 806	19 029
Utsatt skattefordel	7, 8	688 012	761 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>691 818</b>	<b>780 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	515 554	2 772 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 312 084	1 301 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 638</b>	<b>4 073 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	521 469	5 252 407
Investeringer i aksjer og andeler		40 658	40 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>562 127</b>	<b>5 293 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 081 583</b>	<b>10 147 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		343 465	278 203
<b>Sum varer</b>		<b>343 465</b>	<b>278 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		607 898	1 059 867
Andre kortsiktige fordringer		1 270 233	1 635 839
Konsernfordringer	9	17 433 774	10 621 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 311 905</b>	<b>13 317 391</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 247 470	3 791 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 247 470</b>	<b>3 791 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 902 840</b>	<b>17 387 388</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 984 423</b>	<b>27 534 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	69 860 173	56 261 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 960 173</b>	<b>56 361 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	46 635 531	33 288 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 635 531</b>	<b>-33 288 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 324 642</b>	<b>23 073 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887 839	1 298 984
Betalbar skatt	7, 8	0	517 451
Skyldige offentlige avgifter	11	765 180	618 463
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 006 763	2 026 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 659 781</b>	<b>4 461 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 781</b>	<b>4 461 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 984 423</b>	<b>27 534 929</b>



Organisasjonsnr: 990 367 477  
SAGA HOTEL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

18.35

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9955241.00	8878536.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1463859.00	1314810.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372528.00	289510.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-58915.00	265352.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11732713.00	10748208.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230768.00	136559.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	772255.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5003023.00	136559.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3175385.00	132753.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827638.00	3806.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465232.00	15223.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ferncliff Property AS

Forretningskontor for morselskapet

Sjølyst plass 2, 0278 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17955243.00	15874092.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



521469.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 188 412	33 234 077
Annen driftsinntekt		241 883	178 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 430 295</b>	<b>33 412 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 884 720	-1 833 442
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-11 732 713	-10 748 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-480 455	-284 911
Annen driftskostnad	6	-37 494 749	-28 455 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 592 638</b>	<b>-41 321 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 162 343</b>	<b>-7 909 181</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 062	212 352
Annen renteinntekt		4 031	328
Annen finansinntekt		3 870	6 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 962</b>	<b>219 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 767	-1 732
Annen finanskostnad		-13 674	-13 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 441</b>	<b>-15 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 522</b>	<b>203 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 108 821</b>	<b>-7 705 731</b>
Skattekostnad	7, 8	3 761 802	1 694 989
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 347 019</b>	<b>-6 010 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		13 598 344	8 284 914
Mottatt konsernbidrag		-13 598 344	-8 284 914
Udekket tap		-13 347 019	-6 010 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 347 019</b>	<b>-6 010 742</b>



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	3 806	19 029
Utsatt skattefordel	7, 8	688 012	761 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>691 818</b>	<b>780 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	515 554	2 772 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 312 084	1 301 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 638</b>	<b>4 073 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	521 469	5 252 407
Investeringer i aksjer og andeler		40 658	40 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>562 127</b>	<b>5 293 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 081 583</b>	<b>10 147 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		343 465	278 203
<b>Sum varer</b>		<b>343 465</b>	<b>278 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		607 898	1 059 867
Kortsiktige konsernfordringer	9	17 433 774	10 621 685
Andre kortsiktige fordringer		1 270 233	1 635 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 311 905</b>	<b>13 317 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 247 470	3 791 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 247 470</b>	<b>3 791 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 902 840</b>	<b>17 387 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 984 423</b>	<b>27 534 929</b>



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	69 860 173	56 261 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 960 173</b>	<b>56 361 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-46 635 531	-33 288 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 635 531</b>	<b>-33 288 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 324 642</b>	<b>23 073 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887 839	1 298 984
Betalbar skatt	7, 8	0	517 451
Skyldige offentlige avgifter	11	765 180	618 463
Annen kortsiktig gjeld		2 006 763	2 026 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 659 781</b>	<b>4 461 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 781</b>	<b>4 461 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 984 423</b>	<b>27 534 929</b>

Oslo, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025

Espen Lundaas  
styrets leder

Tore Jakob Berg  
styremedlem

Martin Andersen  
daglig leder



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 955 241	8 878 536
Arbeidsgiveravgift	1 463 859	1 314 810
Pensjonskostnader	372 528	289 510
Andre relaterte ytelser	-58 915	265 352
<b>Sum</b>	<b>11 732 713</b>	<b>10 748 208</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 002 998	0	0

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18,35

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 230 768	136 559
Tilgang i året	772 255	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 003 023</b>	<b>136 559</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 175 385	-132 753
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 827 638</b>	<b>3 806</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	465 232	15 223
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	81 000	87 360
Andre tjenester	26 640	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>107 640</b>	<b>87 360</b>



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 835 430	-1 819 320
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 628	124 331
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 761 802</b>	<b>-1 694 989</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-17 108 821	-7 705 731
Permanente forskjeller	9 719	1 240
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-334 672	-565 143
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	17 433 774	10 621 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 352 051</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	517 451
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>517 451</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 118 091	-2 852 201	-265 890
Gevinst- og tapskonto	-343 909	-275 127	-68 782
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 462 000</b>	<b>-3 127 328</b>	<b>-334 672</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 462 000</b>	<b>-3 127 328</b>	<b>-334 672</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-761 640	-688 012	-73 628

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ferncliff Property AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sjølyst plass 2, 0278 Oslo

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 955 243	15 874 092

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	521 469
---	---------



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Note 11 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	371 174
Skyldig skattetrekk	-371 174

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	56 261 829	-33 288 512	23 073 317
Årsresultat	0	0	-13 347 019	-13 347 019
Mottatt konsernbidrag	0	13 598 344	0	13 598 344
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>69 860 173</b>	<b>-46 635 531</b>	<b>23 324 642</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 188 412	33 234 077
Annen driftsinntekt		241 883	178 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 430 295</b>	<b>33 412 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 884 720	-1 833 442
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-11 732 713	-10 748 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-480 455	-284 911
Annen driftskostnad	6	-37 494 749	-28 455 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 592 638</b>	<b>-41 321 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 162 343</b>	<b>-7 909 181</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 062	212 352
Annen renteinntekt		4 031	328
Annen finansinntekt		3 870	6 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 962</b>	<b>219 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 767	-1 732
Annen finanskostnad		-13 674	-13 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 441</b>	<b>-15 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 522</b>	<b>203 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 108 821</b>	<b>-7 705 731</b>
Skattekostnad	7, 8	3 761 802	1 694 989
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 347 019</b>	<b>-6 010 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		13 598 344	8 284 914
Mottatt konsernbidrag		-13 598 344	-8 284 914
Udekket tap		-13 347 019	-6 010 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 347 019</b>	<b>-6 010 742</b>



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	3 806	19 029
Utsatt skattefordel	7, 8	688 012	761 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>691 818</b>	<b>780 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	515 554	2 772 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 312 084	1 301 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 638</b>	<b>4 073 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	521 469	5 252 407
Investeringer i aksjer og andeler		40 658	40 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>562 127</b>	<b>5 293 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 081 583</b>	<b>10 147 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		343 465	278 203
<b>Sum varer</b>		<b>343 465</b>	<b>278 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		607 898	1 059 867
Kortsiktige konsernfordringer	9	17 433 774	10 621 685
Andre kortsiktige fordringer		1 270 233	1 635 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 311 905</b>	<b>13 317 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 247 470	3 791 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 247 470</b>	<b>3 791 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 902 840</b>	<b>17 387 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 984 423</b>	<b>27 534 929</b>



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	69 860 173	56 261 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 960 173</b>	<b>56 361 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-46 635 531	-33 288 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 635 531</b>	<b>-33 288 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 324 642</b>	<b>23 073 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887 839	1 298 984
Betalbar skatt	7, 8	0	517 451
Skyldige offentlige avgifter	11	765 180	618 463
Annen kortsiktig gjeld		2 006 763	2 026 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 659 781</b>	<b>4 461 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 781</b>	<b>4 461 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 984 423</b>	<b>27 534 929</b>

Oslo, 14/3 - 2025

  
Espen Lundaas  
styrets leder

  
Tore Jakob Berg  
styremedlem

  
Martin Andersen  
daglig leder



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 955 241	8 878 536
Arbeidsgiveravgift	1 463 859	1 314 810
Pensjonskostnader	372 528	289 510
Andre relaterte ytelser	-58 915	265 352
<b>Sum</b>	<b>11 732 713</b>	<b>10 748 208</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 002 998	0	0

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18,35

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfylder kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 230 768	136 559
Tilgang i året	772 255	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 003 023</b>	<b>136 559</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 175 385	-132 753
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 827 638</b>	<b>3 806</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	465 232	15 223
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	81 000	87 360
Andre tjenester	26 640	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>107 640</b>	<b>87 360</b>



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Note 7 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 835 430	-1 819 320
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 628	124 331
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 761 802</b>	<b>-1 694 989</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-17 108 821	-7 705 731
Permanente forskjeller	9 719	1 240
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-334 672	-565 143
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	17 433 774	10 621 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 352 051</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	517 451
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>517 451</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 118 091	-2 852 201	-265 890
Gevinst- og tapskonto	-343 909	-275 127	-68 782
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 462 000</b>	<b>-3 127 328</b>	<b>-334 672</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 462 000</b>	<b>-3 127 328</b>	<b>-334 672</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-761 640</b>	<b>-688 012</b>	<b>-73 628</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ferndiff Property AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sjølyst plass 2, 0278 Oslo

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 955 243	15 874 092

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	521 469
---	---------



SAGA HOTEL OSLO AS  
990 367 477

## Note 11 - Bankinnskudd

	<u>31.12.2024</u>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	371 174
Skyldig skattetrekk	-371 174

## Note 12 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	56 261 829	-33 288 512	23 073 317
Årsresultat	0	0	-13 347 019	-13 347 019
Mottatt konsernbidrag	0	13 598 344	0	13 598 344
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>69 860 173</b>	<b>-46 635 531</b>	<b>23 324 642</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Saga Hotel Oslo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Hotel Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

Uavhengig revisors beretning  
Saga Hotel Oslo AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Nordal, Mats	2025-03-14

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))