



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 325 960	11 308 177
Sum inntekter		8 325 960	11 308 177
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 100	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	8 366 383	10 798 997
Sum kostnader		8 405 483	10 895 981
Driftsresultat		-79 523	412 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 020	17 299
Sum finansinntekter		40 020	17 299
Annen rentekostnad		139	2 526
Sum finanskostnader		139	2 526
Netto finans		-39 882	-14 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 642	426 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 642	426 968
Årsresultat		-39 641	426 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 641	426 968
Sum overføringer og disponeringer		-39 641	426 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 579	814 913
Andre fordringer	13	1 289 721	761 968
Sum fordringer		1 336 300	1 576 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 048	1 285 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 048	1 285 424
Sum omløpsmidler		4 112 347	2 862 304
SUM EIENDELER		4 112 347	2 862 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 494	707 135
Sum opptjent egenkapital		667 494	707 135
Sum egenkapital	15	667 494	707 135
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 573	1 164 636
Skyldige offentlige avgifter		14 100	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 614 180	990 533
Sum kortsiktig gjeld		3 444 853	2 155 168
Sum gjeld		3 444 853	2 155 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 347	2 862 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745371

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 325 960	11 308 177
Sum inntekter		8 325 960	11 308 177
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 100	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	8 366 383	10 798 997
Sum kostnader		8 405 483	10 895 981
Driftsresultat		-79 523	412 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 020	17 299
Sum finansinntekter		40 020	17 299
Annen rentekostnad		139	2 526
Sum finanskostnader		139	2 526
Netto finans		-39 882	-14 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 642	426 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 642	426 968
Årsresultat		-39 641	426 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 641	426 968
Sum overføringer og disponeringer		-39 641	426 968



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 579 814 913
Andre fordringer 13 1 289 721 761 968
Sum fordringer 1 336 300 1 576 881

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 776 048 1 285 424
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 776 048 1 285 424

Sum omløpsmidler 4 112 347 2 862 304

SUM EIENDELER 4 112 347 2 862 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 667 494 707 135
Sum opptjent egenkapital 667 494 707 135

Sum egenkapital 15 667 494 707 135

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 816 573 1 164 636
Skyldige offentlige
avgifter 14 100 0
Annen kortsiktig gjeld 14 2 614 180 990 533
Sum kortsiktig gjeld 3 444 853 2 155 168

Sum gjeld 3 444 853 2 155 168



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 112 347

2 862 304



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	39100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	707 135	280 167
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-39 641	426 968
B. Endring arbeidskapital	-39 641	426 968
C. Arbeidskapital	667 494	707 135
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	4 112 347	2 862 304
Kortsiktig gjeld	-3 444 853	-2 155 168
C. Arbeidskapital	667 494	707 135

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	8 325 960	11 146 518	9 329 775	9 329 775
Leie forretningslokaler	1	0	127 149	0	0
Sum leieinntekt		8 325 960	11 273 667	9 329 775	9 329 775
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	34 510	0	0
Sum annen inntekt		0	34 510	0	0
Sum inntekt		8 325 960	11 308 177	9 329 775	9 329 775
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	11 985	14 100	14 100
Styrehonorar	3	25 000	85 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	2 097 017	3 521 125	3 620 000	3 620 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	3 044 376	4 081 746	1 301 400	1 301 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	468 567	335 392	970 000	970 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	14 852	5 226	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 480	92 166	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 763 978	1 181 818	1 084 000	1 084 000
Revisjonshonorar	10	21 250	68 875	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		184 998	483 683	185 000	185 000
Andre honorar	11	162 177	463 470	375 000	375 000
Kontorkostnad		33 115	0	8 000	8 000
TV/bredbånd		190 323	198 032	205 000	205 000
Kontingenter og gaver		5 000	0	0	0
Forsikringer		375 035	359 609	380 000	380 000
Andre kostnader	12	2 215	7 855	669 000	669 000
Sum kostnad		8 405 483	10 895 981	8 944 500	8 944 500
Driftsresultat		-79 523	412 196	385 275	385 275
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40 020	17 299	0	0
Rentekostnad		139	2 526	0	0
Netto finansposter		-39 882	-14 773	0	0
Årsresultat		-39 641	426 968	385 275	385 275
Overført sameiekapital		-39 641	426 968	0	0
SUM OVERFØRINGER		-39 641	426 968	0	0



Balanse 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 579	809 706
Kundefordringer		0	5 207
Andre kortsiktige fordringer	13	765 023	169 150
Forskuddsbetalte kostnader		524 698	592 818
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 776 048	1 285 424
Sum omløpsmidler		4 112 347	2 862 304
SUM EIENDELER		4 112 347	2 862 304



Balanse 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 494	707 135
Sum opptjent egenkapital		667 494	707 135
Sum egenkapital	15	667 494	707 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		467 054	148 464
Leverandørgjeld		816 573	1 164 636
Skyldig off. myndigheter		14 100	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 147 126	842 069
Sum kortsiktig gjeld		3 444 853	2 155 168
Sum gjeld		3 444 853	2 155 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 347	2 862 304

Sted: _____

Dato: _____

Anne Vollstad
Styreleder_____
Alexandra Eldby
Styremedlem_____
Kari Schrøder Hansen
Styremedlem_____
Hilde Marie Juliussen
Styremedlem_____
Camilla Therese Berge
Styremedlem_____
Sebastian Reine R Dårøste
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 035

		Regnskap 2020	Regnskap >aar>	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 816 685	5 347 869	4 833 758	4 833 758
Sum leieinntekt		3 816 685	5 347 869	4 833 758	4 833 758
Sum inntekt		3 816 685	5 347 869	4 833 758	4 833 758
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	0	2 397	2 397
Styrehonorar	3	0	0	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	1 318 099	2 478 391	2 393 180	2 393 180
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 213 148	988 995	358 550	358 550
Kommunale avgifter/renovasjon	6	209 318	267 073	390 000	390 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	11 827	4 161	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	2 997	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	630 302	675 205	584 336	584 336
Revisjonshonorar	10	16 921	54 845	11 800	11 800
Forretningsførerhonorar		114 514	385 156	114 515	114 515
Andre honorar	11	70 411	195 699	236 050	236 050
TV/bredbånd		0	8 989	0	0
Forsikringer		232 147	286 356	235 220	235 220
Andre kostnader	12	0	0	408 350	408 350
Sum kostnad		3 816 685	5 347 869	4 751 398	4 751 398
Driftsresultat		0	0	82 360	82 360
Årsresultat		0	0	82 360	82 360



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 072 459	3 361 833	2 059 206	2 059 206
Leie forretningslokaler	1	0	127 149	0	0
Sum leieinntekt		2 072 459	3 488 982	2 059 206	2 059 206
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	7 540	0	0
Sum annen inntekt		0	7 540	0	0
Sum inntekt		2 072 459	3 496 522	2 059 206	2 059 206
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	487 812	486 496	331 660	331 660
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 270 050	2 633 712	631 350	631 350
Kommunale avgifter/renovasjon	6	15 370	19 611	325 000	325 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	868	306	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	23 248	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	162 547	184 155	117 232	117 232
Revisjonshonorar	10	1 243	4 027	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		19 055	28 282	19 055	19 055
Andre honorar	11	3 754	85 870	38 050	38 050
Kontorkostnad		7 500	0	0	0
TV/bredbånd		0	9 761	0	0
Forsikringer		104 260	21 027	39 140	39 140
Andre kostnader	12	0	25	72 950	72 950
Sum kostnad		2 072 459	3 496 522	1 575 437	1 575 437
Driftsresultat		0	0	483 769	483 769
Årsresultat		0	0	483 769	483 769



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 436 816	2 436 816	2 436 811	2 436 811
Sum leieinntekt		2 436 816	2 436 816	2 436 811	2 436 811
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	26 970	0	0
Sum annen inntekt		0	26 970	0	0
Sum inntekt		2 436 816	2 463 786	2 436 811	2 436 811
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	11 985	11 703	11 703
Styrehonorar	3	25 000	85 000	83 000	83 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	291 107	556 237	895 160	895 160
Kostnad eiendom/lokaler	5	561 178	459 038	311 500	311 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	243 879	48 708	255 000	255 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 157	759	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 480	65 921	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	971 129	322 458	382 432	382 432
Revisjonshonorar	10	3 086	10 003	2 200	2 200
Forretningsførerhonorar		51 429	70 244	51 430	51 430
Andre honorar	11	88 013	181 901	100 900	100 900
Kontorkostnad		25 615	0	8 000	8 000
TV/bredbånd		190 323	179 281	205 000	205 000
Kontingenter og gaver		5 000	0	0	0
Forsikringer		38 629	52 225	105 640	105 640
Andre kostnader	12	2 215	7 830	187 700	187 700
Sum kostnad		2 516 339	2 051 590	2 617 665	2 617 665
Driftsresultat		-79 523	412 196	-180 854	-180 854
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40 020	17 299	0	0
Rentekostnad		139	2 526	0	0
Netto finansposter		-39 882	-14 773	0	0
Årsresultat		-39 641	426 968	-180 854	-180 854
Overført sameiekapital		-39 641	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-39 641	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 233 296	2 385 936
3601 Innbetalte fellesutgifter	6 038 784	8 387 060
3606 Leie hybler/gjesterom	0	327 849
3617 Leieinntekter diverse I	854 184	213 546
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	203 520	50 880
3690 Andre leieinntekter	-1 003 824	-218 753
3605 Leie forretningslokaler	0	127 149
Sum	8 325 960	11 273 667

Konto 3617 Leieinntekter diverse gjelder felleskostnader for energi og renovasjon fakturert til næringsenhetene kr 485 436 og KLP kr 368 748. Konto 3690 er avsetning for avregning av felleskostnader til næringsenhetene kr - 45 292 og KLP - 806 809 for 2020, og korrigering av avregning for 2019 Næring kr 58 539 og KLP - 210 262.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	34 510
Sum	0	34 510

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	14 100	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	11 985
5331 Styrehonorar forrige f.f.	-75 000	85 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	100 000	0
Sum	39 100	96 985

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5331 gjelder kreditering av for mye belastet i styrehonorar fra tidligere forretningsfører, og konto 5332 er avsatt, men ikke utbetalt styrehonorar, vedtatt på årsmøtet 24.09.2020.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	50 714	361 815
6215 Fjernkjøling	391 023	304 886
6260 Fjernvarme	1 655 280	2 854 424
Sum	2 097 017	3 521 125



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 700
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	319 550	705 354
6340 Heisalarm	10 661	20 337
6341 Brannalarm	119 181	0
6360 Annet renhold	289 580	28 472
6361 Fast renhold	528 350	627 841
6390 Andre driftskostnader	0	5 707
6392 Containerleie/tømming	27 070	153 723
6398 Felleskostnader	1 749 983	2 538 612
Sum	3 044 376	4 081 746

Konto 6360 Annet renhold er vindupuss kr 186 543, Såpe og papir til toaletter i pasasjen kr 31 526, rengjøring av avfallsdunker kr 3 698 og smittevern mot Covid19, desinfisering kr 4 110.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	468 567	335 392
Sum	468 567	335 392

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	14 852	5 226
Sum	14 852	5 226

Konto 6420 er Lisens FDVweb for 2020.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 480	22 982
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	65 912
6583 IT-lisensavgift	0	3 272
Sum	3 480	92 166



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	157 178	6 700
6602 Vedlikehold VVS	219 970	496 366
6603 Vedlikehold elektro	187 771	150 293
6611 Vedlikehold heiser	120 672	117 988
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	35 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	89 987	142 609
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	572 314	76 502
6641 Malerarbeider	749	0
6642 Snekkerarbeid	42 726	0
6643 Glassarbeid/vindu	0	131 400
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	55 197	0
6648 Vedlikehold dører og porter	282 415	17 534
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	35 000
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	7 426
Sum	1 763 978	1 181 818

De største kostnadene er på konto 6602 Vedlikehold VVS som gjelder service av rør, reparasjon av radiatorer og utbedring av lekkasje på ventil i kjelleren, konto 6621 Vedlikehold tekniske anlegg som er tømning av fettutskillere og diverse reparasjoner og utskiftninger i felles teknisk rom som gjelder rør, ventilasjon og kjøling, og konto 6648 som gjelder renovasjon av inngangspartiet.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	21 250	68 875
Sum	21 250	68 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6716 Honorarkostnader øvrige	0	9 425
6720 Juridisk honorar	20 031	67 569
6730 Teknisk honorar	0	1 663
6750 Vakthold	142 146	384 813
Sum	162 177	463 470

Konto 6720 Er juridisk honorar vedrørende sak om påbygging i Dronning Eufemias gate 8.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 112	4 160
7772 Omkostninger inkasso	525	3 489
7773 Omkostninger innkreving	587	0
7790 Andre kostnader	0	197
7792 Øredifferanse	0	10
7795 Husleietap	-9	0
Sum	2 215	7 855

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	132 340	2 722
1570 Andre kortsiktige fordringer	632 683	166 428
Sum	765 023	169 150

Konto 1570 er påløpt inntekt fra Klare Inkasso AS per 31.12.20 som blir utbetalt i 2021, kr 39 079, Avregning felleskostnader 2020 for næringsenhet 1657/3 kr 578 605 og kreditnota for arbeider i felles tekisk rom utført i 2020, men kreditnotaen har kommet i 2021, kr 15 000.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	100 000	0
2937 Påløpte energikostnader	303 276	496 502
2979 Andre forskudd	303 694	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	12 697
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 442 155	332 870
Sum	2 147 126	842 069

Konto 2990 Annen kortsiktig gjeld er avsatt beløp for avregning av felleskostnader 2020 til Næringsenhet 1657/2 og 1657/4 kr 623 896 og KLP kr 806 809 + Korrigering av avregning 2019 Næring kr 783 og KLP kr 10 667.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	707 135	-39 641	667 494
Sum opp tjent egenkapital	707 135	-39 641	667 494
Sum egenkapital	707 135	-39 641	667 494



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentmøkkel: YB57U-MMCP1-PNT34-XSG8Y-EIBYU-EPK2Z



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-20 09:45:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: YB57U-MMCP1-PN134-X5G8Y-EJBY-EPK22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>