



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 716 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEGARDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22B  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 800	
Annen driftsinntekt		7 060 499	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 308 299</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	501 674	
Annen driftskostnad		4 154 081	128 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 655 755</b>	<b>128 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652 544</b>	<b>-128 144</b>
Annen rentekostnad		822 645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-822 645</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 829 900</b>	<b>-128 144</b>
Skattekostnad på resultat	5	402 578	-30 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		97 752	-97 752
Avsatt til annen egenkapital		1 329 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		30 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	21 925 000	28 125
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>21 925 000</b>	<b>28 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 925 000</b>	<b>58 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	3 566 100	
Andre kortsiktige fordringer		446 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 012 670</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 671	35 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 671</b>	<b>35 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 691 342</b>	<b>35 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 616 342</b>	<b>94 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 586	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 414</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 329 570	
Udekket tap			97 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 329 570</b>	<b>-97 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 519 984</b>	<b>92 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	372 186	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 186</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	2 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 772 186</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 433	1 461
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		310 739	414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 172</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 096 358</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 616 342</b>	<b>94 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	21 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 716 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEGARDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øraveien 11  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 716 941  
ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 800	
Annen driftsinntekt		7 060 499	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 308 299</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	501 674	
Annen driftskostnad		4 154 081	128 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 655 755</b>	<b>128 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652 544</b>	<b>-128 144</b>
Annen rentekostnad		822 645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-822 645</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 829 900</b>	<b>-128 144</b>
Skattekostnad på resultat	5	402 578	-30 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		97 752	-97 752
Avsatt til annen egenkapital		1 329 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>



Organisasjonsnr: 927 716 941  
ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		30 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 392</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	21 925 000	28 125
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>21 925 000</b>	<b>28 125</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 925 000</b>	<b>58 517</b>
--------------------------	--	-------------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 8	3 566 100	
Andre kortsiktige fordringer		446 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 012 670</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		678 671	35 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 671</b>	<b>35 606</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 691 342</b>	<b>35 606</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 616 342</b>	<b>94 123</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 586	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 414</b>	<b>190 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 329 570	
Udekket tap			97 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 329 570</b>	<b>-97 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 519 984</b>	<b>92 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	372 186	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 186</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	2 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 772 186</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 433	1 461
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		310 739	414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 172</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 096 358</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 616 342</b>	<b>94 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	21 000 000	



Organisasjonsnr: 927 716 941  
ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Åsegarden Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 927 716 941



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		247 800	0
Annen driftsinntekt		7 060 499	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 308 299</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	501 674	0
Annen driftskostnad		4 154 081	128 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 655 755</b>	<b>128 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652 544</b>	<b>-128 144</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		822 645	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-822 645</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 829 900	-128 144
Skattekostnad på resultat	5	402 578	-30 392
<b>Resultat</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		97 752	0
Avsatt til annen egenkapital		1 329 570	0
Overført til udekket tap		0	97 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 427 322</b>	<b>-97 752</b>



## BALANSE

### ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	30 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>30 392</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	21 925 000	28 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>21 925 000</b>	<b>28 125</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 925 000</b>	<b>58 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 8	3 566 100	0
Andre kortsiktige fordringer		446 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 012 670</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 671	35 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 691 342</b>	<b>35 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 616 342</b>	<b>94 123</b>



### BALANSE

#### ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 586	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 414</b>	<b>190 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 329 570	0
Udekket tap		0	-97 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 329 570</b>	<b>-97 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 519 984</b>	<b>92 248</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	372 186	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>372 186</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	9	2 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 400 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 013 433	1 461
Annen kortsiktig gjeld		310 739	414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 172</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 096 358</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 616 342</b>	<b>94 123</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>21 000 000</b>	<b>0</b>

Håkon Ulriksen, 28.02.2023  
Styret i Åsegarden Utvikling AS

Magny Sofie Almeli  
styreleder

Ole Martin Almeli  
styremedlem

Håkon Salo Ulriksen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅSEGARDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M.Holding AS	1 000	50,0	50,0
Ulrix Invest AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-10 000	0	-97 752	92 248
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-10 000	0	-97 752	92 248
Innskudd	0	414	0		414
Årets overskudd			1 329 570	97 752	1 427 322
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-9 586</b>	<b>1 329 570</b>	<b>0</b>	<b>1 519 984</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Åsegarden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	402 578	-30 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>402 578</b>	<b>-30 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 829 900	-128 144
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 549 352	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 719 452</b>	<b>-138 144</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	875 752	0	-875 752
Gevinst – og tapskonto	4 673 600	0	-4 673 600
<b>Sum</b>	<b>5 549 352</b>	<b>0</b>	<b>-5 549 352</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 857 596	-138 144	3 719 452
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 691 756</b>	<b>-138 144</b>	<b>-1 829 900</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>372 186</b>	<b>-30 392</b>	<b>-402 578</b>



## Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 566 100	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 566 100</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 581 175	22 581 175
- Avgang i året	158 000	158 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 423 175</b>	<b>22 423 175</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	498 175	498 175
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>21 925 000</b>	<b>21 925 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	501 674	501 674
Økonomisk levetid	0-40 år	

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>21 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	21 925 000	0
Kundefordringer	3 566 100	0
<b>Sum</b>	<b>25 491 100</b>	<b>0</b>



**Note 9 Ansvarlig lån**

Åsegarden Utvikling har mottatt ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer med samlet kr. 2.400.000,-. Lånet er avdragsfritt til inntil selskapet er tilstrekkelig likvid til å innfri lånene. Lånene har prioritet etter all annen gjeld. Det betales rente på 3 %.