



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 961 030
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Tøkje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-44 920	542 480
Sum inntekter		-44 920	542 480
Kostnader			
Avskrivning	4	112 458	112 458
Annen driftskostnad	2	71 036	54 801
Sum kostnader		183 494	167 259
Driftsresultat		-228 414	375 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 102	42 665
Sum finansinntekter		148 102	42 665
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		148 102	42 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 312	417 851
Skattekostnad på ordinært resultat			101 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 312	316 196
Årsresultat		-80 312	316 196
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-80 312	316 196
Sum overføringer og disponeringar		-80 312	316 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 921 552	2 034 010
Sum varige driftsmiddel		1 921 552	2 034 010
Sum anleggsmiddel		1 921 552	2 034 010
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer		27 653	4 624
Sum krav		27 653	129 624
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 946 375	5 040 575
Sum omløpsmiddel		4 974 028	5 170 199
SUM EIGEDELAR		6 895 580	7 204 209
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	6 795 580	6 875 891
Sum opptent eigenkapital		6 795 580	6 875 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 895 580	6 975 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			101 655
Skyldige offentlige avgifter			126 663
Sum kortsiktig gjeld			228 318
Sum gjeld		0	228 318
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 895 580	7 204 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537657

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 961 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Tøkje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 961 030
J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-44 920	542 480
Sum inntekter		-44 920	542 480
Kostnader			
Avskrivning	4	112 458	112 458
Annen driftskostnad	2	71 036	54 801
Sum kostnader		183 494	167 259
Driftsresultat		-228 414	375 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 102	42 665
Sum finansinntekter		148 102	42 665
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		148 102	42 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-80 312	417 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 312	316 196
Årsresultat		-80 312	316 196
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-80 312	316 196
Sum overføringer og disponeringar		-80 312	316 196



Organisasjonsnr: 916 961 030
J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 921 552	2 034 010
Sum varige driftsmiddel		1 921 552	2 034 010
Sum anleggsmiddel		1 921 552	2 034 010
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer		27 653	4 624
Sum krav		27 653	129 624
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 946 375	5 040 575
Sum omløpsmiddel		4 974 028	5 170 199
SUM EIGEDELAR		6 895 580	7 204 209
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	6 795 580	6 875 891
Sum opptent eigenkapital		6 795 580	6 875 891
Sum eigenkapital		6 895 580	6 975 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			101 655
Skyldige offentlige avgifter			126 663



Sum kortsiktig gjeld		228 318
Sum gjeld	0	228 318
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 895 580	7 204 209



Organisasjonsnr: 916 961 030
J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Sigmund Tøkje	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Inger Sisilia Tøkje	4.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	10.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



J Tøkje Eiendomsselskap AS
Org.nr: 916 961 030

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		-44 920	542 480
Sum driftsinntekter		<u>-44 920</u>	<u>542 480</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	112 458	112 458
Annen driftskostnad	2	71 036	54 801
Sum driftskostnader		<u>183 494</u>	<u>167 259</u>
Driftsresultat		<u>-228 414</u>	<u>375 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 102	42 665
Annen finanskostnad		0	35
Netto finansposter		<u>148 102</u>	<u>42 630</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-80 312</u>	<u>417 851</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>101 655</u>
Årsresultat		<u>-80 312</u>	<u>316 196</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-80 312	316 196



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 921 552	2 034 010
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre fordringer		27 653	4 624
Sum fordringer		<u>27 653</u>	<u>129 624</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 946 375</u>	<u>5 040 575</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 974 028</u>	<u>5 170 199</u>
Sum eiendeler		<u>6 895 580</u>	<u>7 204 209</u>



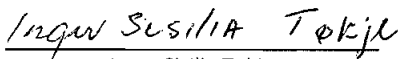
J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 795 580	6 875 891
Sum egenkapital		<u>6 895 580</u>	<u>6 975 891</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	101 655
Skyldige offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>126 663</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>228 318</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>228 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 895 580</u>	<u>7 204 209</u>

31. desember 2023
Bekkjarvik, 17. juni 2024


Inger Sisilia Tøkje
Styremedlem


Johannes Sigmund Tøkje
Styreleder



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Sigmund Tøkje	6	60 %	60 %
Inger Sisilia Tøkje	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 908 907	5 908 907
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 908 907	5 908 907
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 987 355	-3 987 355
Balanseført pr. 31.12.2023	1 921 552	1 921 552
Årets avskrivninger	112 458	112 458
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	6 875 892	6 975 892
Årsresultat	0	-80 312	-80 312
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 795 580	6 895 580